ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania **pn. „Helipad życia – inwestycja w bezpieczeństwo, lądowisko LPR dla mieszkańców powiatu brzezińskiego" dla którego udzielono dotacji celowej ze środków Funduszu Medycznego w ramach Umowy nr DOI.FM.SMPL.27.LSOR-BUD.2026.2199.176.**

I. Zamawiający

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. z siedzibą w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

II. Adres inwestycji

ul. Ludwika Waryńskiego, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński, województwo łódzkie, działki nr ew. 233/3 obręb 0002, na której zlokalizowane będzie lądowisko i 233/4 obręb 0002, na której będzie zlokalizowana droga dojazdowa do lądowiska od ul. Strażackiej.

III. Cel inwestycji

Celem głównym przedsięwzięcia jest poprawa dostępności do specjalistycznej opieki medycznej w stanach nagłego zagrożenia zdrowia i życia poprzez budowę lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR) w Brzezinach. Planowana infrastruktura umożliwi całodobowe przyjmowanie transportów lotniczych, skracając czas dostępu do świadczeń wysokospecjalistycznych oraz zwiększając efektywność interwencji w przypadkach nagłych. Budowa lądowiska wpisuje się w krajowe i regionalne strategie zdrowotne, a inwestycja została ujęta na mapie potrzeb zdrowotnych dla województwa łódzkiego, co potwierdza jej strategiczny charakter oraz priorytet w zakresie rozwoju systemu ratownictwa medycznego w regionie.

IV. Zakres rzeczowy inwestycji:

1. Usługa stanowiąca przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Helipad życia – inwestycja w bezpieczeństwo, lądowisko LPR dla mieszkańców powiatu brzezińskiego".
2. Usługa, stanowiąca przedmiot umowy, świadczona będzie w następującym zakresie:
   a. reprezentowanie Zamawiającego w procesie realizacji inwestycji, w zakresie merytorycznego nadzoru nad prawidłowością i zgodnością realizowanych robót budowlanych i instalacyjnych;

b. weryfikowanie dokumentacji projektowej, technicznej i wykonawczej opracowywanej przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych, w zakresie jej zgodności z PFU, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz uzyskanymi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami
c. przygotowanie harmonogramów realizacji i odbioru poszczególnych etapów robót, a także bieżące monitorowanie postępu prac i informowanie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach dla terminowej realizacji inwestycji;
d. udział w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy realizującemu inwestycję pn. „Helipad życia – inwestycja w bezpieczeństwo, lądowisko LPR dla mieszkańców powiatu brzezińskiego";
e. sprawowanie bieżącego nadzoru nad realizacją robót budowlanych i instalacyjnych, w tym kontrolowanie ich jakości, zgodności z dokumentacją projektową, PFU, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Zamawiającego;
f. dokonywanie odbioru poszczególnych etapów robót budowlanych i instalacyjnych, w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
g. prowadzenie i protokołowanie narad koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, z częstotliwością ustaloną z uczestnikami procesu inwestycyjnego, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie;
h. kontrolowanie stosowanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów montażowych oraz instalacyjnych, w szczególności pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, PFU, wymaganiami Zamawiającego, wymaganiami jakościowymi oraz obowiązującymi przepisami;
i. prowadzenie nadzoru nad zabezpieczeniem miejsca wykonywania robót przed dostępem osób nieuprawnionych;
j. prowadzenie nadzoru nad przestrzeganiem zasad określonych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w trakcie realizacji całej inwestycji;
k. udział w odbiorach robót;
l. wizytowanie terenu inwestycji nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu w okresie prowadzenia robót budowlanych, a w przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności wymagających zwiększonej częstotliwości wizyt – również na wezwanie Zamawiającego;

m. wykonywanie innych niż określone w punktach a-l czynności, a zwyczajowo przyjętych jako zasady dobrej praktyki nadzoru inwestorskiego, niezbędnych do zapewnienia usługi nadzoru inwestorskiego w sposób profesjonalny i rzetelny.

V. Termin realizacji inwestycji

Termin realizacji inwestycji planowany jest nie później niż do **30.08.2027** r., a usługa nadzoru będzie świadczona przez okres co najmniej do **30.08.2027** r.
Termin wykonania przedmiotu umowy określa się do dnia planowanego zakończenia wszystkich robót niezbędnych do końcowego odbioru inwestycji, doprecyzowanego w umowie z wykonawcą prac budowlanych, z zastrzeżeniem, że każdorazowe wydłużenie terminu zakończenia robót potwierdzone aneksem/ami do umowy z wykonawcą robót, powoduje wydłużenie terminu realizacji usługi nadzoru inwestorskiego.

VI. Zabezpieczenie realizacji zadania

1. W ramach zabezpieczenia prawidłowej realizacji zadania Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji usług tożsamych z przedmiotem zamówienia, tj. w pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegające na pełnieniu w latach 2020–2026 co najmniej **3 kompleksowych nadzorów inwestorskich** w podmiotach działalności leczniczej w ramach zadań o wartości nie mniejszej niż **1 000 000 zł** każde, przy czym **co najmniej jeden z wykazanych nadzorów musi dotyczyć budowy lądowiska.**
   Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty spełniające ten warunek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osób, których wiedza i doświadczenie gwarantują profesjonalne i rzetelne świadczenie usługi, w tym osób z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w zakresie:
   a. wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
   b. wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
   c. wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczenia usługi przez cały okres jej trwania.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności/zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, generujących konieczność zmiany osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia danej osoby, osobą o uprawnieniach i kompetencjach nie gorszych niż posiadane przez osobę pierwotnie wskazaną przez Wykonawcę. Zmiana musi zapewniać ciągłość realizacji usługi i nie może trwać dłużej niż 4 dni robocze.
5. Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności na kwotę min. 1 000 000,00 zł**,** obejmującą okres realizacji usługi.

Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia należy przedłożyć wraz z ofertą.

VII. Etapy wyboru wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego

I etap – od 26.10.2026 r. do 04.11.2026 r.
Złożenie podpisanej oferty.
Do dnia 29.10.2026 r. do godziny 23:59 Oferenci mogą zadawać pytania, na które Zamawiający odpowie w terminie do dnia 02.11.2026 r.
II etap – od 05.11.2026r. do 06.11.2026 r.
Ocena złożonych ofert.
W przypadku wątpliwości dotyczących oceny oferty, Oferent może zostać wezwany do złożenia dodatkowych wyjaśnień i informacji.
Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert z rażąco niską ceną lub rażąco wysoką ceną.
III etap – od 07.11.2026 r. do 10.11.2026 r.
Wybór Wykonawcy. Podpisanie umowy.

VIII. Kryteria oceny ofert

Cena – 95%
W kryterium „Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

Wkc=(Cmin/Cof) x 100 x Wk, gdzie:

Wkc – wartość kryterium „Cena"
Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu
Cof – cena brutto zaproponowana przez Oferenta
Wk – waga kryterium **(95%)**

Doświadczenie – 5%

W kryterium „Doświadczenie" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z następującego działania:

Wkd = (Dof/Dmax) x 100 x Wk, gdzie:

Wkd – wartość kryterium „Doświadczenie";
Dof – liczba realizacji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową lądowisk wykazana przez Oferenta;
Dmax – najwyższa liczba realizacji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową lądowisk wykazana w postępowaniu;
Wk – waga kryterium **(5%)**.

Punktacji podlegać będą wyłącznie realizacje spełniające wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu, tj. dotyczące zadań o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł, zrealizowane w latach 2020–2026.

IX. Termin i sposób składania ofert

1. Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.
2. Oferty należy złożyć w terminie do **04.11.2026 r.,** w formie elektronicznej, na adres e-mail podany w niniejszym Zaproszeniu. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do Zaproszenia do składania ofert.
3. W przypadku dokonania zmian mających wpływ na przygotowanie ofert Zamawiający może odpowiednio zmienić termin składania ofert.
4. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

X. Osoby do kontaktu

Aneta Kurzyńska – Dyrektor ds. Infrastruktury i Inwestycji,
tel. 500 044 688, e-mail: a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl
Wioletta Duda – Inspektor ds. administracji i zamówień,
Tel. 725 860 219, e-mail: w.duda@szpital-brzeziny.pl

XI. Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z dyspozycją art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) **Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. o.o.** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów tej ustawy.

2. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny. Unieważnienie postępowania nie generuje roszczeń po stronie Oferentów.
3. Zamawiający informuje, że w ramach realizacji przedsięwzięcia dane osób oraz podmiotów zaangażowanych w jego realizację mogą być przetwarzane w systemach Arachne oraz SKANER.

XII. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym