Załącznik nr 2
do Zaproszenia
do składania ofert

UMOWA Nr ...../DT/2026

pomiędzy:
Powiatowym Centrum Zdrowia w Brzezinach – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzezinach 95-060 ul. M. Skłodowskiej - Curie 6, posiadającą NIP: 833-13-84-412, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000314018, miejsce przechowywania akt rejestrowych: Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowy Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 13 186 000,00 zł
reprezentowaną przez:

.....
.....
.....
zwaną dalej „Zamawiającym"
a
.....
.....
.....
reprezentowaną przez:
.....
.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą"

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, zadanie inwestycyjne pn. **„Helipad życia – inwestycja w bezpieczeństwo, lądowisko LPR dla mieszkańców powiatu brzezińskiego"** zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy.
2. Projekt realizowany jest w ramach **Programu Inwestycyjnego Modernizacji Podmiotów Leczniczych w zakresie zadań polegających na budowie albo modernizacji lądowisk dla śmigłowców przy szpitalnych oddziałach ratunkowych (SOR)** i obejmuje budowę całodobowego, lądowiska dla śmigłowców, zgodnego z przepisami prawa lotniczego i medycznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj", wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do użytkowania w szczególności decyzji pozwolenia na użytkowanie.

3. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Ludwika Waryńskiego, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński, województwo łódzkie, działka nr ew. 233/3 obręb 0002, na której zlokalizowane będzie lądowisko i 233/4 obręb 0002, na której będzie zlokalizowana droga dojazdowa do lądowiska od ul. Strażackiej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest doświadczonym przedsiębiorcą zajmującym się profesjonalnie wykonywaniem robót budowlanych i jest w pełni zdolny do zrealizowania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia w związku z czym zobowiązany jest zapewnić profesjonalne kierownictwo robót, profesjonalnych pracowników realizujących pracę i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację robót, zapewnienie bezpiecznych warunków wykonywania pracy oraz za metody organizacyjno- techniczne, którymi będzie się posługiwał przy realizacji prac na terenie budowy.
5. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
   a) zapoznał się z terenem budowy, na którym będą prowadzone roboty wykonawcze oraz z warunkami, których spełnienia wymaga podjęcie robót,
   b) uzyskał wszelkie wymagane informacje odnośnie do ryzyka, warunków, ograniczeń, utrudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie robót wykonawczych,
   c) posiada stosowne i wystarczające doświadczenie i wiedzę w zakresie prac objętych umową, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe, wysokiej jakości wykonanie robót wykonawczych zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami i wiedzą na temat sztuki budowlanej,
   d) posiada aktualne, ważne dokumenty potwierdzające, że wszelkie osoby fizyczne i prawne, które będą zaangażowane ze strony Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy muszą również posiadać niezbędne doświadczenie, kwalifikacje i wiedzę oraz uprawnienia, zezwolenia i inne dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami (w tym BHP).
6. Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości i nie jest stroną jakichkolwiek postępowań układowych oraz nie istnieją przesłanki do wszczęcia wobec niego postepowania upadłościowego ani naprawczego oraz nie jest przeciwko niemu prowadzone żadne postepowanie o zapłatę i postępowanie egzekucyjne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót objętych umową, zgodnych z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami), przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) oraz ochrony środowiska.
9. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
   a) zapewnienia sprzętu spełniającego wymogi techniczne oraz bezpieczeństwa, niezbędnego do realizacji zadania,
   b) zabezpieczenia oraz oznakowania terenu robót budowlanych,
   c) uzgadniania na bieżąco wszelkich problemów mających związek z organizacją pracy i wykonywanymi robotami,
   d) udziału w naradach koordynacyjnych w ramach inwestycji.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru, na którym prowadzone są prace objęte niniejszą umową, a także za skutki prowadzenia robót i szkody powstałe w związku z realizacją umowy, w szczególności w zakresie:
    a) organizacji i wykonywania robót budowlanych,
    b) ochrony środowiska,
    c) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
    d) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na terenie objętym realizacją prac,
    e) zaplecza socjalno-bytowego, magazynowego i technicznego niezbędnego do realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, wolnych od wad, posiadających wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności, zgodnych z wymaganiami sanitarnymi, ppoż. i energetycznymi oraz zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację, przebieg i jakość robót oraz zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej kierownika budowy i kierownika robót branżowych (elektrycznych, elektroenergetycznych).
13. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonywaniu obowiązków odpowiedniego kierownika budowy lub robót branżowych, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo dla odpowiedniego kierownika.

14. Kierownik budowy i kierownik robót branżowych realizują obowiązki wynikające z zakresu czynności, do wykonywania których zostali powołani, w tym obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.
15. Dla potrzeb realizacji inwestycji, w tym zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych prac oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby/osób odpowiedzialnych po stronie Zamawiającego za nadzór nad wykonywanymi pracami oraz ich odbiór. Osobami bezpośrednio odpowiedzialnymi za nadzór ze strony Zamawiającego są:

    .....

    .....
16. Miejsca objęte pracami muszą zostać odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych.
17. Materiały budowlane oraz odpady budowlane należy składować wyłącznie w wyznaczonych miejscach, z zapewnieniem ograniczonego dostępu dla osób nieuprawnionych.
18. Wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, powstających w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Wykonawca. Wykonawca zbiera i gromadzi wszelkie odpady i pozostałości po wykonanych pracach w kontenerze, który podstawia na czas realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie i na bieżąco doprowadzać miejsce, w którym były wykonywane roboty do stanu czystościowego w jakim się znajdowało przed przystąpieniem Wykonawcy do ww. prac. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu budowy, likwidację wszelkich zabrudzeń i innych nieczystości, które są następstwem jego działań związanych z prowadzonymi robotami. Do Wykonawcy należy również obowiązek sukcesywnego wywozu powstających odpadów i postępowanie zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Powyższe obowiązki Wykonawcy nie spowodują wzrostu wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
19. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na placu budowy lub też w jego otoczeniu Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania placu budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych.

20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt własnej łączności telefonicznej pomiędzy placem budowy a własną firmą, podwykonawcami, oraz osobami trzecimi.
21. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalno-bytowe oraz sanitarne na potrzeby wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w trakcie realizacji inwestycji obowiązujących certyfikatów technicznych dla użytych do wykonania zadania materiałów.
23. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w uzgodnieniu z Działem ds. Infrastruktury i Inwestycji, St. Specjalistą ds. bhp i ppoż.
24. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania z Zamawiającym porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora do spraw BHP, a także zasad współdziałania pracodawców uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.
25. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, pomiarów i testów uruchomieniowych systemów, a także do przekazania obiektu do użytkowania wraz z pełną dokumentacją.
26. W zakresie zamówienia jest także wykonanie Dokumentacji Powykonawczej oraz uzyskanie zgód i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie wymaganym przepisami prawa, poprzedzone wszystkimi czynnościami, odbiorami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami, decyzjami itp. poszczególnych, właściwych w przedmiocie robót organów i innych podmiotów, w tym w szczególności służb sanitarnych, przeciwpożarowych, ULC itp.
27. Wykonawca po zakończeniu prac i przed ich odbiorem zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, certyfikatów i świadectw zastosowanych materiałów, pozostałych dokumentów (o ile są wymagane odrębnymi przepisami).
28. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru warunkowego z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
29. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w Dokumentacji Powykonawczej harmonogram serwisu i konserwacji każdego urządzenia zamontowanego w ramach Przedmiotu Umowy, ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń personelu Zamawiającego z właściwej eksploatacji urządzeń oraz przekazania Zamawiającemu podręcznika użytkowania i eksploatacji Inwestycji oraz instrukcji/wytycznych producentów.

30. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami horyzontalnymi Unii Europejskiej, w szczególności zasadą zrównoważonego rozwoju oraz przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska – w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu umowy. Naruszenie powyższego obowiązku stanowi nienależyte wykonanie umowy.
31. Wykonawca jest obowiązany do poddawania się kontroli przeprowadzanej przez Ministerstwo Zdrowia zgodnie z ust. 26, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne.
32. Kontrola, o której mowa w ust. 25, może w szczególności obejmować:
    a) zgodność realizowanych zadań z umową, w tym Programem inwestycji, przepisami powszechnie obowiązującymi oraz uchwałą w sprawie programu inwestycyjnego;
    b) stan realizacji zadania inwestycyjnego oraz terminowość jego zakończenia, w tym oddania do użytkowania.

§2 Planowany termin zakończenia inwestycji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w pełnym zakresie określonym w niniejszej umowie w terminie do .....
2. Prace związane z realizacją inwestycji będą prowadzone zgodnie z harmonogramem określonym po podpisaniu umowy.

§3 Odbiór

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca w dniu zgłoszenia przedstawi Zamawiającemu wymagane przepisami prawa i postanowieniami umowy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty itp.
2. Z czynności odbioru wykonania przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w którym zostanie stwierdzone

należyte wykonanie umowy, uporządkowanie terenu budowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **..... złotych netto** (słownie: .....) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości wynikającej z obowiązujących w dniu wystawienia faktury przepisów prawa. Wynagrodzenie będzie płatne etapami, zgodnie z harmonogramem realizacji prac ustalonym przez Strony.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru roboty dokonana będzie na podstawie „Protokołu częściowego odbioru robót" i „Harmonogramu rzeczowo – finansowego" (Załącznik nr 2 do Umowy), stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, wg następujących zasad:
   a) strony ustalają, że odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym odbiorom podlegają tylko zakończone etapy określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
   b) "Protokół częściowego odbioru robót" podpisany i zaakceptowany przez przedstawicieli umawiających się stron stanowił będzie podstawę wystawienia faktury VAT,
   c) Zamawiający dokona płatności częściowej w oparciu o „Protokół częściowego odbioru robót" i wystawioną na jego podstawie fakturę VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem całościowym, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy. W związku z tym wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy wraz z pracami i czynnościami pomocniczymi. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 15 dni po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Faktura końcowa

płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych lub ujawnionych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej z Wykonawcą. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 14 dni od jej złożenia.

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
   a) Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
   b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
   c) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 5 Kary umowne

1. Za zwłokę w terminie realizacji zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy w stosunku do terminów określonych w §2 ust. 1 i 2 umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy, z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty należności z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, poprzez potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Całkowita wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych na jego rzecz kar umownych, maksymalnie jednak do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy.

§ 6 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres:
   a) ..... lat - na roboty budowlane; Bieg powyższych terminów liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego;
   b) na urządzenia i sprzęt – zgodnie z gwarancją producenta, przy czym bieg powyższych terminów liczony jest od dnia rozpoczęcia gwarancji producenta.
2. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w Dokumentacji Powykonawczej harmonogram serwisu i konserwacji każdego urządzenia zamontowanego w ramach Przedmiotu Umowy, ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń personelu Zamawiającego z właściwej eksploatacji urządzeń oraz przekazania Zamawiającemu podręcznika użytkowania i eksploatacji Inwestycji oraz instrukcji/wytycznych producentów.
3. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia mu wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez Strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni do usunięcia danej wady czy usterki. Przez zgłoszenie pisemne Strony rozumieją również zgłoszenie za pomocą e-maila na adres: ..... Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody lub zapobieżenia powstaniu szkody (np. przeciek, niedomykające się okna lub drzwi, itp.). W

takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi, nie przedstawiając w tym zakresie żadnego uzasadnienia natury technicznej, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami. W sytuacji braku możliwości, w przypadkach nagłych, natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do tymczasowego zabezpieczenia danego elementu/urządzenia, a termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Zamawiającym odrębnie. Możliwość zlecenia usunięcia wady lub usterki innemu podmiotowi (osobie trzeciej) bez uprzedniej zgody Sądu, przysługuje Zmawiającemu również wówczas gdy Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie 14 dni (lub innego terminu ustalonego przez strony) od dnia pisemnego zgłoszenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Powyższe postanowienia nie ograniczają także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
5. W okresie … lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca – na pisemne (pod rygorem nieważności) wezwanie Zamawiającego doręczone Wykonawcy z wyprzedzeniem min. 14 dni, będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
6. Na 3 miesiące przed upływem okresu udzielonej gwarancji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w ustalonym w tymże protokole terminie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji prac projektowych. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych

przez Wykonawcę.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej umowy, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń, nie wykonuje bądź wykonuje umowę niezależnie od etapu, w sposób nienależyty, w szczególności, gdy jest w opóźnieniu o więcej niż 10 dni kalendarzowych w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części bądź wykonuje projekty lub inne obowiązki umowne niezgodnie z niniejszą umową. Prawo to może zostać wykonane w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń.
2. Ponadto, Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej umowy, gdy Wykonawca przerwał realizacje przedmiotu Umowy bez pisemnego uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Prawo to może zostać wykonane w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwila jego doręczenia drugiej stronie.
4. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności z powodu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego:
   a) Wykonawca niezwłocznie dokona – przy udziale Zamawiającego – pełnej inwentaryzacji wykonanych prac budowlanych, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie budowy i przeznaczonych do budowy obiektu;
   b) Wykonawca protokolarnie przekaże Zamawiającemu dziennik budowy oraz Teren budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji przez Wykonawcę, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia może zostać pomniejszona o kwoty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy. Zamawiający nie ma obowiązku pokrywania w szczególności kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały wbudowane w obiekcie,

kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, kosztów dodatkowych poniesionych na zabezpieczenie robót i terenu budowy. Koszty te ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy, licząc odpowiednio od dnia odstąpienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w przepisach powyższych nie uchybia uprawnieniu do odstąpienia na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub innych ustaw.

§ 8 Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż **4.000.000,00 zł** (polisa OC stanowi Załącznik nr 3 do Umowy) oraz ubezpieczenie CAR. Na dowód posiadania ubezpieczenia CAR, Wykonawca przedstawi w terminie 14 dni, od dnia podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia CAR. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową CAR (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia CAR) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. W przypadku nie zawarcia Ubezpieczenia CAR, braku ciągłości ochrony ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenia dokumentów wymaganych Umową Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie naruszenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony, według własnego wyboru, do odmowy przekazania Terenu Budowy, wstrzymania robót albo zawarcia, o ile będzie to możliwe, odpowiedniego ubezpieczenia zastępczego na rachunek i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione z tego tytułu a w przypadku braku zwrotu, koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy. Powyższe uprawnienia pozostają bez uszczerbku dla prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Umowie.

3. Zawarcie i utrzymywanie Ubezpieczenia CAR, a także wypłata lub odmowa wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela, nie ograniczają ani nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy i przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego.

§ 9 Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia ochrony środowiska w strefie prowadzenia robót oraz w strefie, na którą oddziałuje prowadzenie robót, w szczególności poprzez przyjęcie takich metod wykonywania prac, aby nie powodowały powstania zanieczyszczeń, skażeń lub emisji do środowiska substancji lub energii, jak też nadmiernych immisji.
2. Strony uzgadniają, że od daty rozpoczęcia robót do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego, na Terenie Budowy oraz innych terenach znajdujących się w strefie oddziaływania Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i przejmuje obowiązki przewidziane dla korzystającego ze środowiska, tj.:
   a) podmiotu prowadzącego instalację i użytkownika urządzeń, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
   b) wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
   c) podmiotu realizującego przedsięwzięcie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
3. Wszelkie obowiązki wynikające z przepisów o ochronie środowiska w związku z prowadzeniem Robót, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Obowiązki te obejmują w szczególności:
   a) uzyskiwanie wszelkich wymaganych Innych Pozwoleń związanych z Robotami,
   b) dokonywanie wszelkich wymaganych, w związku z Robotami, zgłoszeń organom ochrony środowiska,

c) składanie wszelkich wymaganych, w związku z Robotami, sprawozdań organom ochrony środowiska, w tym składanie informacji na temat ilości odpadów i ich kodów do Krajowego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń,
d) dokonywanie wszelkich opłat z tytułu korzystania ze środowiska.

4. O każdym przypadku wyrządzenia jakiejkolwiek szkody w środowisku, w szczególności o zanieczyszczeniu (skażeniu) środowiska, w tym gruntowo-wodnego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi na piśmie dokładny opis zdarzenia.
5. Strony ustalają, że odpady wytworzone podczas wykonywania robót należą do Wykonawcy, oraz że dalszy sposób ich zagospodarowania zgodny z wymaganiami prawnymi w tym zakresie, należy do obowiązków Wykonawcy. Strony jednocześnie ustalają, że utylizacja odpadów nie może być realizowana na terenie Inwestycji.
6. Strony potwierdzają, że realizacja niniejszej Umowy odbywa się z poszanowaniem zasady „Do No Significant Harm" (DNSH) – „nie czyń poważnych szkód", w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej oraz krajowych regulacji dotyczących finansowania inwestycji ze środków publicznych i unijnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych w sposób ograniczający negatywny wpływ na środowisko, w szczególności poprzez:
   a) racjonalne gospodarowanie materiałami budowlanymi, energią i wodą,
   b) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty dopuszczające do obrotu i użytkowania,
   c) właściwe segregowanie i przekazywanie odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   d) unikanie działań mogących prowadzić do trwałego pogorszenia stanu środowiska naturalnego, w szczególności gleby, wód powierzchniowych i gruntowych oraz powietrza,
   e) zabezpieczenie terenu budowy, obszarów składowania materiałów i odpadów, dróg transportowych oraz zaplecza budowy w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym w zakresie gospodarki odpadami, ochrony powietrza, ochrony wód oraz ochrony przed hałasem i wibracjami, np. poprzez przedstawianie protokołów przekazania odpadów do utylizacji; elektronicznych kart przekazania odpadów; bądź innych dokumentów potwierdzających stosowanie prawidłowej

gospodarki odpadami. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany, jeśli posiada, certyfikaty w zakresie systemów zarządzania środowiskowego oraz w zakresie systemów zarządzania i jakości, które będzie stosował w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego objętego niniejszym zamówieniem.

9. Na wezwanie Zamawiającego, w szczególności, jeżeli będzie to wymagane przez podmiot dotujący, instytucję zarządzającą lub inne organy uprawnione, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia i przekazania kopii wszelkiej dokumentacji potwierdzającej stosowanie zasad, o których mowa w niniejszym paragrafie, określanej jako „dokumentacja dowodowa".

§ 10 Klauzula salwatoryjna

1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

§ 11 Powiadomienia i Dostarczenia

1. Wszelka korespondencja w sprawach objętych Umową odbywa się z zachowaniem formy pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazane poniżej adresy obu Stron.
2. Doręczenia należy dokonywać:
   a) dla Zamawiającego: .....
   b) dla Wykonawcy: .....
3. Oświadczenia Stron w zakresie Wstrzymania Robót, odstąpienia od Umowy, żądania zapłaty kary umownej, zawiadomienia o cesji praw z Umowy, powinny być składane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub pocztą poleconą bądź kurierską, na adresy, wskazane w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający upoważnia .....e-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.

5. Wykonawca upoważnia .....e-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
6. Wszelkie pytania i wątpliwości związane z realizacją niniejszej umowy składane zostają pisemnie na adresy e-mail o których mowa w ust. 1 i 2.
7. Osoby o których mowa w ust 1 i 2 udzielają odpowiedzi na zadane pytania w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania.
8. W przypadku zmiany na stanowiskach, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony w trybie natychmiastowym dokonają zgłoszenia tej zmiany. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 12 Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)– dane osobowe przetwarzane w związku z realizacja niniejszej Umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkowa utrata, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
   a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizacje niniejszej umowy, w związku z która dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
   b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
   c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadniona modyfikacja, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem;
   d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.

3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacja niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacja niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez druga stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacja umowy.
8. Zamawiający informuje, że udział w realizacji Przedsięwzięcia wiąże się z możliwością wykorzystywania i przetwarzania danych Wykonawców oraz innych kontrahentów w systemach Arachne i SKANER.

§ 13 Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawców lub Kontrahentów jest Powiatowe

Centrum Zdrowia Sp. z o.o., adres: ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny;

2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@szpital-brzeziny.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy lub w celu zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego związanego z realizacją umowy poprzez prowadzenie rachunkowości zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994r.
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

7. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na dochodzenie roszczeń;
8. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
10. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 14 Poszanowanie praw podstawowych i warunki pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z poszanowaniem zasad wynikających z Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej, w szczególności w zakresie poszanowania godności człowieka, równego traktowania oraz niedyskryminacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić osobom realizującym umowę warunki pracy zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, terminowej wypłaty wynagrodzenia oraz zakazu pracy przymusowej i pracy dzieci.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji umowy, oświadczenia potwierdzającego przestrzeganie zasad, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z dyspozycją art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) **Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. o.o.** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów tej ustawy.
2. Wszelkie zmiany umowy i jej uzupełnienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**