ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na realizację zadania pn**. „Helipad życia – inwestycja w bezpieczeństwo, lądowisko LPR dla mieszkańców powiatu brzezińskiego" dla którego udzielono dotacji celowej ze środków Funduszu Medycznego w ramach Umowy nr DOI.FM.SMPL.27.LSOR-BUD.2026.2199.176**

I. Zamawiający

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej–Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

II. Adres inwestycji

ul. Ludwika Waryńskiego, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński, województwo łódzkie, działki nr ew. 233/3 obręb 0002, na której zlokalizowane będzie lądowisko i 233/4 obręb 0002, na której będzie zlokalizowana droga dojazdowa do lądowiska od ul. Strażackiej.

III. Cel inwestycji

Celem głównym przedsięwzięcia jest poprawa dostępności do specjalistycznej opieki medycznej w stanach nagłego zagrożenia zdrowia i życia poprzez budowę lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR) w Brzezinach. Planowana infrastruktura umożliwi całodobowe przyjmowanie transportów lotniczych, skracając czas dostępu do świadczeń wysokospecjalistycznych oraz zwiększając efektywność interwencji w przypadkach nagłych. Budowa lądowiska wpisuje się w krajowe i regionalne strategie zdrowotne, a inwestycja została ujęta na mapie potrzeb zdrowotnych dla województwa łódzkiego, co potwierdza jej strategiczny charakter oraz priorytet w zakresie rozwoju systemu ratownictwa medycznego w regionie.

IV. Zakres rzeczowy inwestycji

Szczegółowy zakres prac został ujęty w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym** (PFU), stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca winien zapoznać się z załączonymi dokumentami przed odpowiedzią na zaproszenie.

Inwestycja obejmuje w szczególności:

•przygotowanie dokumentacji technicznej i projektowej;

•budowę całodobowego, lądowiska dla śmigłowców, zgodnego z przepisami prawa lotniczego i medycznego;

•wykonanie oświetlenia nawigacyjnego (oświetlenie podejścia, płyty lądowiska, oznaczenia świetlne);

•budowę infrastruktury towarzyszącej (drogi dojazdowe, ogrodzenie, instalacje: energetyczne, teletechniczne, odwodnienie, monitoring);

•montaż systemu łączności z dyspozytornią i zespołami LPR;

•wykonanie instalacji odgromowej i systemu ochrony przed dostępem osób nieupoważnionych;

•zakup i montaż niezbędnego wyposażenia niemedycznego (system monitoringu, tablice informacyjne, oznakowanie, zestaw ratunkowy pierwszej pomocy).

•zapewnienie spełnienia wszystkich wymagań formalnych, wymaganych przepisami prawa, między innymi takich jak decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zgody, które są konieczne do rozpoczęcia budowy lądowiska dla śmigłowców, a następnie jego rejestracji wymaganej obowiązującymi przepisami, uruchomienia i użytkowania (zgodnie z zapisami).

V. Termin realizacji inwestycji

Termin realizacji inwestycji wraz z uzgodnieniami umożliwiającymi uruchomienie lądowiska: nie później niż do 30.08.2027 r.

VI. Warunki realizacji inwestycji

1. Materiały budowlane oraz odpady budowlane będą składowane tylko w wyznaczonym miejscu z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych.
2. Dla potrzeb składowania odpadów budowlanych Wykonawca zapewni kontenery o pojemności zabezpieczającej przed wyrzucaniem odpadów budowlanych do kontenerów szpitalnych oraz przed składowaniem odpadów budowlanych luzem. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie budowy. Koszt wynajmu kontenerów oraz utylizacji odpadów budowlanych stanowi koszt Wykonawcy.
3. Organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy oraz miejsca pracy administracyjnej dla Kierownika budowy stanowi zadanie Wykonawcy.
4. Zamawiający ustanowi inspektora/ów nadzoru, a Wykonawca kierownika budowy, dla których zakres obowiązków będzie zgodny z obowiązującymi przepisami i dobrymi praktykami.
7. W trakcie realizacji inwestycji planuje się cykliczne (przynajmniej 1 x na dwa tygodnie**)** narady koordynacyjne, na których obecność kierownika budowy będzie obowiązkowa.

VII. Zabezpieczenie realizacji zadania

1. Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji co najmniej **2 inwestycji od 2020 roku do chwili obecnej** w formule „zaprojektuj i wybuduj" polegających na budowie, przebudowie, dostosowaniu, lądowiska dla śmigłowców przy szpitalnym SOR. Zamawiający wymaga, aby każda z inwestycji stanowiących o doświadczeniu Oferenta była o wartości nie mniejszej niż **1 000 000,00 zł brutto**.
2. Wykonawca zadania jest zobowiązany do posiadania aktualnej policy OC na kwotę min**. 4 000 000,00 zł**, obejmującą okres realizacji zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Oferent wykupił ubezpieczenie CAR dla potrzeb inwestycji.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia co najmniej 2 osoby o następujących kwalifikacjach:

a) kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
b) kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

VIII. Etapy wyboru wykonawcy zadania

I etap – od 07.10.2026 r. do 28.10.2026 r.

Złożenie podpisanej oferty.

Do dnia 21.10.2026 r. do godziny 23:59 Oferenci mogą zadawać pytania, na które Zamawiający odpowie w terminie do dnia 26.10.2026 r.

II etap – od 29.10.2026r. do 06.11.2026 r.

Ocena złożonych ofert w zakresie opisanym kryteriami oceny ofert.

W przypadku wątpliwości dotyczących oceny oferty, Oferent może zostać wezwany do złożenia dodatkowych wyjaśnień i informacji.

Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert z rażąco niską ceną lub rażąco wysoką ceną.

III etap – od 07.11.2026 r. do 10.11.2026 r.

Wybór Wykonawcy. Podpisanie umowy.

IX. Kryteria oceny ofert

1. Cena – 97%

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

Wkc=(Cmin/Cof) x 100 x Wk, gdzie:

Wkc – wartość kryterium „Cena”

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

Cof – cena brutto zaproponowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (97%)

1. **Gwarancja – 3%** (nie krótsza niż 5 lat i nie dłuższa niż 7 lat)

W kryterium „Gwarancja" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

Wkgb=(Gbof/Gbmax) x 100 x Wk, gdzie:

Wkgb – wartość kryterium „Gwarancja"

Gbmax – najdłuższa gwarancja zaoferowana w postępowaniu

Gbof – gwarancja zaoferowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (3%)

X. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia oraz kosztorysami ofertowymi.

XI. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do **28.10.2026 r.** Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do Zaproszenia do składania ofert.

XII. Osoby do kontaktu

Aneta Kurzyńska – Dyrektor ds. Infrastruktury i Inwestycji,

tel. 500 044 688, e-mail: a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl

Wioletta Duda – Inspektor ds. administracji i zamówień,

Tel. 725 860 219, e-mail: w.duda@szpital-brzeziny.pl

XIII. Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z dyspozycją art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) **Powiatowe Centrum Zdrowia z w Brzezinach Sp. o.o.** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów tej ustawy.
2. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny. Unieważnienie postępowania nie generuje roszczeń po stronie Oferentów.
3. Zamawiający informuje, że w ramach realizacji przedsięwzięcia dane osób oraz podmiotów zaangażowanych w jego realizację mogą być przetwarzane w systemach Arachne oraz SKANER.

XIV. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym
4. Dokumentacja techniczna inwestycji (Program Funkcjonalno-Użytkowy)