

***[UWAGA TECHNICZNA:**

Przed podpisaniem Umowy treść § 1, § 3, § 23 oraz wykaz załączników zostaną odpowiednio dostosowane do Zadań i Wariantu Zadania 3 faktycznie wybranych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami Postępowania, bez zmiany cen, warunków lub zasad realizacji wynikających z Oferty i Dokumentacji Postępowania. Postanowienia oraz załączniki odnoszące się wyłącznie do Zadań niewybranych przez Zamawiającego zostaną usunięte albo oznaczone jako niemające zastosowania. Dostosowanie to nie stanowi zmiany warunków Postępowania ani Oferty Wykonawcy.]

**ZAŁĄCZNIK NR 8 WZÓR UMOWY
UMOWA O ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” NR 01/09/2026/PJ**

zawarta w dniu2026 roku w Brzezinach pomiędzy:

Powiatowym Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o.o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6, kod pocztowy 95-060, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi – XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000314018, NIP: 8331384412, REGON: 100576369 kapitał zakładowy 13 186 000,00 zł, (opłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

reprezentowaną przez

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

oddzielnie zwanymi także „Stroną” a łącznie „Stronami”;

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie Zapytania ofertowego nr 01/09/2026/PJ dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla trzech zadań inwestycyjnych w Powiatowym Centrum Zdrowia w Brzezinach w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Postępowanie zostało przeprowadzone poza reżimem ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym oraz z uwzględnieniem właściwych przepisów Kodeksu cywilnego. Dokumentacja Postępowania oraz Oferta Wykonawcy stanowią podstawę ustalenia zakresu i warunków wykonania Umowy na zasadach określonych poniżej.

Definicje:

1. **Dokumentacja Wykonawcy** – wszelkie dokumenty i opracowania wykonywane przez Wykonawcę lub na jego rzecz w związku z realizacją Umowy, obejmujące odpowiednio do zakresu i kwalifikacji formalnoprawnej danego Zadania w szczególności: inwentaryzacje,

pomiary, odkrywki, analizy, obliczenia i bilanse; dokumentację technologii medycznej lub laboratoryjnej; dokumentację projektową wszystkich wymaganych branż; Projekt Budowlany – jeżeli jest wymagany; dokumentację wymaganą do dokonania zgłoszenia – jeżeli jest wymagane; projekty techniczne, wykonawcze i warsztatowe; schematy, detale, zestawienia i wytyczne; dokumentację formalnoprawną; zmiany i aktualizacje dokumentacji oraz dokumentację powykonawczą i odbiorową.

2. **Dokumentacja Postępowania** – Zapytanie ofertowe nr 01/09/2026/PJ wraz z załącznikami, wyjaśnieniami, odpowiedziami na pytania, zmianami i uzupełnieniami przekazanymi Oferentom przed upływem terminu składania Ofert, w tym w szczególności właściwe OPZ dla Zadań 1–3, Wytyczne i Standardy dla Zadania 1 i Zadania 2, PFU wraz z koncepcją dla Zadania 3, Repozytorium danych wyjściowych wraz z określonym w nim statusem poszczególnych materiałów oraz TRCK.
3. **Dane Wejściowe Zamawiającego** – dokumenty, informacje, wymagania, parametry i założenia przekazane przez Zamawiającego i wskazane w Dokumentacji Postępowania jako wiążące dane wejściowe lub wymagania, z uwzględnieniem statusu nadanego poszczególnym materiałom w OPZ i Repozytorium danych wyjściowych.
4. **Repozytorium danych wyjściowych** – Załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego wraz z materiałami udostępnionymi Wykonawcom zgodnie z wykazem zawartym w tym Załączniku oraz statusem nadanym poszczególnym dokumentom.
5. **Wytyczne i Standardy** – dokument „Wytyczne funkcjonalno-techniczne i standardy wykończenia – Zadanie 1 Endoskopia i Zadanie 2 IV sala operacyjna”.
6. **Pozycja Warunkowa** – wyłącznie zakres jednoznacznie określony jako Pozycja Warunkowa we właściwym OPZ i odzwierciedlony w TRCK, wykonywany wyłącznie po jego uprzednim pisemnym uruchomieniu przez Zamawiającego. Samo ujęcie zakresu w TRCK nie tworzy Pozycji Warunkowej ani nie zmienia granic zakresu podstawowego określonych w OPZ.
7. **Oferta Wykonawcy** – Oferta złożona przez Wykonawcę w Postępowaniu, wraz z Formularzem ofertowym, TRCK i pozostałymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część, z uwzględnieniem wyjaśnień i ustaleń dokonanych zgodnie z zasadami Postępowania.
8. **Inwestor Zastępczy / IZ** – podmiot działający na rzecz Zamawiającego w powierzonym zakresie koordynacji, kontroli i obsługi kontraktowej.
9. **Zatwierdzenie Dokumentacji Wykonawcy** – pisemne zatwierdzenie danego opracowania przez Zamawiającego po przeprowadzeniu procedury określonej Umową; zatwierdzenie nie oznacza przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności projektowej Wykonawcy ani jego projektantów.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego zaprojektowania i wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na zasadach określonych w Umowie oraz Dokumentacji Postępowania, Zadania wskazane jako objęte Umową w § 3 ust. 2, spośród następujących zadań inwestycyjnych:
 - a) **Zadanie 1 – Zakład Endoskopii** – zaprojektowanie i wykonanie adaptacji powierzchni po oddziale położnictwa i neonatologii, zlokalizowanej na I piętrze budynku A, na potrzeby Zakładu Endoskopii obejmującego w szczególności pracownię kolonoskopii, gastrokopii i ECPW oraz pomieszczenia towarzyszące, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ dla Zadania 1 i pozostałej Dokumentacji Postępowania;
 - b) **Zadanie 2 – IV sala operacyjna na BOP** – zaprojektowanie i wykonanie niezrealizowanej IV sali operacyjnej Bloku Operacyjnego, zlokalizowanej na II piętrze budynku A, wraz z pomieszczeniami i instalacjami niezbędnymi do jej uruchomienia i użytkowania, w tym przygotowanie infrastruktury do docelowej instalacji i eksploatacji systemu robotycznego da Vinci Xi, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ dla Zadania 2 i pozostałej Dokumentacji Postępowania;

- c) **Zadanie 3 – Budynek Histopatologii** – zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącego budynku dawnej sterylizatorni i dezynfekatorni na potrzeby utworzenia pracowni histopatologii Powiatowego Centrum Zdrowia w Brzezinach, zgodnie z PFU, OPZ dla Zadania 3 oraz pozostałą Dokumentacją Postępowania, odpowiednio do Wariantu W1 albo W2.
2. Pozycjami Warunkowymi są wyłącznie zakresy jednoznacznie określone jako Pozycje Warunkowe we właściwym OPZ dla Zadania 1 albo Zadania 2 i odzwierciedlone w TRCK. Pozycje Warunkowe nie stanowią podstawowego ani gwarantowanego zakresu Przedmiotu Umowy. Obowiązek ich wykonania powstaje wyłącznie w przypadku ich uprzedniego pisemnego uruchomienia przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie. Samo ujęcie określonego zakresu w TRCK nie tworzy Pozycji Warunkowej i nie może zmieniać granic zakresu podstawowego wynikających z właściwego OPZ.
Dla Zadania 2 jedyną Pozycją Warunkową jest PW1-Z2 – odtworzenie lub wymiana istniejącego okablowania z 2013 r., w granicach określonych w OPZ dla Zadania 2.
Zadanie 3 nie zawiera Pozycji Warunkowych. Wariant W2 Zadania 3 nie jest Pozycją Warunkową.
Nieuruchomienie Pozycji Warunkowej nie stanowi ograniczenia, zmiany ani zaniechania zakresu podstawowego danego Zadania i nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do Wynagrodzenia, zwrotu kosztów, odszkodowania, utraconych korzyści ani innych roszczeń.
3. Dla Zadania 3 Strony przyjmują następujące warianty zakresu:
- 1) **Wariant W1** – kompletny zakres projektowy, budowlany, instalacyjny, technologiczny, wyposażeniowy i odbiorowy wynikający z PFU, koncepcji, OPZ dla Zadania 3 i pozostałej Dokumentacji Postępowania, z wyjątkiem wyłącznie tych elementów, które OPZ dla Zadania 3 jednoznacznie przypisuje do dodatkowego zakresu Wariantu W2;
 - 2) **Wariant W2** – pełny zakres Wariantu W1 powiększony o dodatkowy zakres określony w OPZ dla Zadania 3, obejmujący w szczególności kompleksowe docieplenie i wykonanie/odtworzenie elewacji budynku oraz kompleksowe zabezpieczenie całej powierzchni dachu przed przeciekaniem wraz z wymaganymi robotami towarzyszącymi, obróbkami, odwodnieniem dachu oraz dostosowaniem, przebudową lub odtworzeniem instalacji odgromowej w zakresie wynikającym z realizacji Wariantu W2.
- Cena Wariantu W2 stanowi cenę ryczałtową za wykonanie całego Zadania 3 w Wariacie W2, tj. pełnego Wariantu W1 wraz z dodatkowym zakresem W2, i nie stanowi wyłącznie dopłaty do ceny Wariantu W1.
Zasady wyboru Wariantu Zadania 3 oraz ewentualnego rozszerzenia Wariantu W1 do Wariantu W2 określają § 3 i § 23 Umowy.
4. Zadania, o których mowa w ust. 1, stanowią w ramach niniejszej Umowy odrębne zakresy rzeczowe, projektowe, odbiorowe i rozliczeniowe, w szczególności posiadają odrębnie określone Wynagrodzenie oraz wyodrębnione części Harmonogramu, a ich odbiory końcowe oraz bieg okresów gwarancji i rękojmi następują odrębnie. Dla wszystkich Zadań obowiązuje Termin Końcowy określony w § 2 ust. 1 lit. b Umowy, chyba że z wyraźnego postanowienia Umowy wynika inaczej.
5. Szczegółową lokalizację oraz granice rzeczowe poszczególnych Zadań określają właściwe dla nich OPZ, PFU – w zakresie Zadania 3 – oraz pozostałe dokumenty wskazane w tych opracowaniach jako wiążące dane wejściowe.
6. Strony potwierdzają, że Przedmiot Umowy realizowany jest w pełnej formule „**zaprojektuj i wybuduj**”. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy kompletnego Projektu Budowlanego ani kompletnej dokumentacji wykonawczej przeznaczonej do bezpośredniej realizacji Robót. Opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do zaprojektowania i wykonania poszczególnych Zadań należy do obowiązków Wykonawcy.
7. Podstawę opracowania Dokumentacji Wykonawcy stanowią wymagania oraz Dane Wejściowe Zamawiającego określone w Dokumentacji Postępowania, stosowane zgodnie z nadanym im

statusem, w szczególności:

- 1) dla Zadania 1 – OPZ dla Zadania 1, wiążąca koncepcja funkcjonalno-przestrzenna BRZE_KON_ENDO_V05, Wytyczne i Standardy w części „ZAKRES 2: ENDOSKOPIA”, dokumentacja techniczna aparatury udostępniona przez Zamawiającego oraz pozostałe materiały wskazane w Repozytorium danych wyjściowych;
- 2) dla Zadania 2 – OPZ dla Zadania 2, wiążąca koncepcja A01_V02, Wytyczne i Standardy w części „ZAKRES 1: SALA OPERACYJNA”, dokumentacja przedinstalacyjna systemów da Vinci Xi i da Vinci X, archiwalna dokumentacja konstrukcyjna i instalacyjna w statusie określonym w Repozytorium oraz pozostałe materiały wskazane w Repozytorium danych wyjściowych;
- 3) dla Zadania 3 – PFU wraz z koncepcją, OPZ dla Zadania 3 oraz pozostałe dokumenty wskazane w Repozytorium danych wyjściowych, odpowiednio do ostatecznie obowiązującego Wariantu W1 albo W2.

Dokumenty należy stosować z uwzględnieniem zasad ich interpretacji, wzajemnych relacji i statusu określonych w Dokumentacji Postępowania oraz w ust. 22 poniżej.

8. Dokumentacja archiwalna, istniejące projekty, rzuty, obliczenia, inwentaryzacje oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy jako materiały lub dane wyjściowe służą Wykonawcy do projektowania w zakresie wynikającym ze statusu przypisanego im w Dokumentacji Postępowania i nie stanowią same przez się dokumentacji przeznaczonej do bezpośredniej realizacji Robót, chyba że Dokumentacja Postępowania jednoznacznie stanowi inaczej.
9. W ramach Wynagrodzenia oraz zakresu właściwego dla danego Zadania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania wymaganych inwentaryzacji, wizji, sprawdzeń, pomiarów, odkrywek, analiz, obliczeń i bilansów;
 - 2) opracowania kompletnej, wielobranżowej Dokumentacji Wykonawcy, w tym dokumentacji technologicznej, technicznej, wykonawczej i warsztatowej w zakresie wymaganym dla danego Zadania;
 - 3) opracowania Projektu Budowlanego – jeżeli jego sporządzenie jest wymagane dla właściwej procedury administracyjnej;
 - 4) opracowania dokumentacji wymaganej do dokonania zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych – jeżeli dla danego zakresu właściwa jest procedura zgłoszenia;
 - 5) zapewnienia wymaganych projektantów, sprawdzających, technologów, rzeczoznawców i innych specjalistów;
 - 6) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, zgód i stanowisk właściwych podmiotów;
 - 7) przygotowania kompletnych wniosków, zgłoszeń, oświadczeń i załączników wymaganych dla właściwych procedur administracyjnych;
 - 8) przeprowadzenia, w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, procedur formalnoprawnych oraz uzyskania na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania skutecznego zgłoszenia – jeżeli są wymagane;
 - 9) wykonania kompletnych Robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych, technologicznych, wykończeniowych i pozostałych Robót objętych zakresem danego Zadania;
 - 10) zapewnienia pełnej koordynacji międzybranżowej oraz koordynacji Dokumentacji Wykonawcy i Robót z aparaturą, urządzeniami, wyposażeniem i dostawami pozostającymi po stronie Zamawiającego lub wskazanych przez niego dostawców;
 - 11) przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, badań, pomiarów, regulacji, rozruchów i prób eksploatacyjnych;
 - 12) udziału projektantów Wykonawcy w wymaganych czynnościach odbiorowych, kontrolach i postępowaniach;

- 13) opracowania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej;
 - 14) wykonania pozostałych świadczeń przypisanych Wykonawcy w Dokumentacji Postępowania.
10. W przypadku gdy zgodnie z kwalifikacją formalnoprawną dla określonego Zadania albo jego części nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani dokonanie zgłoszenia, brak obowiązku przeprowadzenia takiej procedury nie ogranicza obowiązku Wykonawcy opracowania kompletnej Dokumentacji Wykonawcy niezbędnej do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z wymaganiami Zamawiającego wykonania Robót.
 11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w sposób zapewniający osiągnięcie efektu funkcjonalnego, użytkowego, technicznego i jakościowego jednoznacznie określonego w Dokumentacji Postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami właściwymi dla obiektów i pomieszczeń objętych poszczególnymi Zadaniami.
 12. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również elementy, czynności i świadczenia, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji Postępowania jako odrębne pozycje, jeżeli stanowią one normalną, obiektywnie przewidywalną konsekwencję techniczną wymagań, parametrów lub efektu określonych w Dokumentacji Postępowania albo rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę i są niezbędne do prawidłowego ukończenia danego Zadania.
 13. Postanowienia ust. 11–12 nie mogą być interpretowane jako objęcie Wynagrodzeniem podstawowym:
 - a) Pozycji Warunkowych przed ich uruchomieniem przez Zamawiającego;
 - b) dodatkowego zakresu Wariantu W2, jeżeli nie stał się on obowiązującym zakresem Zadania 3.
 14. Aparatura, sprzęt medyczny, laboratoryjny, wyposażenie oraz inne elementy wskazane w OPZ lub PFU jako dostarczane przez Zamawiającego lub wskazanego przez niego dostawcę pozostają poza zakresem dostawy Wykonawcy. Wyłączenie dostawy nie ogranicza obowiązków Wykonawcy dotyczących zaprojektowania i wykonania infrastruktury pozostającej w jego zakresie, koordynacji przestrzennej i instalacyjnej oraz współpracy z dostawcami Zamawiającego, o ile wymagania te wynikają z Dokumentacji Postępowania.
 15. TRCK stanowi dokument pomocniczy służący w szczególności do rozliczania postępu, identyfikacji i rozliczania Pozycji Warunkowych oraz wyceny zmian. TRCK nie ogranicza zakresu świadczeń objętych wynagrodzeniem ryczałtowym, z wyjątkiem pozycji wprost i jednoznacznie wskazanych jako warunkowe albo wyłączone z zakresu podstawowego.
 16. Jeżeli w Dokumentacji Postępowania wskazano nazwę producenta, znak towarowy, typ, model, system, źródło pochodzenia albo inne oznaczenie mogące identyfikować konkretny produkt lub rozwiązanie, wskazanie takie należy traktować jako określenie wymaganego standardu referencyjnego, chyba że z Dokumentacji Postępowania jednoznacznie wynika, że zastosowanie konkretnego rozwiązania jest wymagane ze względu na kompatybilność z istniejącą infrastrukturą, aparaturą lub systemami Zamawiającego, konieczność zachowania standaryzacji albo inne obiektywne uwarunkowania techniczne lub użytkowe.
 17. Z zastrzeżeniem ust. 16 Wykonawca może zaprojektować i zastosować rozwiązanie, materiał, wyrób, urządzenie lub system równoważny, jeżeli:
 - 1) zapewnia parametry i właściwości nie gorsze niż wymagane w Dokumentacji Postępowania;
 - 2) zapewnia wymagany efekt funkcjonalny, użytkowy i technologiczny;
 - 3) zachowuje wymaganą kompatybilność z istniejącą i projektowaną infrastrukturą, urządzeniami i systemami;
 - 4) spełnia wymagania dotyczące jakości, trwałości, bezpieczeństwa, higieny, eksploatacji, serwisowania oraz dopuszczenia do stosowania;
 - 5) jego zastosowanie nie powoduje pogorszenia warunków gwarancji, zwiększenia kosztów eksploatacji ani konieczności wykonania przez Zamawiającego dodatkowych świadczeń niewynikających z Dokumentacji Postępowania.

18. Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wraz z odpowiednią częścią Dokumentacji Wykonawcy albo wnioskiem materiałowym, dokumenty umożliwiające Zamawiającemu ocenę równoważności, w szczególności zestawienie parametrów rozwiązania referencyjnego i proponowanego, karty techniczne, deklaracje, certyfikaty, obliczenia oraz inne właściwe dokumenty.
19. Ilekcioć w Dokumentacji Postępowania wskazano normę, ocenę techniczną, specyfikację techniczną, system referencji technicznej albo inny dokument normalizacyjny, dopuszcza się rozwiązanie zapewniające równoważny poziom spełnienia wymagań, o ile Wykonawca wykaże tę równoważność w sposób umożliwiający jej jednoznaczną ocenę.
20. Dobór i zatwierdzenie rozwiązania równoważnego następują w ramach procedury zatwierdzania Dokumentacji Wykonawcy lub akceptacji materiałowej, odpowiednio do charakteru rozwiązania. Zatwierdzenie rozwiązania równoważnego przez Zamawiającego, jego weryfikacja przez Inwestora Zastępczego ani zaopiniowanie przez inne osoby działające po stronie Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy ani projektantów działających na jego rzecz z odpowiedzialności za prawidłowość doboru, kompatybilność, koordynację i osiągnięcie wymaganych parametrów.
21. Jeżeli określony materiał, urządzenie, wyrób albo system został już ujęty w zatwierdzonej Dokumentacji Wykonawcy, jego późniejsze zastąpienie innym rozwiązaniem wymaga przeprowadzenia procedury zmiany zatwierdzonej Dokumentacji Wykonawcy. Samo spełnienie kryteriów równoważności nie uprawnia Wykonawcy do jednostronnego dokonania takiej zmiany.
22. Wszystkie dokumenty składające się na Umowę, Dokumentację Postępowania i Ofertę Wykonawcy należy odczytywać łącznie, z uwzględnieniem ich charakteru, statusu oraz zasad interpretacji określonych w Dokumentacji Postępowania. W razie rozbieżności stosuje się następujące zasady:
 - 1) postanowienia Umowy oraz późniejszych aneksów mają pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) pisemne wyjaśnienia, odpowiedzi, zmiany i uzupełnienia Dokumentacji Postępowania przekazane wszystkim Oferentom przed upływem terminu składania Ofert modyfikują dokument, którego dotyczą, a w zakresie objętym taką zmianą wiążące jest późniejsze rozstrzygnięcie Zamawiającego;
 - 3) dla Zadania 1 i Zadania 2 właściwy OPZ, Wytyczne i Standardy, wiążąca koncepcja oraz dokumenty wskazane w Repozytorium jako wiążące należy czytać łącznie jako opis wymagań Zamawiającego; pomiędzy OPZ a Wytycznymi i Standardami nie ustanawia się automatycznej hierarchii pierwszeństwa;
 - 4) w przypadku stwierdzenia dla Zadania 1 albo Zadania 2 rozbieżności, sprzeczności lub niejednoznaczności pomiędzy dokumentami, której nie rozstrzyga Dokumentacja Postępowania, Wykonawca nie jest uprawniony do jednostronnego wyboru rozwiązania korzystniejszego dla siebie, lecz zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić rozbieżność Zamawiającemu do pisemnego rozstrzygnięcia;
 - 5) dla Zadania 3 PFU wraz z koncepcją stanowi podstawowy opis merytoryczny zakresu, natomiast OPZ dla Zadania 3 uzupełnia i doprecyzowuje PFU; w zakresie, w którym OPZ wprost wprowadza późniejszą decyzję Zamawiającego, rozgranicza Wariant W1 i Wariant W2, określa granice odpowiedzialności, dostaw lub realizacji albo w inny sposób jednoznacznie modyfikuje rozwiązanie wynikające z PFU – stosuje się postanowienia OPZ;
 - 6) w zakresie Zadania 3 dokumenty w formacie PDF wskazane w Repozytorium stanowią podstawową wersję dokumentacji wydanej w Postępowaniu; odpowiadające im pliki DWG mają charakter źródłowy i edytowalny, a w przypadku rozbieżności pomiędzy PDF i odpowiadającym mu DWG, do czasu pisemnego rozstrzygnięcia Zamawiającego wiążąca jest treść PDF;

- 7) materiały archiwalne i pomocnicze stosuje się wyłącznie w granicach statusu nadanego im w OPZ i Repozytorium danych wyjściowych;
 - 8) Oferta Wykonawcy i TRCK znajdują zastosowanie w zakresie niesprzecznym z Umową i Dokumentacją Postępowania; TRCK nie może ograniczać zakresu ryczałtowego wynikającego z Dokumentacji Postępowania ani samodzielnie tworzyć Pozycji Warunkowej.
23. Jeżeli Oferta Wykonawcy zawiera jednoznacznie określone parametry, właściwości, standardy lub zobowiązania korzystniejsze dla Zamawiającego niż minimalne wymagania Dokumentacji Postępowania, a zostały one przyjęte przez Zamawiającego wraz z Ofertą i nie pozostają w sprzeczności z wymaganiami funkcjonalnymi, technicznymi, bezpieczeństwa lub kompatybilności, stają się one wiążącym zobowiązaniem Wykonawcy.
24. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista posiadający doświadczenie w realizacji robót objętych Umową:
- 1) zapoznał się z Dokumentacją Postępowania w zakresie udostępnionym przed złożeniem Oferty;
 - 2) odbył wymaganą wizję lokalną i zapoznał się, w zakresie możliwym do stwierdzenia bez wykonywania czynności niewymaganych na etapie ofertowania, ze stanem istniejącym oraz warunkami prowadzenia Robót;
 - 3) uwzględnił w Ofercie normalne i racjonalnie przewidywalne warunki realizacji właściwe dla czynnego kompleksu szpitalnego;
 - 4) dysponuje albo będzie dysponował przez okres realizacji Umowy personelem, projektantami, specjalistami, sprzętem i organizacją niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
25. Zamawiający odpowiada za prawdziwość informacji i parametrów, które w Dokumentacji Postępowania zostały jednoznacznie przedstawione jako aktualne i wiążące Dane Wejściowe Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy dokumentacji archiwalnej, materiałów źródłowych lub pomocniczych, których status w OPZ albo Repozytorium danych wyjściowych wyraźnie wskazuje na obowiązek ich weryfikacji przez Wykonawcę.
- Dokumentacja archiwalna, w szczególności dokumentacja z 2013 r., nie stanowi potwierdzenia aktualnego stanu technicznego, kompletności istniejących instalacji ani zgodności stanu faktycznego z tą dokumentacją, chyba że Dokumentacja Postępowania w odniesieniu do konkretnej informacji jednoznacznie stanowi inaczej.
26. Wykonawca odpowiada za profesjonalną analizę Danych Wejściowych oraz za wykonanie wymaganych Dokumentacją Postępowania i charakterem Zadania inwentaryzacji, pomiarów, sprawdzeń, obliczeń i bilansów.
- Jeżeli rozbieżność, sprzeczność, brak albo inna okoliczność dotycząca stanu istniejącego lub Dokumentacji Postępowania była możliwa do racjonalnego zidentyfikowania przez profesjonalnego Oferenta przed złożeniem Oferty na podstawie Dokumentacji Postępowania oraz obowiązkowej wizji lokalnej, a Oferent nie zgłosił jej Zamawiającemu w trybie pytań do Zapytania ofertowego, ryzyko wynikające z takiej okoliczności obciąża Wykonawcę.
- Późniejsze pisemne rozstrzygnięcie Zamawiającego dotyczące sposobu wykonania zakresu objętego taką rozbieżnością nie stanowi w takim przypadku podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia, uznania Robót za Dodatkowe ani przedłużenia Terminu Końcowego.
- Jeżeli rozbieżność ujawni się dopiero po zawarciu Umowy i nie mogła zostać racjonalnie ustalona wcześniej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przed wykonaniem zakresu, którego dotyczy, zgłosić ją Zamawiającemu; jej skutki zakresowe, finansowe lub terminowe podlegają ocenie zgodnie z § 9 i § 23 Umowy.
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Dokumentację Wykonawcy opracowaną przez siebie lub na swoją rzecz, w tym za jej prawidłowość, kompletność, zgodność z wymaganiami Zamawiającego, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za jej koordynację międzybranżową. Zatwierdzenie Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego, jej weryfikacja przez Inwestora Zastępczego ani jej zaopiniowanie przez Architekta, Użytkownika

lub służby techniczne Zamawiającego nie oznaczają przejęcia odpowiedzialności projektowej Wykonawcy lub jego projektantów.

28. Szczegółowe zasady opracowania, etapowania, przedkładania, weryfikowania, opiniowania, zatwierdzania i zmiany Dokumentacji Wykonawcy oraz zasady prowadzenia procedur formalnoprawnych określają dalsze postanowienia Umowy.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy - z dniem podpisania umowy**2026 r.**; Wykonawca niezwłocznie przystąpi do czynności projektowych, organizacyjnych, przygotowawczych i formalnoprawnych;
 - b) zakończenie realizacji wszystkich Zadań objętych Umową – **nie później niż do dnia 30 listopada 2026 r. („Termin Końcowy”)**.
2. Odbiory końcowe poszczególnych Zadań mogą następować niezależnie od siebie. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać każde Zadanie do odbioru niezwłocznie po osiągnięciu gotowości do odbioru, bez konieczności oczekiwania na zakończenie pozostałych Zadań. Zasady ustalania gotowości do odbioru oraz daty wykonania danego Zadania określa § 11 Umowy.
3. W terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Dokumentację Wykonawcy obejmującą zakresy krytyczne dla rozpoczęcia i prowadzenia Robót, wskazane w OPZ właściwym dla danego Zadania („Etap 1 Dokumentacji Wykonawcy”).

Pozostała Dokumentacja Wykonawcy może być opracowywana i przedkładana krocząco, odpowiednio do kolejności realizacji Robót, pod warunkiem że przed rozpoczęciem danego zakresu Wykonawca posiada kompletną i zatwierdzoną Dokumentację Wykonawcy wymaganą dla tego zakresu oraz zostały spełnione wymagane warunki formalnoprawne.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy („Harmonogram”), obejmujący odrębnie każde Zadanie i wskazujący co najmniej:
 - 1) podstawowe etapy projektowania i zatwierdzania Dokumentacji Wykonawcy;
 - 2) czynności formalnoprawne;
 - 3) podstawowe etapy i fronty Robót;
 - 4) dostawy mające istotny wpływ na termin realizacji;
 - 5) próby, rozruchy i odbiory;
 - 6) planowane terminy zakończenia poszczególnych Zadań;
 - 7) przewidywane zaawansowanie rzeczowe i finansowe.
5. Harmonogram musi uwzględniać równoległą realizację Zadań, krótki okres realizacji Umowy, prowadzenie Robót na terenie czynnego kompleksu szpitalnego, terminy przewidziane na zatwierdzanie Dokumentacji Wykonawcy oraz konieczność przeprowadzenia procedur formalnoprawnych wymaganych dla poszczególnych Zadań.
6. Zatwierdzenie Harmonogramu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową organizację projektowania i Robót oraz dochowanie Terminu Końcowego. Zmiana Harmonogramu niewpływająca na Termin Końcowy nie wymaga aneksu do Umowy, lecz wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia istotnego odstępstwa od Harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio go zaktualizować. O każdej okoliczności mogącej zagrozić dochowaniu Terminu Końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od powzięcia o niej wiadomości, wskazując jednocześnie działania podejmowane w celu usunięcia lub ograniczenia opóźnienia.
8. Nie stanowią podstawy do przedłużenia Terminu Końcowego okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, w szczególności:

- 1) błędy, braki, niespójności lub brak koordynacji Dokumentacji Wykonawcy;
 - 2) konieczność poprawienia Dokumentacji Wykonawcy wskutek jej niezgodności z Dokumentacją Postępowania, przepisami lub zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) niewystarczająca organizacja, obsada projektowa lub wykonawcza;
 - 4) opóźnienia projektantów, Podwykonawców lub dostawców Wykonawcy, chyba że wynikają bezpośrednio z okoliczności, za którą zgodnie z Umową Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 5) okoliczności możliwe do racjonalnego przewidzenia przez profesjonalnego Wykonawcę na podstawie Dokumentacji Postępowania i wymaganej wizji lokalnej.
9. Terminy przewidziane Umową na weryfikację, opiniowanie i zatwierdzanie Dokumentacji Wykonawcy oraz na wprowadzenie przez Wykonawcę uwag do tej dokumentacji stanowią element normalnego procesu realizacji Umowy i powinny zostać uwzględnione w Harmonogramie. Przeprowadzenie tych czynności w terminach określonych Umową nie stanowi podstawy do przedłużenia Terminu Końcowego.
10. Zmiana Terminu Końcowego może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w § 23 Umowy i wymaga zawarcia odpowiedniego aneksu do Umowy. Uruchomienie przez Zamawiającego Pozycji Warunkowej wskazanej w OPZ i TRCK dla Zadania 1 lub Zadania 2, jak również skorzystanie przez Zamawiającego, w terminie określonym Umową, z prawa rozszerzenia Zadania 3 z Wariantu W1 do Wariantu W2, nie powodują zmiany ani przedłużenia Terminu Końcowego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić możliwość realizacji Pozycji Warunkowych oraz Wariantu W2 w organizacji, projektowaniu, Harmonogramie, kolejności prowadzenia Robót, zasobach osobowych, sprzętowych i materiałowych oraz dostawach przewidzianych do realizacji Umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Zadań objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z ust. 2 Wykonawcy przysługuje odrębne wynagrodzenie ryczałtowe za każde z tych Zadań. W zależności od zakresu ostatecznie powierzonego Wykonawcy przy zawarciu Umowy zastosowanie mają wyłącznie poniższe pozycje dotyczące Zadań objętych Umową:

***[UWAGA TECHNICZNA: po decyzji Zamawiającego o wyborze do realizacji tylko niektórych z Zadań, te pozycje 1), 2), 3) nieobjęte kontraktem, zostają z niniejszego ustępu usunięte]**

- 1) Zadanie 1 – Zakład Endoskopii:
..... zł netto (słownie: złotych netto);
- 2) Zadanie 2 – IV sala operacyjna na BOP:
..... zł netto (słownie: złotych netto);
- 3) Zadanie 3 – Budynek Histopatologii:
 - a) Wariant W1: zł netto (słownie: złotych netto);
 - b) Wariant W2: zł netto (słownie: złotych netto).

Do powyższych kwot zostanie doliczony podatek VAT według stawki właściwej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. **Na dzień zawarcia Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy realizację następujących Zadań: [Zadanie 1 / Zadanie 2 / Zadanie 3 – Wariant W1/W2]. Łączne Wynagrodzenie podstawowe stanowi sumę Wynagrodzeń za Zadania faktycznie objęte Umową i wynosi ... zł netto, powiększone o należny podatek VAT („Wynagrodzenie”).**
Zadania niewskazane w niniejszym ustępie nie są objęte Przedmiotem Umowy, nie zostają powierzone Wykonawcy do realizacji i nie rodzą po stronie Wykonawcy prawa do Wynagrodzenia, zwrotu kosztów, odszkodowania, utraconych korzyści ani innych roszczeń wobec Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia Umowy dla Zadania 3 w Wariancie W1 Zamawiający jest uprawniony, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, do jednostronnego rozszerzenia zakresu Zadania 3 do Wariantu W2, poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia.
W takim przypadku Wynagrodzenie za Zadanie 3 ulega zwiększeniu do ceny Wariantu W2 określonej w ust. 1 pkt 3 lit. b, tj. o różnicę pomiędzy ceną Wariantu W2 i Wariantu W1 wynikającą z Oferty Wykonawcy. Cena Wariantu W2 nie podlega z tego tytułu ponownemu ustaleniu ani negocjacji. Rozszerzenie zakresu z W1 do W2 nie powoduje zmiany ani przedłużenia Terminu Końcowego, zgodnie z § 2 Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za Zadanie 1 i Zadanie 2 nie obejmuje Pozycji Warunkowych jednoznacznie określonych jako takie we właściwym OPZ i odzwierciedlonych w TRCK. Ceny Pozycji Warunkowych określone w TRCK mają charakter ryczałtowy, obejmują kompletne wykonanie zakresu przypisanego do danej Pozycji Warunkowej i pozostają wiążące przez cały okres realizacji Umowy.
5. W przypadku skutecznego uruchomienia Pozycji Warunkowej przez Zamawiającego Wynagrodzenie za dane Zadanie ulega zwiększeniu o ryczałtową cenę tej Pozycji Warunkowej wynikającą z TRCK, bez konieczności ponownego ustalania lub negocjowania jej ceny. Wynagrodzenie z tego tytułu staje się należne wyłącznie po skutecznym uruchomieniu Pozycji Warunkowej i jej należytych wykonaniu.
6. W przypadku nieuruchomienia całości lub części Pozycji Warunkowej Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu Wynagrodzenie, zwrot kosztów, odszkodowanie, utracone korzyści ani inne roszczenie. Nieuruchomienie Pozycji Warunkowej nie stanowi Robót Zaniechanych ani zmiany zakresu podstawowego danego Zadania.
7. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy odrębnie dla każdego Zadania i obejmuje pełny koszt należytego wykonania zakresu tego Zadania określonego Umową i Dokumentacją Postępowania, zgodnie z zasadami określonymi w szczególności w § 1 Umowy, w tym koszty:
 - 1) opracowania kompletnej Dokumentacji Wykonawcy, w tym wymaganych inwentaryzacji, pomiarów, obliczeń, analiz, sprawdzeń i opracowań projektowych;
 - 2) wykonania czynności formalnoprawnych pozostających po stronie Wykonawcy, w tym przygotowania dokumentacji, wniosków, zgłoszeń, uzgodnień oraz uzyskania wymaganych decyzji, opinii i stanowisk – jeżeli są wymagane dla realizacji danego Zadania;
 - 3) wykonania Robót, dostaw, montażu, prób, badań, pomiarów, regulacji, rozruchów, szkoleń oraz dokumentacji powykonawczej i odbiorowej;
 - 4) zapewnienia wymaganej kadry projektowej i wykonawczej, koordynacji międzybranżowej oraz bieżącej obsługi projektowej podczas realizacji Robót;
 - 5) organizacji, zabezpieczenia i prowadzenia Robót w czynnym kompleksie szpitalnym;
 - 6) ubezpieczenia OC, Ubezpieczenia CAR oraz innych ubezpieczeń wymaganych Umową;
 - 7) analiz, badań, opinii i ekspertyz, których konieczność wynika z Dokumentacji Postępowania, przepisów właściwych dla zakresu Zadania możliwych do uwzględnienia na etapie Oferty albo z rozwiązań projektowych, materiałowych, technologicznych lub organizacyjnych przyjętych przez Wykonawcę;
 - 8) przeniesienia praw autorskich i udzielenia pozostałych uprawnień dotyczących Dokumentacji Wykonawcy na zasadach określonych w § 17 Umowy;
 - 9) pozostałych świadczeń i kosztów, które zgodnie z § 1 Umowy są objęte zakresem ryczałtowym danego Zadania.
8. Wynagrodzenie obejmuje także te czynności, elementy i świadczenia, które nie zostały odrębnie wyszczególnione lub wycenione w TRCK, jeżeli zgodnie z § 1 Umowy stanowią normalną i obiektywnie przewidywalną konsekwencję techniczną zakresu, wymagań lub parametrów określonych w Dokumentacji Postępowania albo rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę w Dokumentacji Wykonawcy i są niezbędne do prawidłowego wykonania danego Zadania.

9. Wynagrodzenie podstawowe nie obejmuje:
- 1) nieuruchomionych Pozycji Warunkowych;
 - 2) dodatkowego zakresu Wariantu W2 – w przypadku gdy Zadanie 3 realizowane jest w Wariancie W1 i Zamawiający nie skorzystał z prawa jego rozszerzenia;
 - 3) świadczeń wykraczających poza zakres określony w Dokumentacji Postępowania, których wykonanie zostało zlecone przez Zamawiającego jako Roboty Dodatkowe lub Zamienne zgodnie z Umową;
 - 4) skutków zmian wymagań Zamawiającego dokonanych po zawarciu Umowy oraz innych okoliczności, które zgodnie z wyraźnymi postanowieniami Umowy stanowią podstawę zmiany Wynagrodzenia.
10. Ceny oraz Wynagrodzenie określone w Umowie są stałe przez cały okres realizacji Umowy i nie podlegają waloryzacji, w szczególności z tytułu zmiany cen materiałów, urządzeń, robocizny, kosztów transportu, inflacji lub kursów walut. Zmiana Wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach wyraźnie przewidzianych w Umowie, w szczególności w związku z:
- 1) uruchomieniem Pozycji Warunkowej;
 - 2) rozszerzeniem Zadania 3 z Wariantu W1 do Wariantu W2;
 - 3) uzgodnioną zmianą zakresu, Robotami Dodatkowymi, Zamiennymi lub Zaniechanymi;
 - 4) zmianą należnego podatku VAT – w zakresie wynikającym z bezwzględnie obowiązujących przepisów.
11. Niedooszacowanie przez Wykonawcę kosztu albo pominięcie w Ofercie lub TRCK elementu objętego zakresem ryczałtowym zgodnie z § 1 Umowy nie stanowi podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia.
12. W szczególności podstawy takiej nie stanowią błędy, braki, niespójności lub brak koordynacji Dokumentacji Wykonawcy ani konieczność jej uzupełnienia lub poprawienia w celu osiągnięcia zakresu, funkcji, parametrów i standardu wymaganego Dokumentacją Postępowania.
13. Postanowienia ust. 9 nie wyłączają uprawnień Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia w przypadkach wyraźnie przewidzianych w Umowie, w szczególności w razie zmiany zakresu przez Zamawiającego lub wystąpienia innej okoliczności, za którą zgodnie z Umową Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i której skutki finansowe zostały zgodnie z Umową przypisane Zamawiającemu.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy, w tym wierzytelności przyszłych, ani praw związanych z tymi wierzytelnościami.

§ 4 Zasady zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane odrębnie dla każdego Zadania, w okresach miesięcznych, odpowiednio do rzeczywistego stopnia zaawansowania Przedmiotu Umowy,, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 oraz Tabelą Rozbicia Ceny Kontraktowej („TRCK”) stanowiącą Załącznik nr 9 do Umowy.
TRCK służy do określenia wartości poszczególnych zakresów dla potrzeb rozliczeń częściowych oraz wyceny zmian i nie zmienia ryczałtowego charakteru Wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych nie częściej niż raz w miesiącu, odrębnie dla każdego Zadania. Łączna wartość faktur częściowych wystawionych w ramach danego Zadania nie może przekroczyć 90% Wynagrodzenia brutto należnego za to Zadanie.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest sporządzony przez Wykonawcę Protokół Zaawansowania („Protokół Zaawansowania”), zweryfikowany przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzony przez Zamawiającego, a w zakresie Robót podlegających kontroli Inspektora Nadzoru – uprzednio potwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru.
Protokół Zaawansowania może obejmować wyłącznie zakres faktycznie wykonany w danym

okresie rozliczeniowym, możliwy do jednoznacznego zidentyfikowania, zweryfikowania i przyporządkowania do odpowiedniej pozycji TRCK. W przypadku Robót dopuszcza się ujęcie częściowo wykonanego elementu lub zakresu, bez konieczności zakończenia całego pakietu Robót, jeżeli stopień jego wykonania może zostać obiektywnie potwierdzony.

4. Wynagrodzenie przypadające na opracowanie Dokumentacji Wykonawcy może być ujmowane w Protokołach Zaawansowania po zatwierdzeniu zgodnie z Umową odpowiedniego etapu tej dokumentacji, przy czym łączna wartość rozliczona z tego tytułu nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia brutto danego Zadania. Kwota ta wlicza się do limitu 90%, o którym mowa w ust. 2.
5. Protokół Zaawansowania nie może obejmować materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia ani prefabrykatów jedynie zakupionych, zamówionych, wyprodukowanych lub pozostających w magazynie Wykonawcy, Podwykonawcy albo Dostawcy, które nie zostały trwale wbudowane lub zamontowane w ramach danego Zadania.

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności dotyczących materiałów lub urządzeń o wydłużonym terminie dostawy, Zamawiający może uprzednio wyrazić pisemną zgodę na rozliczenie materiału lub urządzenia dostarczonego na Teren Budowy przed jego wbudowaniem lub zamontowaniem.

Warunkiem takiego rozliczenia jest łączne spełnienie następujących warunków:

- 1) materiał lub urządzenie zostało faktycznie dostarczone na Teren Budowy i jednoznacznie przypisane do danego Zadania;
- 2) Wykonawca przedłożył dokumenty umożliwiające jego jednoznaczną identyfikację oraz potwierdzające jego wartość;
- 3) własność materiału lub urządzenia przechodzi na Zamawiającego najpóźniej z chwilą dokonania zapłaty za ten materiał lub urządzenie, co zostanie odpowiednio udokumentowane;
- 4) materiał lub urządzenie pozostaje odpowiednio zabezpieczone i ubezpieczone do czasu jego prawidłowego wbudowania lub zamontowania.

Rozliczenie materiału lub urządzenia przed jego wbudowaniem lub zamontowaniem nie stanowi zaliczki, odbioru jakościowego ani potwierdzenia zgodności danego materiału lub urządzenia z wymaganiami Umowy. Do czasu jego prawidłowego wbudowania lub zamontowania ryzyko utraty, uszkodzenia, zniszczenia lub pogorszenia ponosi Wykonawca.

6. Strony nie przewidują udzielenia Wykonawcy zaliczki.
7. Faktura końcowa dla każdego Zadania, na kwotę nie mniejsza niż 10% Wynagrodzenia brutto należnego za dane Zadanie, może zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego tego Zadania, potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego, oraz po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej wymaganej Umową.
8. Odbiór i rozliczenie końcowe jednego Zadania nie są uzależnione od zakończenia lub odbioru pozostałych Zadań. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej wynosi 30 dni od dnia jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem przekazania Wykonawcy wraz z fakturą wszystkich dokumentów wymaganych niniejszym paragrafem i § 5 Umowy. Jeżeli wymagane dokumenty zostaną przekazane po doręczeniu faktury, termin płatności rozpoczyna bieg od dnia przekazania Zamawiającemu kompletu tych dokumentów.
9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata danej faktury zaspokaja wierzytelność Wykonawcy objętą tą fakturą. Dokonanie zapłaty nie stanowi odbioru jakościowego Robót, potwierdzenia braku wad ani zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi go w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
12. Wykonawca wystawia i przekazuje faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura podlega wystawieniu przy użyciu KSeF.

13. Wykonawca wystawia faktury w terminie, o którym mowa w art. 106i ust. 1 ustawy o VAT.
14. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura jest wystawiana przy użyciu KSeF, za dzień jej doręczenia Zamawiającemu dla potrzeb ust. 8 uważa się dzień, w którym zgodnie z przepisami ustawy o VAT faktura jest uznawana za otrzymaną przez nabywcę w KSeF.
15. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura może zostać wystawiona poza KSeF, Wykonawca doręczy ją Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w Umowie albo w inny uzgodniony sposób. Za dzień doręczenia uważa się dzień jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego.
16. W przypadku awarii, niedostępności lub innych szczególnych trybów funkcjonowania KSeF Wykonawca postępuje zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o VAT.
17. Dokumenty stanowiące podstawę rozliczenia, które nie są przekazywane wraz z fakturą w KSeF, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w uzgodnionym obiegu dokumentów elektronicznych. Termin płatności określa ust. 8.
18. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego stanowi rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.
19. Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych i prac projektowych Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, załącznikami do faktury będą pisemne oświadczenia Wykonawcy potwierdzone potwierdzeniami przelewu, iż jest rozliczony z podwykonawcami i nie zalega z płatnościami wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń oraz oświadczenia podwykonawców adresowane do Wykonawcy, iż otrzymali oni od Wykonawcy zapłatę wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń i że nie zgłaszają, ani nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5. Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty za fakturę w sytuacji nie dołączenia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców co nie skutkuje powstaniem opóźnienia Zamawiającego w zapłacie.
20. Zatwierdzenie Protokołu Zaawansowania, dokonanie odbioru częściowego lub zapłata faktury częściowej służą celom rozliczeniowym i nie stanowią ostatecznego odbioru jakościowego danego zakresu, potwierdzenia braku wad ani zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w tym z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny w pełni za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, projektantów, dostawców oraz osób, którymi posługują się oni przy realizacji Umowy, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą nie powinna pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy i umożliwiać Wykonawcy terminowe i należyte wykonanie wszystkich jego zobowiązań wobec Zamawiającego w szczególności:
 - 1) przedmiot i zakres prac powierzonych Podwykonawcy są jednoznacznie określone i pozostają zgodne z zakresem Umowy;;
 - 2) termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z dokumentami wymaganymi daną umową;

- 3) termin wykonania prac przez Podwykonawcę zapewnia dochowanie Terminów Umownych oraz Harmonogramu;
 - 4) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 5) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być uzależniona od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 7) obowiązek uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy Podwykonawstwa pod rygorem nieważności;
 - 8) powierzenie części robót dalszemu Podwykonawcy wymaga zachowania zasad przewidzianych w niniejszym paragrafie.;
3. W odniesieniu do Podwykonawców wykonujących roboty budowlane zastosowanie mają zasady odpowiedzialności solidarnej określone w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
Strony, na podstawie art. 647¹ § 1¹ Kodeksu cywilnego, ustalają 30-dniowy termin na złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu wobec wykonywania zgłoszonych robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Termin ten liczony jest od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowego i kompletnego zgłoszenia określającego szczegółowy przedmiot robót budowlanych powierzonych danemu Podwykonawcy.
Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zgłoszenie Podwykonawcy robót budowlanych powinno nastąpić przed rozpoczęciem przez niego Robót i zawierać co najmniej:
- 1) firmę, siedzibę, NIP oraz KRS albo inne odpowiednie dane identyfikacyjne Podwykonawcy;
 - 2) szczegółowe określenie rodzaju, zakresu i miejsca wykonywania powierzonych robót;
 - 3) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zgłoszony zakres;
 - 4) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót;
 - 5) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo albo jej projekt, pozwalające na ustalenie w szczególności zakresu robót, wynagrodzenia i zasad płatności;
 - 6) w przypadku dalszego Podwykonawcy – również oznaczenie Podwykonawcy, z którym zawiera on umowę.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię ostatecznie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów dotyczących wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę w formie gotówki lub poprzez potrącanie części wynagrodzenia z faktury dla Podwykonawcy przez Wykonawcę;
6. Zamawiający może w terminie, o którym mowa w ust. 3, zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę, w szczególności jeżeli:
- 1) zakres powierzony Podwykonawcy nie został określony w sposób umożliwiający jego jednoznaczną identyfikację;
 - 2) umowa o podwykonawstwo jest sprzeczna z Umową lub może utrudnić jej należyte albo terminowe wykonanie;
 - 3) termin realizacji prac przez Podwykonawcę zagraża dochowaniu Harmonogramu lub Terminu Końcowego;
 - 4) warunki techniczne, organizacyjne lub kwalifikacje Podwykonawcy budzą uzasadnione wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania powierzonych mu robót;
 - 5) umowa przewiduje termin płatności sprzeczny z ust. 2 pkt 2 lub uzależnia zapłatę Podwykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) wynagrodzenie przypisane do zgłoszonego zakresu jest niejednoznaczne lub jego wysokość stwarza ryzyko rozszerzenia odpowiedzialności Zamawiającego ponad wartość tego zakresu wynikającą z Umowy i TRCK.
7. Brak sprzeciwu Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 nie stanowi:

- 1) potwierdzenia prawidłowości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;
- 2) przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za sposób wykonania robót przez Podwykonawcę;
- 3) zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za Podwykonawcę;
- 4) odbioru lub akceptacji jakościowej robót wykonywanych przez Podwykonawcę.

Postanowienia Umowy nie ograniczają wynikającego z art. 647¹ KC prawa Podwykonawcy do dokonania skutecznego zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót bezpośrednio Zamawiającemu.

8. Postanowienia ust. 3–7 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców robót budowlanych oraz do zmian dotyczących zgłoszonego Podwykonawcy lub zakresu powierzonych mu robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby termin na zgłoszenie sprzeciwu przewidziany w umowie z Podwykonawcą oraz w umowach z dalszymi Podwykonawcami nie był krótszy niż 30 dni.

Niezależnie od powyższego, w zakresie Zadań faktycznie objętych Umową, za kluczowe zakresy specjalistyczne uznaje się:

- 1) wentylację i klimatyzację obsługującą IV salę operacyjną – jeżeli Umowa obejmuje Zadanie 2;
- 2) instalacje gazów medycznych – w zakresie występującym w Zadaniach objętych Umową;
- 3) instalacje IT dotyczące pomieszczeń objętych Zadaniem wchodzącymi w zakres Umowy.

Dla każdego z powyższych kluczowych zakresów specjalistycznych Wykonawca realizuje zakres zgodnie z deklaracją zawartą w Ofercie, tj. przy udziale wskazanego w Ofercie Podwykonawcy Kluczowego albo siłami własnymi.

Jeżeli w Ofercie dla danego kluczowego zakresu specjalistycznego wskazano Podwykonawcę Kluczowego, zmiana tego Podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Warunkiem akceptacji jest wykazanie przez Wykonawcę, że podmiot zastępujący posiada doświadczenie i zdolność techniczną nie niższe niż podmiot pierwotnie wskazany w Ofercie oraz spełnia wymagania określone w Dokumentacji Postępowania.

Jeżeli Wykonawca zadeklarował w Ofercie wykonanie danego kluczowego zakresu specjalistycznego siłami własnymi, późniejsze powierzenie tego zakresu Podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz wykazania, że proponowany Podwykonawca posiada doświadczenie i zdolność techniczną odpowiadające wymaganiom określonym dla tego zakresu w Dokumentacji Postępowania.

Powierzenie kluczowego zakresu specjalistycznego Podwykonawcy, jego zmiana albo wykonanie zakresu siłami własnymi nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za prawidłowe, kompletne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

9. Jeżeli Wykonawca realizuje obowiązki projektowe przy pomocy biura projektowego wskazanego w Ofercie, Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny za wykonanie Dokumentacji Wykonawcy oraz działania projektantów na zasadach określonych w Umowie. Zmiana biura projektowego lub projektanta, którego kwalifikacje lub doświadczenie były wykazywane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego i wykazania, że podmiot lub osoba zastępująca spełnia wymagania nie niższe niż określone w Dokumentacji Postępowania.
10. Postanowienia ust. 3–8 dotyczące solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego odnoszą się do Podwykonawców robót budowlanych. Samo zawarcie przez Wykonawcę umowy dotyczącej dostaw, usług, opracowań projektowych lub innych świadczeń niebędących robotami budowlanymi nie powoduje powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązany jest terminowo regulować wymagalne należności wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zasady dokumentowania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wraz z fakturami Wykonawcy określa § 4 Umowy.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży również aktualne zestawienie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w realizacji Umowy wraz ze wskazaniem zakresów powierzonych im prac oraz stanu rozliczeń wymagalnych należności.

12. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roszczenia o zapłatę, które może skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania Zamawiającego, przedstawić stanowisko wobec zgłoszonego roszczenia oraz dokumenty potwierdzające dokonane rozliczenia.

Do czasu wyjaśnienia zasadności roszczenia Zamawiający może wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy kwoty odpowiadającej zgłoszonemu i uprawdopodobnionemu roszczeniu, nie wyższej jednak niż kwota, za którą Zamawiający może ponosić odpowiedzialność wobec tego Podwykonawcy.

13. Jeżeli Zamawiający spełni na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy świadczenie, za które ponosi odpowiedzialność solidarną na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całą zapłaconą z tego tytułu kwotę, wraz z uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z dochodzeniem lub zaspokojeniem tego roszczenia.

Zamawiający jest uprawniony do potrącenia powyższych należności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.

14. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zgłaszania Podwykonawców, korzystanie z niezgłoszonego Podwykonawcy robót budowlanych albo zmiana Podwykonawcy Kluczowego bez wymaganej zgody stanowi naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do żądania niezwłocznego usunięcia naruszenia, w tym wstrzymania wykonywania przez takiego Podwykonawcę dalszych prac, bez prawa Wykonawcy do przedłużenia Terminu Końcowego ani zwiększenia Wynagrodzenia.

Nie wyłącza to innych uprawnień Zamawiającego określonych Umową, w tym prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 12.

§ 6 Prawa i obowiązki Stron

1. Podstawowe obowiązki Wykonawcy obejmują:

- 1) protokolarne przejęcie przez Wykonawcę Terenu Budowy lub poszczególnych obszarów prowadzenia Robót oraz ich odpowiednie zabezpieczenie;
- 2) realizacja Przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalnego Wykonawcy, zgodnie z Umową, Dokumentacją Postępowania, zatwierdzoną Dokumentacją Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i technicznymi warunkami wykonania przedmiotowych robót oraz wymaganiami właściwymi dla zakresu danego Zadania;
- 3) opracowanie, przy udziale osób posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje, kompletnej i skoordynowanej międzybranżowo Dokumentacji Wykonawcy w zakresie określonym Umową i Dokumentacją Postępowania oraz zapewnienie jej zgodności z wymaganiami funkcjonalnymi, technicznymi i użytkowymi Zamawiającego;
- 4) zapewnienie koordynacji rozwiązań projektowych i Robót pomiędzy poszczególnymi branżami oraz z aparaturą, urządzeniami, wyposażeniem i dostawami pozostającymi po stronie Zamawiającego lub wskazanych przez niego dostawców, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) zapewnienie należytego wykonania prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, za których działania i zaniechania Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 Umowy;
- 6) należyte gospodarowanie Terenem Budowy, od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu odbioru odpowiedniego Zadania, w szczególności

- utrzymywanie porządku, właściwego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia Robót;
- 7) prowadzenie Robót w sposób nie powodujący szkód, w tym w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia (zapewnienie zabezpieczenia p.poż. oraz bezpiecznych i higienicznych warunków pracy swoim pracownikom); o wszelkich zagrożeniach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej w ciągu 2 dni od ich wykrycia,
 - 8) dostarczenie i wbudowanie materiałów, wyrobów i urządzeń spełniających wymagania obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów o wyrobach budowlanych, Dokumentacji Postępowania oraz zatwierdzonej Dokumentacji Wykonawcy, co do jakości, a także przedkładanie wymaganych Umową dokumentów potwierdzających ich właściwości i dopuszczenie do zastosowania;
 - 9) podejmowanie niezwłocznie wszelkich działań ratunkowych lub zabezpieczających przedmiot umowy oraz teren prowadzenia prac budowlanych w przypadku awarii, uszkodzenia czy też innego nagłego zewnętrznego niekorzystnego czynnika. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o każdym takim przypadku;
 - 10) utrzymywanie w trakcie realizacji inwestycji właściwego porządku na budowie oraz ostateczne uporządkowanie terenu robót - do momentu Odbioru Końcowego,
 - 11) zapewnienie na budowie kadry kierowniczej, w tym kierownika budowy, kierowników robót oraz pozostałego personelu wymaganego przepisami i Umową, odpowiednio do rodzaju i zakresu wykonywanych Robót;
 - 12) wykonywanie wymaganych prób, badań, pomiarów, regulacji, rozruchów i odbiorów technicznych oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej;
 - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych rozbieżnościach, kolizjach, błędach lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Termin Końcowy albo bezpieczeństwo realizacji.
 - 14) zapewnienie na własny koszt odbiorów odpowiednich służb, które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie o ile uzyskanie takiego pozwolenia okaże się konieczne lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania,
 - 15) zapewnienie zaplecza budowy oraz miejsc składowania materiałów, a także zapewnienie ochrony Terenu budowy oraz zabezpieczenie terenu prowadzenia prac budowlanych estetycznym ogrodzeniem tymczasowym uzgodnionym z Zamawiającym; Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach koszt stróżowania i środków bezpieczeństwa potrzebnych dla ochrony Robót, a także utrzymania czystości na budowie;
 - 16) uzyskanie zgody Zamawiającego na jakiegokolwiek działania reklamowe prowadzone na terenie prowadzenia prac przez Wykonawcę;
 - 17) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy;
 - 18) Zabezpieczenia przy współpracy alternatywnych dróg i ciągów komunikacyjnych w szpitalu zgodnie z wymogami funkcjonowania Szpitala. Niedopuszczalnym jest samodzielne wyznaczanie przez Wykonawcę dróg i ciągów komunikacyjnych bez uprzedniej (z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem) akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić projektowanie i Roboty w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie istniejącego budynku szpitala przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6 w Brzezinach, w którym w okresie realizacji Inwestycji będą wykonywane świadczenia zdrowotne, w tym zabiegi i operacje, z zastrzeżeniem czasowych ograniczeń lub wyłączeń uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym zgodnie z ust. 6..
 3. Pomieszczenia funkcjonującego szpitala są wyłączone z Terenu budowy, niemniej będą czasowo udostępnione na cel prowadzony robót koniecznych do wykonania Przedmiotu Zamówienia pod warunkiem wystąpienia z uzasadnionym wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek:

- 1) utrzymać pełną funkcjonalność istniejących pomieszczeń szpitalnych, w tym zapewnić ciągłość dostaw wszystkich mediów, dostęp i bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) ograniczyć uciążliwości związane z realizacją robót (hałas, drgania, zapylenie, emisje) zgodnie z warunkami uzgodnionymi z Dyrekcją Szpitala;
 - 3) prowadzić roboty w sposób niezakłócający pracy personelu medycznego oraz bezpieczeństwa pacjentów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia dostępu do wszystkich pomieszczeń szpitala, w tym korytarzy i przestrzeni przyległych do terenu budowy,
 - 2) utrzymania dojazdów pieszych i dojazdów do wszystkich wejść budynku,
 - 3) zapewnienia dojazdu do części parkingowej i terenu budowy,
 - 4) zapewnienia dojazdu dla służb ratunkowych i przeciwpożarowych,
 - 5) utrzymania dróg ewakuacyjnych i dojazdów niezbędnych do funkcjonowania szpitala.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje i uzgodni z Zamawiającym oraz Dyrekcją Szpitala tymczasową organizację ruchu, obejmującą w szczególności dojazdy, dojścia, parkingi oraz oznakowanie terenu budowy.
6. Roboty w strefach czynnych i ogólnodostępnych szpitala należy prowadzić z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, minimalizacją hałasu i zapylenia, z zapewnieniem bezpiecznej ewakuacji i dostępu – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, BHP oraz dokumentacją. Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu poszczególnych prac oraz ich przewidywanego wpływu na funkcjonowanie szpitala, w szczególności w zakresie ograniczeń komunikacyjnych, czasowego wyłączenia pomieszczeń lub stref z użytkowania, przerw w dostawie mediów oraz uciążliwości dla pacjentów i personelu. Wszelkie prace mogące istotnie zakłócić działalność leczniczą wymagają odrębnego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych.
7. W zakresie czynności formalnoprawnych dotyczących poszczególnych Zadań:
- 1) Wykonawca przygotowuje na własny koszt wymagane dokumenty, projekty, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, wnioski, zgłoszenia i inne opracowania pozostające zgodnie z Umową w zakresie Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca, w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, prowadzi wymagane postępowania i dokonuje czynności przed właściwymi organami i podmiotami;
 - 3) Zamawiający udziela wymaganych pełnomocnictw oraz podpisuje dokumenty, wnioski, zgłoszenia i oświadczenia, które zgodnie z przepisami wymagają działania lub podpisu inwestora;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wymaganych uzupełnień i korekt dokumentacji oraz prowadzić daną procedurę do uzyskania rezultatu umożliwiającego zgodne z prawem prowadzenie Robót, o ile obowiązek ten zgodnie z Umową należy do Wykonawcy.
8. Wykonawca przedkłada Dokumentację Wykonawcy Zamawiającemu zgodnie z etapowaniem określonym w § 2 Umowy. Dokumentacja podlega:
- 1) koordynacji procesu weryfikacji przez Inwestora Zastępczego i weryfikacji w zakresie zgodności przedłożenia z wymaganiami Dokumentacji Postępowania i uzgodnionym trybem procedowania;
 - 2) opiniowaniu, odpowiednio do zakresu, przez Architekta wskazanego przez Zamawiającego oraz właściwe służby techniczne Zamawiającego;
 - 3) zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Dokumentacja Wykonawcy przedkładana do weryfikacji i zatwierdzenia przekazywana jest zasadniczo w postaci elektronicznej, w formacie PDF, a dokumenty wytworzone przez Wykonawcę również w formatach źródłowych/edytowalnych, odpowiednio do rodzaju dokumentu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle również 1 (jeden) egzemplarz papierowy dokumentacji podlegającej weryfikacji.

Po ostatecznym zatwierdzeniu Dokumentacji Wykonawcy dotyczącej danego Zadania Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 (dwa) komplety papierowe zatwierdzonej Dokumentacji Wykonawcy przeznaczonej do realizacji Robót oraz kompletną wersję elektroniczną w formacie PDF, a dokumenty wytworzone przez Wykonawcę również w ich formatach źródłowych/edytowalnych.

Niezależnie od powyższego Wykonawca sporządzi, podpisze i zapewni na własny koszt dodatkowe egzemplarze Dokumentacji Wykonawcy w liczbie i postaci wymaganej do przeprowadzenia właściwych procedur administracyjnych, uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, stanowisk i odbiorów przez właściwe organy lub służby. Egzemplarze te nie są wliczane do liczby kompletów przekazywanych Zamawiającemu, o których mowa powyżej.

9. Zamawiający zatwierdzi kompletną Dokumentację Wykonawcy albo prześle do niej uwagi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego przedłożenia. Brak stanowiska Zamawiającego w tym terminie nie oznacza zatwierdzenia Dokumentacji Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przekazane uwagi i ponownie przedłożyć odpowiednio skorygowaną Dokumentację Wykonawcy bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag. Jeżeli ze względu na zakres lub charakter uwag ich prawidłowe uwzględnienie w powyższym terminie jest obiektywnie niemożliwe, Wykonawca, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od ich otrzymania, przedstawi Zamawiającemu uzasadnienie oraz proponowany termin ponownego przedłożenia Dokumentacji Wykonawcy. Zastosowanie dłuższego terminu wymaga akceptacji Zamawiającego i samo w sobie nie stanowi podstawy do przedłużenia Terminu Końcowego.
11. Zatwierdzenie Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego, jej weryfikacja przez Inwestora Zastępczego ani jej zaopiniowanie przez Architekta lub służby techniczne Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy ani projektantów działających na jego rzecz z odpowiedzialności za prawidłowość, kompletność, zgodność i koordynację opracowanej Dokumentacji Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego wprowadzać zmian do zatwierdzonej Dokumentacji Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy lub może wpływać na funkcję, układ pomieszczeń, technologię medyczną, konstrukcję, instalacje, ochronę przeciwpożarową, wymagania sanitarne, aparaturę lub wyposażenie Zamawiającego, standard lub jakość wykonania albo warunki przyszłej eksploatacji.
Wniosek o zatwierdzenie zmiany powinien wskazywać jej przyczynę oraz wpływ na inne branże, zakres Robót, Termin Końcowy i Wynagrodzenie, jeżeli taki wpływ występuje.
Zatwierdzenie rozwiązania technicznego nie stanowi samo przez się zgody Zamawiającego na zwiększenie Wynagrodzenia lub zmianę Terminu Końcowego. Zmiana tych warunków wymaga zastosowania odpowiednich postanowień Umowy.
13. Błędy, braki, niespójności lub brak koordynacji Dokumentacji Wykonawcy, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca usuwa na własny koszt i bez prawa do zwiększenia Wynagrodzenia lub przedłużenia Terminu Końcowego.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Robót z przyczyn, za które zgodnie z Umową lub przepisami prawa odpowiada Wykonawca, w tym za działania i zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz innych osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
15. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość prawidłowego użytkowania i funkcjonowania istniejących budynków.
16. Podstawowe obowiązki Zamawiającego obejmują:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy lub odpowiednich obszarów prowadzenia Robót w zakresie i terminach umożliwiających realizację Umowy;
 - 2) zapewnienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w wymaganym zakresie;
 - 3) wskazanie osób uprawnionych do bieżącej współpracy z Wykonawcą;
 - 4) terminową zapłatę należnego Wynagrodzenia zgodnie z Umową;
 - 5) przekazywanie Wykonawcy posiadanych Danych Wejściowych, informacji oraz decyzji należących do Zamawiającego, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;

- 6) zapewnienie, w niezbędnym zakresie, współpracy służb technicznych i użytkowników Zamawiającego oraz umożliwienie Wykonawcy koordynacji z dostawcami aparatury i wyposażenia pozostającymi poza zakresem dostawy Wykonawcy;
 - 7) udzielanie pełnomocnictw oraz podpisywanie dokumentów wymagających zgodnie z przepisami działania inwestora;
 - 8) weryfikowanie i zatwierdzanie Dokumentacji Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych Umową;
 - 9) przystępowanie do odbiorów na zasadach określonych w § 11 Umowy.
17. Wykonawca potwierdza otrzymanie i zapoznanie się z Dokumentacją Postępowania udostępnioną mu przed zawarciem Umowy. Dodatkowe Dane Wejściowe Zamawiającego mogą być przekazywane Wykonawcy w toku realizacji Umowy na zasadach w niej określonych.

§ 7 Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, o minimalnej sumie gwarancyjnej nie mniejszej **niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych)**, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie obowiązywania polisy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, powinno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy związaną z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody:
 - 1) osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim;
 - 2) powstałe w istniejącym mieniu Zamawiającego w związku z wykonywaniem Robót;
 - 3) wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o ile odpowiedzialność za ich działania zgodnie z Umową ponosi Wykonawca.

Franszyzy, udziały własne oraz inne kwoty nieobjęte ochroną ubezpieczeniową obciążają Wykonawcę i nie ograniczają jego odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnej składki najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, a jeżeli ochrona ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji Umowy – dokument potwierdzający jej przedłużenie najpóźniej przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia. Koszty utrzymania wymaganego ubezpieczenia OC obciążają Wykonawcę i mieszczą się w Wynagrodzeniu.
4. Obowiązek posiadania polisy przez Wykonawcę nie zwalnia go z jakichkolwiek obowiązków pozostających w związku z Umową i wynikających z odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby wykonujące w ramach Przedmiotu Umowy samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadały przez okres wykonywania tych funkcji wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
6. Nie zastępuje to odpowiedzialności Wykonawcy za Dokumentację Wykonawcy i działania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby Podwykonawcy uczestniczący w realizacji Robót posiadali ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej adekwatne do rodzaju, wartości i ryzyka powierzonych im prac, chyba że odpowiedzialność za ich działania jest w odpowiednim zakresie objęta polisą Wykonawcy.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu polisy zgodnej z wymogami niniejszego paragrafu w terminie zawarcia Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu na spełnienie tego obowiązku, po upływie którego uprawniony będzie do wykupienia i utrzymania stosownych polis na koszt Wykonawcy, w tym z możliwością potrącenia takiej należności za polisy z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy do wypłaty pierwszej transzy płatności.
9. Kopia polisy stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
10. Niezależnie od ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa powyżej,

- Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, zawrzeć i utrzymywać ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu – Construction All Risks („Ubezpieczenie CAR”).
11. Ubezpieczenie CAR powinno obowiązywać od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy pierwszego Terenu Budowy lub obszaru prowadzenia Robót do dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego Zadania objętego Umową, a w zakresie szkód powstałych w związku z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych lub usuwaniem wad – również przez okres konserwacji wynoszący co najmniej 12 miesięcy od tego dnia.
 12. Ubezpieczeniem CAR zostaną objęci co najmniej Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy – każdy w zakresie posiadanego interesu ubezpieczeniowego.
 13. Ubezpieczenie CAR obejmować będzie, na zasadzie wszystkich ryzyk, fizyczną utratę, zniszczenie lub uszkodzenie:
 - a) Robót stałych i tymczasowych wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - b) materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia i prefabrykatów przeznaczonych do wbudowania lub zamontowania;
 - c) istniejącego mienia Zamawiającego znajdującego się na Terenie Budowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie Robót;
 - d) Robót i urządzeń podczas montażu, prób, testów, rozruchu i uruchamiania.
 - e) Ubezpieczenie CAR obejmować będzie również co najmniej szkody powstałe wskutek pożaru, wybuchu, zalania, działania sił przyrody, katastrofy budowlanej, kradzieży z włamaniem, rabunku, wandalizmu oraz błędów wykonawczych, a także koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie i zabezpieczenia miejsca szkody.
 14. Suma ubezpieczenia CAR dla Robót, materiałów, urządzeń i elementów przeznaczonych do wbudowania lub zamontowania nie może być niższa niż aktualna łączna wartość brutto zakresu Robót objętych Umową, z uwzględnieniem zatwierdzonych zmian Wynagrodzenia, powiększona o wartość materiałów, urządzeń i innego mienia przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego, jeżeli ich wartość nie została uwzględniona w Wynagrodzeniu. Ubezpieczenie powinno ponadto obejmować szkody w istniejącym mieniu Zamawiającego do wysokości nie niższej niż 5.000.000,00 złotych zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 15. Wszelkie franszyzy redukcyjne, udziały własne oraz inne kwoty nieobjęte ochroną ubezpieczeniową obciążają Wykonawcę. Ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 16. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę CAR, pełne warunki ubezpieczenia, wykaz zastosowanych klauzul i wyłączeń oraz dowód opłacenia składki najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym przekazaniem Terenu Budowy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca niezwłocznie dostosuje zakres ubezpieczenia do wymagań Umowy. Do czasu przedstawienia prawidłowego ubezpieczenia CAR Zamawiający jest uprawniony do odmowy przekazania Terenu Budowy lub niedopuszczenia Wykonawcy do rozpoczęcia Robót, bez prawa Wykonawcy do zmiany Terminu Końcowego lub zwiększenia Wynagrodzenia z tego tytułu
 17. W przypadku wygaśnięcia lub utraty wymaganej ochrony ubezpieczeniowej w czasie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przywrócić wymaganą ochronę. Zamawiający może do tego czasu wstrzymać prowadzenie Robót, jeżeli brak ubezpieczenia stwarza dla Zamawiającego istotne ryzyko.
 18. Nie wyłącza to innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.
 19. Zawarcie lub utrzymywanie ubezpieczeń, wypłata odszkodowania albo odmowa jego wypłaty przez ubezpieczyciela nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy lub przepisów prawa. Wszelkie koszty ubezpieczeń wymaganych niniejszym paragrafem są objęte Wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 8 Przekazanie terenu budowy oraz sposób realizacji prac

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy lub odpowiednie obszary prowadzenia

Robót dotyczące poszczególnych Zadań w terminie do 14 dni od zawarcia Umowy, chyba że z Harmonogramu albo uzgodnionej kolejności realizacji poszczególnych Zadań wynika późniejszy termin przekazania określonego obszaru.

Teren Budowy dla poszczególnych Zadań może być przekazywany odrębnie lub etapami, odpowiednio do kolejności realizacji Robót.

2. Przekazanie Terenu Budowy lub jego części nastąpi protokolarnie. Protokół będzie określał co najmniej przekazywany obszar, jego stan w dacie przekazania, istotne warunki dostępu oraz – w razie potrzeby – miejsca poboru mediów, miejsca składowania i inne ustalenia organizacyjne. Stan przekazywanych obszarów Strony mogą udokumentować fotograficznie. Wykonawca nie jest uprawniony do zajmowania pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych ani innych powierzchni Szpitala nieprzekazanych lub nieudostępnionych mu przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przejąć Teren Budowy w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, chyba że istnieją obiektywne okoliczności uniemożliwiające jego bezpieczne lub zgodne z prawem przejęcie. Wykonawca zobowiązany jest wskazać takie okoliczności Zamawiającemu niezwłocznie, wraz z uzasadnieniem.

Nieuzasadniona odmowa lub zwłoka Wykonawcy w przejęciu prawidłowo udostępnionego Terenu Budowy nie stanowi podstawy do przedłużenia Terminu Końcowego ani zwiększenia Wynagrodzenia i może skutkować zastosowaniem uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

4. Od chwili protokolarnego przejęcia danego obszaru Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt:

- 1) odpowiednio zabezpieczyć i oznakować obszar prowadzenia Robót;
- 2) utrzymywać go w stanie umożliwiającym bezpieczne prowadzenie Robót i funkcjonowanie Szpitala;
- 3) zabezpieczać Roboty, materiały, urządzenia i wyposażenie znajdujące się pod jego pieczęcią;
- 4) utrzymywać porządek i na bieżąco usuwać odpady oraz zbędne materiały;
- 5) po zakończeniu Robót uporządkować przekazany obszar i usunąć zaplecze tymczasowe.

Obowiązki te dotyczą wyłącznie terenów i powierzchni faktycznie przekazanych lub udostępnionych Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.

5. Od chwili protokolarnego przejęcia danego Terenu Budowy lub jego części do czasu jego zwrotu albo odbioru odpowiedniego Zadania Wykonawca ponosi, na zasadach określonych w Umowie i przepisach prawa, odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez niego Robotami oraz działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, jego personelu, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie z przyczyn, za które zgodnie z Umową lub przepisami prawa odpowiedzialność ponosi Zamawiający albo osoba trzecia, za którą Wykonawca nie odpowiada.

6. Wykonawca zapewni na własny koszt media niezbędne do realizacji Robót, chyba że Strony uzgodnią korzystanie z mediów Zamawiającego.

W przypadku korzystania z energii elektrycznej, wody lub innych mediów zapewnianych przez Zamawiającego:

- 1) pobór może następować wyłącznie z miejsc uprzednio wskazanych lub zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 2) jeżeli jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione, pobór zostanie odpowiednio opomiarowany;
- 3) Wykonawca zwróci Zamawiającemu rzeczywiste koszty zużytych mediów na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych albo według innego sposobu rozliczenia uprzednio uzgodnionego przez Strony.

Pobór mediów z miejsca nieuzgodnionego z Zamawiającym stanowi naruszenie Umowy.

7. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, Inwestorowi Zastępczemu, Inspektorom Nadzoru oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostęp do Terenu Budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania ich obowiązków, kontroli przebiegu Robót oraz odbiorów.
Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo dokonywać kontroli i oględzin Robót na każdym etapie ich realizacji. Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela, o ile Zamawiający poinformuje go o planowanej kontroli z odpowiednim wyprzedzeniem, z wyjątkiem sytuacji wymagających niezwłocznego działania.
8. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić, po uzgodnieniu z Zamawiającym, dostęp do odpowiednich części Terenu Budowy innym wykonawcom, dostawcom aparatury, wyposażenia lub technologii działającym na podstawie umów zawartych bezpośrednio z Zamawiającym, jeżeli jest to konieczne dla realizacji lub koordynacji Inwestycji.
Wykonawca zobowiązany jest współpracować z tymi podmiotami w zakresie niezbędnym do prawidłowej koordynacji Przedmiotu Umowy. Udostępnienie Terenu Budowy innym podmiotom nie oznacza przejęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za ich działania lub zaniechania, chyba że odpowiedzialność taka wynika z Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest organizować Teren Budowy, zaplecze, miejsca składowania oraz dostawy materiałów i urządzeń w sposób uwzględniający ograniczoną dostępność powierzchni na terenie Szpitala oraz konieczność utrzymania jego bieżącego funkcjonowania. Wykonawca nie jest uprawniony do tworzenia zaplecza, miejsc składowania ani tymczasowych ciągów komunikacyjnych poza obszarami uzgodnionymi z Zamawiającym.
10. Szczegółowe zasady prowadzenia Robót w czynnym Szpitalu, w tym dotyczące bezpieczeństwa pacjentów i personelu, ograniczania hałasu i zapylenia, ciągłości instalacji, przełączeń, wyłączeń pomieszczeń oraz zmian ciągów komunikacyjnych, określa § 6 Umowy.

§ 9 Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy

1. Na potrzeby Umowy Strony przyjmują następujące zasady kwalifikowania zmian zakresu:
 - a) Roboty Podstawowe – Roboty oraz związane z nimi świadczenia Wykonawcy objęte Przedmiotem Umowy i Wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z § 1 i § 3 Umowy, w tym świadczenia stanowiące normalną i obiektywnie przewidywalną konsekwencję wymagań określonych w Dokumentacji Postępowania;
 - b) Roboty Dodatkowe – Roboty, dostawy, usługi lub inne świadczenia nieobjęte zakresem podstawowym Umowy, których wykonanie zostanie zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z niniejszym paragrafem;
 - c) Roboty Zamienne – Roboty, dostawy, rozwiązania lub świadczenia wykonywane w miejsce odpowiedniej części zakresu podstawowego, wprowadzone zgodnie z niniejszym paragrafem;
 - d) Roboty Zaniechane – Roboty lub inne świadczenia objęte zakresem podstawowym Umowy, które zgodnie z uzgodnieniem Stron albo na podstawie wyraźnego uprawnienia Zamawiającego wynikającego z Umowy nie będą wykonywane.

W zakresie, w jakim zmiana Robót wymaga odpowiedniej zmiany Dokumentacji Wykonawcy, dostaw, prób, uruchomień lub innych świadczeń, świadczenia te stanowią element odpowiednio Robót Dodatkowych, Zamiennych lub Zaniechanych.
2. Za Roboty Dodatkowe ani Zamienne nie uważa się w szczególności:
 - 1) usunięcia błędów, braków, niespójności lub braku koordynacji Dokumentacji Wykonawcy, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) uzupełnienia Dokumentacji Wykonawcy lub Robót w zakresie niezbędnym do osiągnięcia funkcji, parametrów, jakości i standardu wymaganego Dokumentacją Postępowania;
 - 3) zmian i uzupełnień wynikających z rozwiązań projektowych, technologicznych, materiałowych lub organizacyjnych przyjętych przez Wykonawcę;
 - 4) wykonania prac wynikających z okoliczności, które profesjonalny Wykonawca

powinien być uwzględnąć na podstawie Dokumentacji Postępowania oraz wymaganej wizji lokalnej;

- 5) korekt Dokumentacji Wykonawcy wymaganych wskutek jej niezgodności z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wymaganiami Umowy
3. Uruchomienie Pozycji Warunkowej określonej i wycenionej w Ofercie lub TRCK oraz skorzystanie przez Zamawiającego z prawa rozszerzenia Zadania 3 z Wariantu W1 do Wariantu W2 nie stanowią Robót Dodatkowych ani Zamiennych w rozumieniu niniejszego paragrafu. Do ich uruchomienia oraz rozliczenia stosuje się odpowiednio zasady określone w § 3 i § 23 Umowy
4. W przypadku stwierdzenia potrzeby wykonania Robót Dodatkowych lub Zamiennych albo zaniechania części zakresu Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Wykonawca przedstawi propozycję zmiany zawierającą co najmniej:
 - 1) opis i uzasadnienie proponowanej zmiany;
 - 2) wskazanie zakresu, którego zmiana dotyczy;
 - 3) wpływ zmiany na Dokumentację Wykonawcy i pozostałe branże;
 - 4) proponowaną zmianę Wynagrodzenia wraz z jej kalkulacją;
 - 5) wpływ na Harmonogram i Termin Końcowy, jeżeli taki wpływ występuje.

Jeżeli zmiana wymaga potwierdzenia jej zasadności technicznej lub kontraktowej, sporządzony zostanie Protokół Konieczności, zaopiniowany odpowiednio przez właściwego Inspektora Nadzoru oraz Inwestora Zastępczego i przedstawiony Zamawiającemu do zatwierdzenia.

5. Sporządzenie, podpisanie lub zatwierdzenie Protokołu Konieczności nie stanowi samo w sobie zlecenia wykonania zmiany ani podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia lub zmiany Terminu Końcowego.

Wykonawca może przystąpić do wykonania Robót Dodatkowych lub Zamiennych wyłącznie po otrzymaniu pisemnego zlecenia Zamawiającego.

Jeżeli dana zmiana powoduje zmianę Wynagrodzenia, Terminu Końcowego lub innych postanowień Umowy wymagających aneksu, jej wykonanie wymaga również uprzedniego zawarcia odpowiedniego aneksu, z zastrzeżeniem przypadków, dla których Umowa wyraźnie przewiduje możliwość uruchomienia zakresu pisemnym oświadczeniem lub zleceniem Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie za Roboty Dodatkowe lub Zamienne oraz wartość Robót Zaniechanych ustala się według następującej kolejności:
 - 1) w pierwszej kolejności – na podstawie odpowiednich cen lub wartości określonych w TRCK;
 - 2) jeżeli w TRCK nie występuje dana pozycja, lecz występuje pozycja o charakterze porównywalnym – na podstawie odpowiedniej ceny wynikającej z TRCK, z uwzględnieniem uzasadnionych różnic zakresu;
 - 3) w przypadku pozycji nowych, których nie można wycenić zgodnie z pkt 1–2 – na podstawie kalkulacji szczegółowej z zastosowaniem stawek i narzutów wskazanych w Ofercie Wykonawcy, tj.: stawki robocizny kosztorysowej R, narzutu kosztów pośrednich Kp oraz narzutu zysku Z, przy czym Kp nalicza się od kosztów robocizny i pracy sprzętu (R+S), a Z od kosztów robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich (R+S+Kp). Ceny materiałów, urządzeń i sprzętu przyjmuje się na podstawie udokumentowanych aktualnych cen rynkowych, na zasadach określonych poniżej.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty uzasadniające przyjęte ceny materiałów, urządzeń, sprzętu lub usług, w szczególności oferty dostawców lub Podwykonawców.

7. Publikacje cenowe, katalogi nakładów rzeczowych, w tym KNR, oraz dane typu Sekocenbud mogą być wykorzystywane pomocniczo, jeżeli jest to niezbędne do określenia nakładów lub zweryfikowania rynkowego poziomu ceny, jednak nie zastępują zasad wyceny określonych w ust. 6 ani stawek i narzutów wynikających z Oferty Wykonawcy.

8. Uzgodnione wynagrodzenie za konkretny zakres Robót Dodatkowych lub Zamiennych ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie związane z tym zakresem koszty Wykonawcy, w tym wymagane prace projektowe, koordynację, dostawy, wykonanie Robót, próby, odbiory i odpowiednią aktualizację Dokumentacji Wykonawcy i dokumentacji powykonawczej, chyba że Strony wyraźnie postanowią inaczej.
9. Wartość Robót Zaniechanych ustala się odpowiednio według zasad określonych w ust. 6. Jeżeli zaniechanie danego zakresu następuje na podstawie przewidzianego w Umowie uprawnienia Zamawiającego, Wynagrodzenie Wykonawcy zostaje pomniejszone o wartość tego zakresu ustaloną zgodnie z niniejszym paragrafem. W pozostałych przypadkach zaniechanie zakresu wymaga uzgodnienia Stron.
10. Zatwierdzenie przez Zamawiającego, Inwestora Zastępczego, Inspektora Nadzoru, Architekta lub inne osoby uczestniczące w realizacji Umowy rozwiązania technicznego, materiałowego lub projektowego nie stanowi samo w sobie potwierdzenia, że dane świadczenie jest Robotą Dodatkową lub Zamienną, ani uznania roszczenia Wykonawcy o zwiększenie Wynagrodzenia lub zmianę Terminu Końcowego.
Skutki finansowe i terminowe zmiany powstają wyłącznie na zasadach określonych w Umowie.
11. Do czasu uzgodnienia zmiany Wykonawca zobowiązany jest kontynuować realizację zakresu Umowy, którego spór lub proponowana zmiana nie dotyczy, i nie może z tego powodu wstrzymać pozostałych prac.
W przypadku konieczności podjęcia natychmiastowych działań w celu zapobieżenia bezpośredniemu zagrożeniu życia, zdrowia, mienia lub powstaniu poważnej szkody Wykonawca podejmie niezbędne czynności zabezpieczające oraz niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Ewentualne skutki finansowe takich czynności podlegają następnie ocenie zgodnie z Umową.

§ 10 Personel kluczowy i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za bieżącą koordynację realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest:
Kierownik Projektu:
e-mail:
tel.:
2. Osobą odpowiedzialną za bieżącą koordynację realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest:
Kierownik Projektu Wykonawcy:
e-mail:
tel.:
Kierownik Projektu Wykonawcy odpowiada za bieżącą koordynację organizacyjną, harmonogramową i komunikację z Zamawiającym oraz Inwestorem Zastępczym. Pełnienie tej funkcji nie zastępuje obowiązków osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni przez okres wymagany charakterem Robót udział następujących osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz spełniających wymagania określone w Dokumentacji Postępowania:
 - 1) Kierownik budowy –
 - 2) Kierownik robót sanitarnych –
 - 3) Kierownik robót elektrycznych –
 - 4) innych kierowników robót, jeżeli ich ustanowienie będzie wymagane przepisami prawa lub zakresem faktycznie wykonywanych Robót.
4. W ramach obowiązków projektowych Wykonawca zapewni udział projektantów posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, odpowiednio w specjalnościach:
 - 1) architektonicznej –
 - 2) konstrukcyjno-budowlanej –

- 3) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych –
 - 4) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –
 - 5) oraz innych projektantów, specjalistów, rzeczoznawców i osób sprawdzających, jeżeli ich udział będzie wymagany przepisami prawa, Dokumentacją Postępowania lub zakresem rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę.
5. Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zobowiązane są posiadać przez cały okres wykonywania danej funkcji wymagane prawem uprawnienia oraz spełniać inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.
Wykonawca odpowiada za zapewnienie ciągłości wymaganej obsady personelu projektowego i wykonawczego.
6. Zmiana Kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta wskazanego w Ofercie jest dopuszczalna pod warunkiem:
- 1) uprzedniego poinformowania Zamawiającego i Inwestora Zastępczego;
 - 2) wskazania osoby posiadającej wymagane uprawnienia i kwalifikacje oraz spełniającej wymagania nie niższe niż określone dla danej funkcji w Dokumentacji Postępowania;
 - 3) przekazania dokumentów potwierdzających spełnienie wymaganych warunków.
- Zmiana wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
7. Zmiana Kierownika Projektu lub innych osób wyznaczonych wyłącznie do bieżących kontaktów i koordynacji organizacyjnej nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą pisemnego lub elektronicznego poinformowania drugiej Strony.
8. Zamawiający może zażądać zmiany osoby uczestniczącej w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, jeżeli:
- 1) osoba ta nie posiada lub utraciła wymagane uprawnienia albo kwalifikacje;
 - 2) w sposób istotny lub powtarzający się narusza obowiązki wynikające z Umowy, przepisy bezpieczeństwa albo zasady funkcjonowania czynnego Szpitala;
 - 3) jej dalszy udział stwarza uzasadnione zagrożenie dla prawidłowego, terminowego lub bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca zapewni w takim przypadku zastępstwo osobą spełniającą odpowiednio wymagania określone w ust. 3–6.
9. Osoby upoważnione do bieżącej koordynacji realizacji Umowy ze strony Inwestora Zastępczego zostaną wskazane Wykonawcy odrębnie. Wskazanie Inwestora Zastępczego ani wykonywanie przez niego czynności weryfikacyjnych lub koordynacyjnych nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy, projektantów, kierownika budowy ani kierowników robót wynikającej z Umowy i przepisów prawa.

§ 11 Odbiory i zakończenie Zadań

1. W toku realizacji Umowy dokonywane będą, odpowiednio do zakresu danego Zadania:
 - 1) odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory techniczne, branżowe, próby, pomiary, regulacje i uruchomienia, jeżeli są wymagane;
 - 3) odbiory końcowe – odrębnie dla każdego Zadania.

Potwierdzanie miesięcznego zaawansowania Przedmiotu Umowy dla celów rozliczeniowych odbywa się na zasadach określonych w § 4 Umowy i nie stanowi odbioru częściowego ani końcowego danego zakresu.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić właściwemu Inspektorowi Nadzoru gotowość Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru co najmniej 3 dni przed planowanym terminem ich zakrycia.
Roboty te nie mogą zostać zakryte przed dokonaniem ich odbioru albo uzyskaniem zgody właściwego Inspektora Nadzoru na ich zakrycie.
Z odbioru sporządzony zostanie odpowiedni protokół albo dokonany zostanie wpis do

właściwej dokumentacji budowy.

3. W przypadku zakrycia Robót bez wymaganego odbioru lub zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie właściwego Inspektora Nadzoru umożliwi ich sprawdzenie, w tym dokona niezbędnych odkrywek, demontaży, badań lub odtworzeń na własny koszt, jeżeli wykonanie tych czynności było następstwem naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2.
4. Wykonawca przeprowadzi, na własny koszt i przy udziale właściwych osób, wszystkie wymagane Umową, Dokumentacją Postępowania, zatwierdzoną Dokumentacją Wykonawcy lub przepisami prawa próby, badania, pomiary, regulacje i uruchomienia.
O terminie prób lub sprawdzeń wymagających udziału Zamawiającego albo Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
5. Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia danego Zadania do odbioru końcowego po:
 - 1) wykonaniu całego zakresu tego Zadania wynikającego z Umowy, z uwzględnieniem zatwierdzonych zmian oraz uruchomionych Pozycji Warunkowych;
 - 2) wykonaniu wymaganych prób, badań, pomiarów, regulacji i uruchomień z wynikiem umożliwiającym użytkowanie przedmiotu Zadania zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) usunięciu pozostałości Robót i uporządkowaniu obszaru ich prowadzenia;
 - 4) przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej dotyczącej danego Zadania;
 - 5) wykonaniu wymaganych szkoleń personelu Zamawiającego, jeżeli są wymagane dla danego zakresu;
 - 6) zakończeniu wszystkich czynności i procedur formalnoprawnych wymaganych dla zakończenia danego Zadania oraz – jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwą kwalifikacją formalnoprawną danego Zadania jest to wymagane – uzyskaniu decyzji, stanowisk, zaświadczeń albo wystąpieniu innych skutków prawnych umożliwiających zgodne z prawem przystąpienie do użytkowania przedmiotu danego Zadania, w szczególności uzyskaniu wymaganej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo skutecznym dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy i upływie terminu umożliwiającego zgodne z prawem rozpoczęcie użytkowania, a także uzyskaniu wymaganych stanowisk właściwych organów i służb, w tym Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej – jeżeli są wymagane dla danego Zadania.
Dla uniknięcia wątpliwości, gotowość do odbioru końcowego danego Zadania oznacza stan, w którym przedmiot tego Zadania jest kompletny, bezpieczny, funkcjonalny i – w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami – może zostać zgodnie z prawem przekazany Zamawiającemu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Samo przygotowanie dokumentów, złożenie wniosku, zawiadomienia lub innego pisma do właściwego organu, jeżeli czynność ta nie umożliwia jeszcze zgodnego z prawem przystąpienia do użytkowania, nie stanowi osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
6. Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa przekazywana dla danego Zadania obejmuje odpowiednio do jego zakresu w szczególności:
 - 1) Dokumentację Wykonawcy z naniesionymi zmianami powykonawczymi;
 - 2) wymagane protokoły odbiorów technicznych, prób, badań, pomiarów, regulacji i uruchomień;
 - 3) deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa, dokumenty dopuszczające zastosowane wyroby i urządzenia – w zakresie wymaganym przepisami lub Dokumentacją Postępowania;
 - 4) dokumenty gwarancyjne urządzeń i materiałów;
 - 5) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń objętych dostawą Wykonawcy;
 - 6) dokumenty wymagane dla właściwych organów lub służb, w tym związane z wymaganiami sanitarnymi, jeżeli dotyczą danego Zadania;

- 7) inne dokumenty wymagane Umową lub Dokumentacją Postępowania;
- 8) dla Zadania 3 – kompletne instrukcje i dokumentację dotyczącą obsługi, eksploatacji, konserwacji i serwisowania instalacji, urządzeń i wyposażenia pozostających w zakresie Wykonawcy, wymagane PFU i zatwierdzoną Dokumentacją Wykonawcy;
- 9) dla Zadania 3 – raport porealizacyjny wymagany PFU i OPZ, zawierający co najmniej podsumowanie wykonanych prac, zestawienie wprowadzonych zmian, wykaz udzielonych gwarancji oraz wymagane PFU informacje eksploatacyjne, przekazany w terminie wynikającym z PFU i OPZ;
- 10) potwierdzenia wykonania wymaganych szkoleń personelu Zamawiającego.

Kompletna dokumentacja powykonawcza i odbiorowa danego Zadania zostanie przekazana Zamawiającemu w 3 (trzech) kompletnych egzemplarzach papierowych oraz w postaci elektronicznej, w jednym kompletnym zestawie plików w formacie PDF, a dokumenty wytworzone przez Wykonawcę również w ich formatach źródłowych/edytowalnych, w szczególności DWG, DOCX, XLSX – odpowiednio do rodzaju dokumentu. Na żądanie Zamawiającego wersja elektroniczna zostanie przekazana na 2 identycznych nośnikach danych.

Dokumenty, dla których przepisy prawa, właściwy organ lub służba wymagają oryginału, szczególnej postaci albo innej liczby egzemplarzy, Wykonawca zapewni dodatkowo w wymaganej postaci i liczbie; egzemplarze te nie pomniejszają liczby kompletów należnych Zamawiającemu.

7. Gotowość do odbioru końcowego danego Zadania Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz Inwestorowi Zastępczemu w formie pisemnej lub w uzgodnionym obiegu elektronicznym. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe nie później niż w terminie 5 dni roboczych od otrzymania kompletnego i uzasadnionego zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego, właściwych Inspektorów Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy. Z odbioru końcowego każdego Zadania sporządzony zostanie Protokół Odbioru Końcowego Zadania, ustalenia dokonane podczas odbioru, w tym stwierdzone wady lub usterki i terminy ich usunięcia.
9. Wady nieistotne, które nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania przedmiotu danego Zadania zgodnie z jego przeznaczeniem, nie stanowią podstawy do odmowy odbioru. Wady te zostaną wpisane do Protokołu Odbioru Końcowego wraz z terminem ich usunięcia.
W przypadku wad istotnych, uniemożliwiających lub istotnie ograniczających użytkowanie przedmiotu Zadania zgodnie z jego przeznaczeniem albo powodujących zasadniczą niezgodność z Umową, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy, może:
 - 1) skorzystać z innych uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa; albo
 - 2) zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i dochodzić od Wykonawcy uzasadnionych i udokumentowanych kosztów tego usunięcia.

W przypadkach wymagających niezwłocznego działania ze względu na bezpieczeństwo ludzi, ciągłość działalności leczniczej albo ryzyko powiększenia szkody Zamawiający może podjąć niezbędne działania zabezpieczające bez oczekiwania na upływ dodatkowego terminu.

11. Za datę wykonania danego Zadania dla potrzeb oceny dochowania Terminu Końcowego uważa się datę wskazaną w skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru, pod warunkiem że w toku odbioru zostanie potwierdzone, iż na tę datę Zadanie było wykonane w całości, nie występowały wady istotne oraz zostały spełnione wszystkie warunki określone w ust. 5, w tym – jeżeli jest to wymagane dla danego Zadania – przedmiot Zadania mógł zostać zgodnie z prawem przekazany Zamawiającemu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Jeżeli którykolwiek z tych warunków został spełniony później, za datę wykonania Zadania uważa się datę faktycznego spełnienia ostatniego z wymaganych warunków.
12. Odbiór końcowy jednego Zadania jest niezależny od zakończenia lub odbioru pozostałych Zadań i stanowi podstawę do jego końcowego rozliczenia zgodnie z § 4 Umowy.

Dokonanie odbioru końcowego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione po odbiorze ani uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, rękojmi lub innych postanowień Umowy.

§ 12 Kary umowne, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i odpowiedzialność za wady

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:
 - a. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie danego Zadania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia netto tego Zadania;
 - b. jeżeli odstąpienie z przyczyn, o których mowa w pkt a, dotyczy całej Umowy – w wysokości 20% łącznego Wynagrodzenia netto za Zadania objęte odstąpieniem;;
 - c. za zwłokę w przedłożeniu kompletnego Etapu 1 Dokumentacji Wykonawcy w terminie określonym w § 2 Umowy – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia netto danego Zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie tego terminu do dnia skutecznego przedłożenia kompletnego Etapu 1 Dokumentacji Wykonawcy, nie więcej jednak niż 2% Wynagrodzenia netto danego Zadania.
Za skuteczne przedłożenie Etapu 1 Dokumentacji Wykonawcy uważa się przekazanie kompletnego zakresu dokumentacji wymaganego dla danego Zadania zgodnie z § 2 Umowy i Dokumentacją Postępowania, w postaci umożliwiającej jego merytoryczną weryfikację i zatwierdzenie.
 - d. za zwłokę w zakończeniu danego Zadania – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto danego Zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu Terminu Końcowego do dnia wykonania Zadania ustalonego zgodnie z § 11 ust. 11 Umowy,;
 - e. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapewnieniu lub przywróceniu wymaganego Umową ubezpieczenia OC albo CAR lub przedłożeniu wymaganych dokumentów – 0,02% Wynagrodzenia netto danego Zadania za dzień, nie więcej jednak niż 5% tego Wynagrodzenia.
 - f. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia netto danego Zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia do dnia skutecznego usunięcia Łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) Wynagrodzenia netto danego Zadania;
 - g. za zwłokę w wykonaniu wymaganego Umową obowiązku dokumentacyjnego, informacyjnego lub szkoleniowego, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu – 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5.000,00 zł w odniesieniu do danego obowiązku, o ile Umowa nie przewiduje odrębnej kary za dane naruszenie.
 - h. w przypadku utraty lub ograniczenia gwarancji producenta na urządzenie dostarczone przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wartości netto urządzenia, którego dotyczy utrata lub ograniczenie gwarancji, ustalonej na podstawie TRCK, a w przypadku braku wyodrębnienia tej wartości – na podstawie udokumentowanej ceny jego nabycia, nie więcej jednak niż 5% Wynagrodzenia netto danego Zadania. Kara nie jest należna, jeżeli utrata lub ograniczenie gwarancji producenta nastąpiły z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

- i. za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek istotnego naruszenia przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej lub określonych Umową zasad prowadzenia Robót w czynnym Szpitalu, powodującego lub mogącego powodować zagrożenie dla ludzi, mienia albo ciągłości działalności leczniczej – 1.000,00 zł.
 - j. za dopuszczenie do wykonywania Robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych bez wymaganego zgłoszenia zgodnie z § 5 Umowy – 10.000,00 zł za każdy przypadek;
 - k. za zmianę Podwykonawcy Kluczowego bez uprzedniej zgody Zamawiającego wymaganej zgodnie z § 5 Umowy – 10.000,00 zł za każdy przypadek;
 - l. za każdy stwierdzony przypadek poboru przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę mediów z miejsca nieuzgodnionego z Zamawiającym, z naruszeniem § 8 ust. 6 Umowy – 5.000,00 zł za każdy przypadek, niezależnie od obowiązku zwrotu Zamawiającemu kosztów pobranych mediów.
3. Jeżeli to samo zdarzenie stanowi podstawę naliczenia więcej niż jednej kary umownej, Zamawiający może naliczyć poszczególne kary, o ile zabezpieczają one odrębne obowiązki Wykonawcy. Za naruszenie tego samego obowiązku Zamawiający nie nalicza dwóch kar za ten sam okres i ten sam skutek.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy w odniesieniu do danego Zadania nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto tego Zadania.
Jeżeli kara dotyczy obowiązku odnoszącego się do więcej niż jednego Zadania lub do całej Umowy i nie jest możliwe jej przyporządkowanie do jednego Zadania, przy ustalaniu limitu uwzględnia się łączne Wynagrodzenie netto Zadań, których naruszenie dotyczy.
5. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2 wynosi 7 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
6. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 5 powyżej, może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa Strony uprawnionej do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej za dane naruszenie, do pełnej wysokości poniesionej szkody. Kara umowna podlega zaliczeniu na poczet należnego odszkodowania.
8. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem przypadków, w których Zamawiający jest zgodnie z Umową uprawniony do wstrzymania odpowiedniej części płatności. Za okres zgodnego z Umową powstrzymania się z zapłatą Wykonawcy nie przysługują odsetki ani inne roszczenia związane z opóźnieniem w płatności.
9. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapewni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („ZNWU”) w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto danego Zadania.
Zabezpieczenie ustanawiane i rozliczane jest odrębnie dla każdego Zadania.
10. Wykonawca może, według swojego wyboru, zapewnić ZNWU:
- 1) w formie nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego; albo
 - 2) poprzez potrącanie przez Zamawiającego 5% wartości brutto każdej płatności należnej Wykonawcy w ramach danego Zadania, aż do osiągnięcia kwoty stanowiącej 5% Wynagrodzenia brutto tego Zadania.

Dopuszczalna jest zmiana jednej z powyższych form na drugą pod warunkiem zachowania ciągłości i pełnej wysokości zabezpieczenia.

Jeżeli skutek uruchomienia Pozycji Warunkowej, rozszerzenia Zadania 3 z Wariantu W1 do Wariantu W2 albo innej zmiany Umowy Wynagrodzenie brutto danego Zadania ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wysokość ZNWU odpowiadała 5%

aktualnego Wynagrodzenia brutto tego Zadania.

W przypadku ZNWU wniesionego w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży odpowiednio zmienioną albo dodatkową gwarancję w terminie 5 dni roboczych od dnia skutecznego zwiększenia Wynagrodzenia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem wykonywania zakresu powodującego zwiększenie Wynagrodzenia.

W przypadku ZNWU tworzonego poprzez potrącenia z płatności, Zamawiający jest uprawniony do dalszego dokonywania potrąceń w wysokości określonej w Umowie aż do osiągnięcia 5% aktualnego Wynagrodzenia brutto danego Zadania.

11. Jeżeli Wykonawca wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową:

- 1) gwarancja powinna zabezpieczać roszczenia Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania danego Zadania;
- 2) musi pozostawać ważna przez okres wymagany Umową;
- 3) jej treść wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z wymaganiami Umowy.

Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga aneksu do Umowy, pod warunkiem uprzedniej akceptacji Zamawiającego i zachowania ciągłości zabezpieczenia.

12. Zabezpieczenie dotyczące każdego Zadania zostanie zwolnione lub zwrócone odpowiednio:

- 1) 70% ZNWU danego Zadania – w terminie 30 dni od dnia jego odbioru końcowego i uznania Zadania za należyte wykonane, z zastrzeżeniem roszczeń Zamawiającego istniejących na ten dzień;
- 2) pozostałe 30% ZNWU danego Zadania – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla danego Zadania, z zastrzeżeniem roszczeń zgłoszonych przed upływem tego okresu.

13. Zamawiający może wykorzystać ZNWU w zakresie danego Zadania na zaspokojenie wymagalnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowania, kosztów wykonania zastępczego lub kwot, które Zamawiający zobowiązany był zapłacić Podwykonawcom z przyczyn obciążających Wykonawcę.

W przypadku wykorzystania części zabezpieczenia przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić ZNWU do wymaganej wysokości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w tym za działania i zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, projektantów oraz innych osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.

15. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego przez osobę trzecią roszczeń wynikających z okoliczności, za które zgodnie z Umową odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym przy obronie przed tymi roszczeniami oraz zwrócić Zamawiającemu uzasadnione i udokumentowane kwoty, które Zamawiający był zobowiązany z tego tytułu ponieść, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 13 Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Roboty budowlane i instalacyjne wykonane w ramach danego Zadania oraz na prawidłowość, kompletność i funkcjonalność rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Wykonawcy w zakresie dotyczącym wykonanego Zadania.

Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego danego Zadania.

Odpowiedzialność gwarancyjna dotycząca Dokumentacji Wykonawcy obejmuje w szczególności wady Robót, instalacji, rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych będące

- następstwem błędów, braków, niespójności albo wadliwej koordynacji Dokumentacji Wykonawcy.
2. Na urządzenia dostarczane przez Wykonawcę obowiązuje gwarancja producenta, przy czym na dzień Odbioru Końcowego danego Zadania pozostały okres tej gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące.
Jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji, Zamawiający korzysta z pełnego okresu tej gwarancji.
Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej przy odbiorze końcowym wszelkie dokumenty niezbędne do korzystania z gwarancji producenta.
 3. W razie usunięcia wady lub dostarczenia nowej, niewadliwej części Inwestycji, gwarancja jakości co do takiej części Inwestycji biegnie na nowo. W innych przypadkach gwarancja ulega wydłużeniu o czas, przez jaki Zamawiający nie mógł korzystać z tej części Inwestycji.
 4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonanie obowiązków gwarancyjnych na dostarczone wyposażenie, materiały, urządzenia i instalacje. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za usunięcie wady w wyposażeniu, materiałach, urządzeniach i instalacjach bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia uprawnień wynikających z gwarancji jakości wystawionych przez ich producenta, w tym również w razie jego niewypłacalności lub likwidacji.
 5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady nie zostaje wyłączona ani ograniczona i jest wykonywana na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji są niezależne od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi oraz odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
 6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, według charakteru wady, do jej nieodpłatnego usunięcia, naprawy, wymiany wadliwego elementu albo wykonania innych czynności niezbędnych do przywrócenia przedmiotu danego Zadania do stanu zgodnego z Umową.
Usunięcie wady obejmuje również usunięcie uszkodzeń lub następstw powstałych bezpośrednio w związku z wykonywaniem naprawy gwarancyjnej.
 7. Wady będą zgłaszane Wykonawcy na adres poczty elektronicznej:
e-mail:
Zgłoszenie powinno zawierać, w miarę możliwości, opis wady, miejsce jej wystąpienia oraz informację o jej wpływie na funkcjonowanie Szpitala i wezwanie Wykonawcy do jej usunięcia w odpowiednim trybie:
 - a) zwykłym, o którym mowa w ust. 8 poniżej;
 - b) awaryjnym, o którym mowa w ust. 9 poniżej.
 8. Tryb zwykły – gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa powyżej i usunąć ją w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usuwania wad.
 9. Tryb awaryjny – w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wada uniemożliwia korzystanie z instalacji gazów medycznych, grzewczych, wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych lub chłodu.. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zabezpieczających i usuwania awarii oraz prowadzić je bez nieuzasadnionych przerw do przywrócenia bezpiecznego funkcjonowania danego zakresu. Wykonawca przystąpi do interwencji w trybie awaryjnym nie później niż w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia.
 10. Jeżeli trwałe usunięcie wady awaryjnej nie jest możliwe niezwłocznie, Wykonawca zastosuje, o ile jest to technicznie możliwe, rozwiązanie tymczasowe zapewniające bezpieczeństwo oraz możliwie niezakłócone funkcjonowanie Szpitala, a następnie usunie wadę trwale w najkrótszym

technicznie możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wynikającym z niniejszego paragrafu albo z uzgodnionego przez Strony terminu zastępczego, Zamawiający może, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do jej usunięcia, powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego.

W przypadku wady awaryjnej Zamawiający może podjąć niezbędne działania samodzielnie albo za pośrednictwem osoby trzeciej bez dodatkowego wezwania, jeżeli Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do wymaganych działań albo oczekiwanie na jego działanie mogłoby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia, zakłócenie działalności leczniczej lub zwiększenie rozmiaru szkody.

Uzasadnione i udokumentowane koszty wykonania zastępczego ponosi Wykonawca w zakresie, w jakim konieczność jego zastosowania wynikała z okoliczności, za które Wykonawca odpowiada.

Wykonawca pokryje koszty z tym związane w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, lub Zamawiający może pokryć taki wydatek z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia (ZNWU).

12. W przypadku gdy Wykonawca zakwestionuje swoją odpowiedzialność za stwierdzoną wadę pokryje on koszty ekspertyzy mającej na celu ustalenie odpowiedzialności Wykonawcy za wystąpienie wady. W przypadku gdy ekspertyza nie potwierdzi odpowiedzialności Wykonawcy jej koszt pokryje Zamawiający.

§ 14 Konserwacja i serwis urządzeń

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą wyłącznie urządzeń, instalacji i elementów wyposażenia dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy, dla których producent określa wymagania dotyczące okresowych przeglądów, konserwacji lub serwisowania.

Nie dotyczą one aparatury, urządzeń ani wyposażenia dostarczanych przez Zamawiającego, z wyjątkiem obowiązków Wykonawcy związanych z ich prawidłowym zaprojektowaniem, podłączeniem, skoordynowaniem i uruchomieniem w zakresie wynikającym z Umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby Zamawiający najpóźniej przy odbiorze końcowym danego Zadania otrzymał kompletną informację o wymaganiach dotyczących prawidłowej eksploatacji urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, w szczególności:

- 1) DTR i instrukcje obsługi;
- 2) instrukcje konserwacji i serwisowania;
- 3) wymagane częstotliwości przeglądów;
- 4) wskazanie czynności wymaganych dla zachowania gwarancji producenta;
- 5) informację, czy wykonanie określonych czynności wymaga autoryzowanego serwisu lub konkretnego podmiotu;
- 6) warunki gwarancji producenta oraz dane umożliwiające jej realizację.

Dokumenty te stanowią część dokumentacji powykonawczej i odbiorowej danego Zadania.

3. Jeżeli warunkiem zachowania gwarancji producenta na urządzenie jest wykonywanie odpłatnych przeglądów, konserwacji lub serwisu albo korzystanie z określonego autoryzowanego serwisu, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego najpóźniej przy przedstawieniu danego urządzenia do akceptacji, wskazując:

- 1) wymagany zakres i częstotliwość tych czynności;
- 2) podmiot uprawniony do ich wykonywania, jeżeli producent wprowadza takie ograniczenie;
- 3) orientacyjne koszty obowiązkowego serwisu uzyskania od producenta lub dostawcy.

4. Jeżeli szczególne warunki serwisowe mogą powodować istotne koszty eksploatacyjne albo nieuzasadnione uzależnienie Zamawiającego od jednego usługodawcy, Zamawiający może odmówić akceptacji urządzenia i zażądać rozwiązania równoważnego spełniającego

wymagania Umowy.

5. Po odbiorze końcowym danego Zadania koszty normalnych czynności eksploatacyjnych, okresowych przeglądów i konserwacji wymaganych przez producenta dla zachowania gwarancji ponosi Zamawiający, o ile obowiązek ich wykonywania oraz warunki zostały Zamawiającemu przekazane zgodnie z ust. 2–3.
Powyższe nie obejmuje napraw, usuwania wad ani innych czynności, które zgodnie z § 13 Umowy obciążają Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego gwarancji, rękojmi albo odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić wykonania obowiązków wynikających z § 13 z powodu niewykonania przez Zamawiającego określonej czynności eksploatacyjnej, konserwacyjnej lub serwisowej, chyba że:
 - 1) obowiązek wykonania tej czynności został Zamawiającemu prawidłowo i jednoznacznie przekazany zgodnie z niniejszym paragrafem; oraz
 - 2) niewykonanie tej czynności pozostaje w związku przyczynowym z powstaniem zgłoszonej wady.
7. Wykonawca przeprowadzi, w zakresie dotyczącym urządzeń dostarczonych przez siebie, wymagane Umową lub Dokumentacją Postępowania szkolenia personelu Zamawiającego z ich prawidłowej obsługi i podstawowej eksploatacji.
Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem lub innym dokumentem wskazującym co najmniej jego zakres, datę i uczestników.
8. W okresie gwarancji Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udzieli niezbędnych informacji dotyczących realizacji uprawnień z gwarancji producenta oraz prześle posiadane przez siebie dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia gwarancyjnego.
Nie oznacza to obowiązku świadczenia przez Wykonawcę odpłatnych usług konserwacyjnych lub serwisowych po odbiorze, chyba że obowiązek taki wynika z Umowy, Oferty albo odrębnego zlecenia Zamawiającego.

§ 15 Obowiązek przestrzegania przepisów BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszelkie prace na terenie budowy przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów, prowadzone były z zachowaniem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych.
2. Przed rozpoczęciem Robót na terenie Szpitala Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym porozumienie o współpracy pracodawców w zakresie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, obejmujące w szczególności zasady współdziałania pracodawców, sposób postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników oraz zasady wzajemnego informowania o zagrożeniach i działaniach zapobiegawczych. W ramach porozumienia Strony wyznaczą koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników wykonujących pracę w tym samym miejscu, zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie zasad wynikających z porozumienia również przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w realizacji Robót.
Do czasu zawarcia porozumienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia Robót na terenie Szpitala, a okoliczność ta nie stanowi podstawy do przedłużenia Terminu Końcowego, jeżeli brak zawarcia porozumienia wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystąpią podczas prowadzenia prac na terenie budowy oraz o przypadkach naruszenia przepisów, zasad i procedury, o których mowa w ust. 1,
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace w przypadku, gdy prace wykonywane na terenie budowy prowadzone będą w sposób stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź stwarzający groźbę powstania szkody w mieniu.

5. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego usunięcia z Terenu budowy pracowników Wykonawcy, jego Podwykonawców i innych jego kontrahentów w przypadku stwierdzenia:
 - a) nielegalnego posiadania mienia Zamawiającego,
 - b) posiadania lub spożywania alkoholu bądź posiadania lub zażywania środków odurzających, jak również bycia pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających,
 - c) poważnego naruszenia zasad bezpieczeństwa i dyscypliny, w szczególności: kradzieży, rozmyślnego wchodzenia na obszary nie związane z wykonywaniem prac, umyślnego uszkodzenia mienia Zamawiającego,
 - d) nie posiadania kamizelki z logiem Wykonawcy lub Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zgłosi ww. naruszenia organom ścigania bądź urzędom państwowym sprawującym nadzór nad warunkami pracy oraz bezpieczeństwem urządzeń.
7. Za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku zawinionego działania pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i innych kontrahentów, odpowiada Wykonawca.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony będzie (wg własnego uznania, w zależności od wagi i częstotliwości naruszeń) do (jednorazowego lub kilkukrotnego):
 - a) udzielenia ostrzeżenia,
 - b) wstrzymania prac, podjęcie prac w takim wypadku uzależnione będzie od przeprowadzenia ponownego szkolenia przez służbę bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - c) skorzystania, w przypadkach określonych w § 18 Umowy, z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w odpowiednim zakresie;
 - d) naliczenia kary umownej na zasadach określonych w § 12 ust. 2 lit. i Umowy.

§ 16 Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami, w sposób ograniczający w szczególności powstawanie zanieczyszczeń, nadmiernego zapylenia, hałasu, drgań oraz ryzyko zanieczyszczenia gruntu lub wód.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za obowiązki z zakresu ochrony środowiska związane z prowadzonymi przez niego Robotami, stosowanymi materiałami i urządzeniami oraz działaniami Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Postanowienie to nie oznacza przejęcia przez Wykonawcę obowiązków publicznoprawnych Zamawiającego jako właściciela, zarządcy lub prowadzącego istniejący obiekt lub instalację, chyba że obowiązek taki wynika wprost z przepisów prawa albo z wyraźnego postanowienia Umowy.
3. W zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w związku z Robotami, zobowiązany jest na własny koszt do ich prawidłowej klasyfikacji, selektywnego gromadzenia, zabezpieczenia, prowadzenia wymaganej ewidencji oraz przekazania podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia.
4. Odpady mogą być czasowo gromadzone wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i w sposób niepowodujący zagrożenia dla ludzi, funkcjonowania Szpitala ani środowiska. Przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów na terenie Szpitala jest niedopuszczalne, chyba że obowiązujące przepisy i Zamawiający wyraźnie na to zezwalają.
5. W przypadku ujawnienia materiałów niebezpiecznych, skażenia lub innych okoliczności środowiskowych, które nie zostały wskazane w Dokumentacji Postępowania i których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł racjonalnie stwierdzić przed zawarciem Umowy, Wykonawca zabezpieczy miejsce, wstrzyma wyłącznie zakres bezpośrednio objęty zagrożeniem oraz niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Ewentualne skutki zakresowe, terminowe lub finansowe podlegają ocenie

zgodnie z § 9 i § 23 Umowy.

6. W przypadku zdarzenia mogącego spowodować szkodę w środowisku, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub osoby, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, Wykonawca niezwłocznie podejmie wymagane działania zabezpieczające i ograniczające skutki zdarzenia, zawiadomi Zamawiającego oraz wykona obowiązki wymagane przepisami prawa.
7. Na żądanie Zamawiającego, Inwestora Zastępczego lub właściwego Inspektora Nadzoru Wykonawca przedstawi dokumenty wymagane przepisami prawa, potwierdzające prawidłowe gospodarowanie odpadami. Dokumenty wymagane dla danego Zadania zostaną przekazane najpóźniej wraz z jego dokumentacją odbiorową.
8. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z zasadą „Do No Significant Harm” (DNSH), w zakresie mającym zastosowanie do Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Postępowania, wymaganiami dotyczącymi źródła finansowania Inwestycji lub innymi wiążącymi Zamawiającego wymaganiami przekazanymi Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty i informacje niezbędne do potwierdzenia spełnienia wymagań DNSH w zakresie dotyczącym realizowanych przez niego świadczeń.

§ 17 Prawa autorskie do Dokumentacji Wykonawcy

1. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o „Utworach”, rozumie się przez to wszelkie elementy Dokumentacji Wykonawcy oraz inne opracowania wytworzone w związku z realizacją Umowy, stanowiące utwór w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, w szczególności projekty, rysunki, opisy, schematy, obliczenia, zestawienia, modele, detale, opracowania techniczne oraz dokumentację powykonawczą.
2. W ramach Wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu danego Utworu lub jego części, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego Utworu, bez ograniczeń terytorialnych, na cały okres trwania tych praw, na polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, obejmujących w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub części Utworu dowolną techniką, w szczególności drukarską, reprograficzną, cyfrową i elektroniczną;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputerów, serwerów, systemów informatycznych, baz danych, repozytoriów i innych urządzeń oraz przechowywanie i archiwizowanie;
 - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem oraz przekazywanie egzemplarzy Utworu;
 - 4) publiczne udostępnianie, wystawianie, wyświetlanie, prezentowanie oraz udostępnianie w sieciach informatycznych;
 - 5) udostępnianie Utworu lub jego części projektantom, wykonawcom, dostawcom, konsultantom, rzeczoznawcom, organom administracji, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego oraz innym podmiotom uczestniczącym w procesach inwestycyjnych Zamawiającego;
 - 6) wykorzystanie Utworu do zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót objętych Umową, także przez innego wykonawcę;
 - 7) wykorzystanie Utworu do użytkowania, eksploatacji, utrzymania, serwisowania, konserwacji i naprawy obiektów oraz instalacji;
 - 8) wykorzystanie Utworu do remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania oraz innych przyszłych inwestycji Zamawiającego dotyczących obiektów lub instalacji objętych Dokumentacją Wykonawcy;
 - 9) wykorzystanie Utworu jako materiału wyjściowego do sporządzania dalszych projektów, analiz, ekspertyz i innych opracowań;
 - 10) wykorzystanie Utworu w postępowaniach administracyjnych, odbiorowych, inwestycyjnych oraz w przyszłych postępowaniach dotyczących wyboru projektantów, wykonawców, dostawców lub innych podmiotów realizujących zadania na rzecz

Zamawiającego.

3. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw, w szczególności poprzez dokonywanie, zlecanie i wykorzystywanie zmian, uzupełnień, aktualizacji, adaptacji, modyfikacji i innych opracowań Utworów, a także do rozporządzania i korzystania z takich opracowań.

Zamawiający może powierzyć wykonywanie powyższych czynności dowolnie wybranym osobom trzecim bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.

4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:
 - 1) będzie posiadał prawa i uprawnienia niezbędne do wykonania zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie;
 - 2) uzyska odpowiednie prawa, zgody i upoważnienia od projektantów, sprawdzających, Podwykonawców oraz innych osób uczestniczących w powstaniu Utworów;
 - 3) korzystanie z Utworów przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową nie będzie naruszać praw osób trzecich;
 - 4) nabycie przez Zamawiającego praw określonych niniejszym paragrafem nie będzie wymagało dokonywania dodatkowych płatności na rzecz Wykonawcy ani osób, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonaniu Umowy.
5. Autorskie prawa osobiste twórców Utworów pozostają przy ich twórcach. Wykonawca zobowiązuje się jednak zapewnić, w zakresie prawnie dopuszczalnym, aby twórcy:
 - 1) nie wykonywali autorskich praw osobistych w sposób utrudniający Zamawiającemu korzystanie z praw nabytych na podstawie Umowy;
 - 2) upoważnili Zamawiającego do decydowania o sposobie oznaczenia i udostępnienia Utworu w zakresie koniecznym do realizacji celów określonych w Umowie;
 - 3) wyrazili zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazane przez niego osoby zmian i opracowań Utworu w zakresie przewidzianym niniejszą Umową.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Wykonawcy w formatach wymaganych Umową i Dokumentacją Postępowania, w tym w formacie PDF oraz – w odniesieniu do dokumentów wytworzonych w formie edytowalnej – również w odpowiednich formatach źródłowych lub edytowalnych, w szczególności DWG, DOCX, XLSX lub innych zastosowanych przy ich opracowaniu.

Wykonawca nie będzie stosował zabezpieczeń technicznych uniemożliwiających Zamawiającemu korzystanie z przekazanych plików w zakresie praw nabytych na podstawie Umowy.
7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu materialnego nośnika zawierającego Utwór Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność tego nośnika. Przeniesienie własności nośnika pozostaje bez wpływu na zakres i moment przejścia autorskich praw majątkowych określonych w niniejszym paragrafie.
8. Jeżeli w Dokumentacji Wykonawcy wykorzystane zostaną elementy osób trzecich, w szczególności standardowe opracowania, biblioteki, materiały producentów, oprogramowanie lub inne elementy, do których z uwagi na ich charakter Wykonawca nie może przenieść autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) poinformować o tym Zamawiającego przed ich wykorzystaniem, jeżeli ograniczenia mogą wpływać na możliwość korzystania z Dokumentacji Wykonawcy; oraz
 - 2) zapewnić Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia, prawo korzystania z tych elementów w zakresie niezbędnym do realizacji celów określonych w ust. 2, na podstawie odpowiedniej licencji lub innego uprawnienia.

Zastosowanie takiego elementu nie może ograniczać możliwości wykonania, użytkowania, remontu, przebudowy, modernizacji ani dalszego projektowania obiektu przez Zamawiającego lub wybrane przez niego osoby trzecie.

9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami

wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej wskutek korzystania z Utworu zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany jest, jeżeli naruszenie wynika z okoliczności, za które odpowiada Wykonawca:

- 1) niezwłocznie podjąć działania zmierzające do ochrony interesów Zamawiającego;
- 2) współdziałać z Zamawiającym w obronie przed zgłoszonymi roszczeniami;
- 3) zwrócić Zamawiającemu uzasadnione i udokumentowane koszty oraz kwoty, które Zamawiający był zobowiązany ponieść w związku z takim roszczeniem.

10. Wynagrodzenie określone w § 3 obejmuje w całości wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu:

- 1) przeniesienia autorskich praw majątkowych;
- 2) przeniesienia i udzielenia uprawnień dotyczących praw zależnych;
- 3) udzielenia zgód i upoważnień określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) wydania Utworów, plików źródłowych i edytowalnych oraz nośników.

Wykonawcy nie przysługuje z tych tytułów dodatkowe wynagrodzenie od Zamawiającego.

11. Rozwiązanie, odstąpienie od Umowy, ograniczenie jej zakresu albo zakończenie realizacji jednego z Zadań nie narusza praw nabytych przez Zamawiającego do Utworów przekazanych do tego momentu.

W przypadku zakończenia Umowy przed wykonaniem całości Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu, na zasadach określonych w Umowie, również aktualne wersje opracowanej do tego czasu Dokumentacji Wykonawcy, w tym dostępne pliki źródłowe i edytowalne. Prawa do przekazanych Utworów przechodzą na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 18 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości albo w części dotyczącej jednego lub kilku Zadań, jeżeli:

- 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z przekazaniem kompletnego Etapu 1 Dokumentacji Wykonawcy o więcej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, nie wykona tego obowiązku;
- 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem danego Zadania o więcej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, nie zakończy Zadania;
- 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją Dokumentacji Wykonawcy albo Robót w takim stopniu, że z okoliczności wynika, iż dotrzymanie Terminu Końcowego danego Zadania nie jest prawdopodobne;
- 4) Wykonawca wykonuje Dokumentację Wykonawcy lub Roboty w sposób istotnie wadliwy albo sprzeczny z Umową, Dokumentacją Postępowania, zatwierdzoną Dokumentacją Wykonawcy lub przepisami prawa i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania w wyznaczonym, odpowiednim do okoliczności terminie;
- 5) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację danego Zadania na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wznowił realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu;
- 6) Wykonawca nie posiada wymaganego Umową ubezpieczenia albo ZNWU, dopuścił do przerwy w ich obowiązywaniu lub nie uzupełnił zabezpieczenia do wymaganej wysokości i pomimo wezwania nie usunął naruszenia w terminie 5 dni roboczych;
- 7) Wykonawca utracił wymagane prawem uprawnienia, zezwolenia lub inne warunki niezbędne do wykonywania Przedmiotu Umowy albo nie zapewnia wymaganego personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia, a stan ten uniemożliwia lub istotnie zagraża prawidłowej realizacji danego Zadania i nie został usunięty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- 8) Wykonawca dopuścił się rażącego lub powtarzającego się naruszenia zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej albo zasad prowadzenia Robót w czynnym obiekcie Szpitala, powodującego zagrożenie życia lub zdrowia, bezpieczeństwa pacjentów albo ciągłości działalności leczniczej, i nie usunął naruszenia niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca w sposób istotny narusza inne obowiązki wynikające z Umowy i, pomimo pisemnego wezwania zawierającego opis naruszenia oraz wyznaczenia odpowiedniego terminu na jego usunięcie, nie usunie naruszenia w tym terminie.
 2. W przypadkach, w których charakter naruszenia powoduje bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa działalności leczniczej albo grozi powstaniem znacznej szkody, Zamawiający może odstąpić od Umowy w odpowiednim zakresie bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli dalsze wykonywanie Umowy przez Wykonawcę nie może być racjonalnie kontynuowane bez takiego zagrożenia.
 3. Jeżeli przyczyna odstąpienia dotyczy wyłącznie jednego Zadania, odstąpienie może zostać ograniczone do tego Zadania. Zamawiający może odstąpić również od pozostałych Zadań, jeżeli naruszenie dotyczące jednego Zadania powoduje, że dalsza realizacja pozostałych Zadań przez Wykonawcę stała się niemożliwa, istotnie zagrożona albo utraciła dla Zamawiającego uzasadnienie gospodarcze lub funkcjonalne.
 4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie Zadania, którego dotyczy dana przesłanka, jeżeli:
 - 1) Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą bezspornej i wymagalnej części Wynagrodzenia przez okres przekraczający 30 dni od terminu płatności, pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego terminu do zapłaty, nie krótszego niż 14 dni, z zagrożeniem odstąpieniem od Umowy;
 - 2) Zamawiający, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przekazał Wykonawcy Terenu Budowy lub jego części niezbędnej do realizacji danego Zadania i stan ten trwa dłużej niż 7 dni roboczych pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu;
 - 3) Zamawiający wstrzyma realizację danego Zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres przekraczający 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy nie umożliwi wznowienia realizacji w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni.
- Prawo Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1, nie powstaje w zakresie kwot, których zapłatę Zamawiający jest zgodnie z Umową uprawniony wstrzymać.
5. Umowne prawo odstąpienia określone w niniejszym paragrafie może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego zgodnie z niniejszym paragrafem, a w przypadkach niewymagających uprzedniego wezwania – od dnia powzięcia przez uprawnioną Stronę wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia. Odstąpienie wymaga wskazania podstawy oraz zakresu, którego dotyczy.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej albo formy elektronicznej równoważnej formie pisemnej, pod rygorem nieważności, i jest skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości albo w części Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) niezwłocznie wstrzymać realizację zakresu objętego odstąpieniem, z wyjątkiem czynności niezbędnych do zabezpieczenia ludzi, mienia, Robót i Terenu Budowy;
 - 2) zabezpieczyć wykonane Roboty oraz przekazać Zamawiającemu obszar objęty odstąpieniem;
 - 3) wspólnie z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym dokonać inwentaryzacji stanu realizacji Dokumentacji Wykonawcy, Robót, dostaw, urządzeń i materiałów dotyczących zakresu objętego odstąpieniem;
 - 4) przekazać Zamawiającemu dokumentację budowy oraz całość wykonanej do dnia odstąpienia Dokumentacji Wykonawcy, dokumentacji projektowej, warsztatowej i

- powykonawczej, obliczeń, uzgodnień, protokołów, wyników badań i pomiarów oraz posiadanych plików źródłowych i edytowalnych dotyczących zakresu objętego odstąpieniem;
- 5) przekazać Zamawiającemu materiały i urządzenia, których własność przeszła wcześniej na Zamawiającego zgodnie z Umową.
8. Z czynności, o których mowa w ust. 7, sporządzony zostanie Protokół Inwentaryzacji, określający w szczególności zakres prawidłowo wykonanych świadczeń, stan ich zaawansowania, stwierdzone wady oraz materiały i urządzenia znajdujące się na Terenie Budowy.
- Jeżeli Wykonawca, mimo prawidłowego zawiadomienia, nie weźmie udziału w inwentaryzacji, Zamawiający może przeprowadzić ją przy udziale Inwestora Zastępczego i właściwych Inspektorów Nadzoru. Sporządzony protokół zostanie przekazany Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia Strony rozliczą prawidłowo wykonany do dnia odstąpienia zakres Przedmiotu Umowy, który przedstawia dla Zamawiającego wartość użytkową lub może zostać wykorzystany przy dalszej realizacji Zadania.
- Wartość tego zakresu zostanie ustalona na podstawie TRCK, a gdy nie jest to możliwe – odpowiednio według zasad wyceny określonych w § 9 Umowy.
- Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za zakres niewykonany ani za prace wykonane wadliwie, które nie mogą zostać wykorzystane przez Zamawiającego bez ich usunięcia lub ponownego wykonania.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany do nabycia materiałów lub urządzeń jedynie zamówionych, zakupionych albo znajdujących się poza Terenem Budowy, które nie zostały wbudowane lub zamontowane oraz których własność nie przeszła wcześniej na Zamawiającego.
- Zamawiający może jednak, według swojego wyboru, przejąć materiały lub urządzenia przeznaczone wyłącznie do realizacji danego Zadania, jeżeli są zgodne z Umową i mogą zostać wykorzystane do jego kontynuacji. Zasady i wartość ich przejęcia zostaną określone w Protokole Inwentaryzacji, z wyłączeniem ponownej zapłaty za materiały lub urządzenia wcześniej opłacone przez Zamawiającego.
11. W przypadku odstąpienia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może powierzyć dokończenie zakresu objętego odstąpieniem osobie trzeciej. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać w zakresie niezbędnym do sprawnego przejęcia Robót i Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze informacje dotyczące Podwykonawców, dostawców i złożonych zamówień niezbędne dla oceny możliwości kontynuowania realizacji. Ewentualne przejęcie praw lub obowiązków z umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub dostawcami wymaga spełnienia warunków prawnych i uzyskania wymaganych zgód.
12. Odstąpienie od Umowy nie narusza:
- 1) praw Zamawiającego do kar umownych należnych w związku z okolicznościami powstałymi przed odstąpieniem lub będącymi podstawą odstąpienia;
 - 2) prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Umowie i przepisach prawa;
 - 3) odpowiedzialności Wykonawcy za wady zakresu wykonanego do dnia odstąpienia;
 - 4) praw Zamawiającego nabytych zgodnie z § 17 do Dokumentacji Wykonawcy przekazanej lub wykonanej do dnia odstąpienia;
 - 5) postanowień Umowy, które ze względu na swój charakter powinny obowiązywać również po odstąpieniu od Umowy.
13. W odniesieniu do zakresu prawidłowo wykonanego i przejętego przez Zamawiającego przed odstąpieniem odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad pozostaje w mocy na zasadach wynikających z Umowy i przepisów prawa. Jeżeli dany zakres został wcześniej odebrany końcowo, okres jego gwarancji liczony jest zgodnie z § 13 i nie rozpoczyna biegu na nowo wskutek odstąpienia od pozostałej części Umowy.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają ustawowych praw Stron do odstąpienia

od Umowy ani innych uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 19 Komunikacja i Dostarczenia

1. Bieżąca komunikacja Stron związana z realizacją Umowy odbywa się w formie dokumentowej, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej, chyba że Umowa lub przepisy prawa wymagają dla danej czynności zachowania innej formy.
2. Korespondencję należy kierować na następujące adresy:

- 1) dla Zamawiającego:

Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o.o.

adres:

e-mail:

- 2) dla Wykonawcy:

.....

adres:

e-mail:

Osoby właściwe do bieżącej koordynacji realizacji Umowy określa § 10 Umowy.

3. Wykonawca kieruje bieżącą korespondencją dotyczącą realizacji Umowy do Zamawiającego, z kopią do Inwestora Zastępczego, chyba że Umowa przewiduje dla danej czynności innego bezpośredniego adresata.
4. Uzgodnienie, opinia, komentarz, akceptacja techniczna lub inne stanowisko Inwestora Zastępczego, Inspektora Nadzoru, Architekta albo służb technicznych Zamawiającego nie stanowi samo przez się zmiany Umowy, zlecenia Robót Dodatkowych, uruchomienia Pozycji Warunkowej ani podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia lub przedłużenia Terminu Końcowego. Skutek taki może powstać wyłącznie na zasadach określonych w Umowie i w wyniku działania Zamawiającego albo osoby wyraźnie przez niego umocowanej.
5. Brak odpowiedzi, uwag lub stanowiska Zamawiającego, Inwestora Zastępczego albo innego uczestnika procesu nie oznacza zgody, zatwierdzenia, odbioru, akceptacji kosztu ani zmiany Umowy, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej. Jeżeli Umowa określa termin na udzielenie odpowiedzi lub zajęcie stanowiska, zastosowanie ma ten termin.
6. Zmiana danych adresowych, adresów poczty elektronicznej lub osób wskazanych do bieżących kontaktów nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna od chwili poinformowania drugiej Strony w formie dokumentowej.
7. Uprawnienie do:
 - 1) uruchomienia Pozycji Warunkowej;
 - 2) skorzystania z prawa rozszerzenia Zadania 3 z Wariantu W1 do Wariantu W2;
 - 3) zlecenia Robót Dodatkowych lub Zamiennych powodujących zmianę Wynagrodzenia;
 - 4) zaakceptowania zmiany Terminu Końcowego albo Wynagrodzenia

przysługuje wyłącznie Zamawiającemu działającemu przez osoby uprawnione do jego reprezentacji albo przez osobę posiadającą wyraźne umocowanie do dokonania danej czynności.

Inwestor Zastępczy, Inspektor Nadzoru, projektant, Architekt, Użytkownik ani służby techniczne Zamawiającego nie są uprawnieni do samodzielnego zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań skutkujących zwiększeniem Wynagrodzenia, zmianą Terminu Końcowego, uruchomieniem Pozycji Warunkowej albo rozszerzeniem Wariantu Zadania 3, chyba że posiadają w tym zakresie wyraźne pisemne pełnomocnictwo Zamawiającego.

§ 20 Procedura w sprawach spornych

1. Jeżeli między Zamawiającym a Wykonawcą powstanie spór w związku z zawarciem, wykonywaniem, zmianą, rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy, to w pierwszej kolejności podjęte zostaną próby jego polubownego rozstrzygnięcia.

2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu w okresie 10 (dziesięciu) dni roboczych od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do polubownego rozstrzygnięcia sporu wystosowanego przez drugą Stronę, każda ze Stron będzie uprawniona do wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego. Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie Umowy lub w związku z nią rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21 Klauzula salwatoryjna

1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

§ 22 Obowiązek zachowania poufności

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności niepubliczne informacje i dane uzyskane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy oraz wykorzystywać je wyłącznie w celu jej wykonania. Informacje spełniające przesłanki określone w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa.
2. Obowiązek poufności nie dotyczy informacji publicznie dostępnych ani przypadków, w których ich ujawnienie jest niezbędne do realizacji Umowy, w szczególności uczestnikom procesu inwestycyjnego, doradcom, ubezpieczycielom, audytorom lub podmiotom finansującym, albo wymagane przepisami prawa, decyzją właściwego organu, orzeczeniem sądu lub prowadzoną zgodnie z prawem kontrolą.
3. Strona udostępniająca informacje osobom trzecim na podstawie ust. 2 zobowiązana jest zapewnić, w zakresie odpowiednim do charakteru informacji i podstawy ich udostępnienia, zachowanie ich poufności.

§ 23 Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz wiążących Zamawiającego warunków finansowania Inwestycji, Strony mogą dokonywać zmian Umowy w przypadkach uzasadnionych przebiegiem realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
 - a) zmiany w sposobie spełnienia świadczenia:
 - 1) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń przewidzianych do zastosowania przez Wykonawcę, spowodowanej w szczególności zaprzestaniem ich produkcji, wycofaniem z rynku albo obiektywnymi zakłóceniami ich dostępności, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę tych okoliczności oraz braku możliwości zastosowania, bez wpływu na termin lub Wynagrodzenie, innego rozwiązania spełniającego wymagania Umowy;
 - 2) pojawienia się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji Przedmiotu Umowy albo uzyskanie korzystniejszych parametrów użytkowych, pod warunkiem zachowania co najmniej parametrów, jakości, funkcjonalności i trwałości wymaganych Umową;
 - 3) pojawienia się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji, obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji albo poprawę parametrów technicznych lub użytkowych;

- 4) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, jeżeli zastosowanie rozwiązania pierwotnie przewidzianego groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że nie stanowi podstawy zmiany Umowy okoliczność wynikająca z błędu, braku, niekompletności lub wadliwej koordynacji Dokumentacji Wykonawcy albo innej okoliczności, za którą odpowiada Wykonawca;
 - 5) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych wskutek zmiany przepisów prawa, wymagań właściwych organów lub wiążących wymagań technicznych, które nastąpiły po zawarciu Umowy i mają wpływ na sposób wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 6) konieczności zmiany rozwiązania w związku z ujawnieniem w istniejącym obiekcie warunków, elementów konstrukcyjnych, instalacji, kolizji, materiałów niebezpiecznych albo innych okoliczności, które nie zostały wskazane w Dokumentacji Postępowania i których Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł racjonalnie stwierdzić przed zawarciem Umowy, w tym podczas wymaganej wizji lokalnej;
 - 7) konieczności dostosowania sposobu wykonania do uzasadnionych wymagań wynikających z zapewnienia bezpieczeństwa lub ciągłości funkcjonowania czynnego obiektu Zamawiającego, jeżeli wymagania te nie wynikały z Dokumentacji Postępowania i nie mogły zostać racjonalnie przewidziane przez Wykonawcę.
2. W przypadku zastąpienia materiału, urządzenia lub rozwiązania technicznego innym, rozwiązanie zastępcze musi spełniać co najmniej wymagania techniczne, użytkowe, jakościowe, higieniczno-sanitarne, bezpieczeństwa i trwałości określone w Umowie i Dokumentacji Postępowania oraz posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty, świadectwa, deklaracje, certyfikaty, dopuszczenia lub inne dokumenty wymagane dla rozwiązania zastępowanego.
- Zmiana wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1–2, może być powiązana z odpowiednią zmianą Wynagrodzenia, w tym jego obniżeniem. Zwiększenie Wynagrodzenia jest dopuszczalne wyłącznie, jeżeli zgodnie z Umową dana okoliczność stanowi podstawę zmiany Wynagrodzenia oraz zostały zachowane zasady określone w § 9 Umowy.
- Samo zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązania zamiennego lub alternatywnego nie stanowi podstawy zwiększenia Wynagrodzenia.
4. Termin realizacji danego Zadania może ulec odpowiedniej zmianie w przypadku:
- 1) kolizji z robotami lub inwestycjami realizowanymi równolegle przez Zamawiającego lub inne podmioty, jeżeli kolizja uniemożliwia lub istotnie utrudnia realizację Robót, a Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jej powstanie;
 - 2) wstrzymania Robót lub braku możliwości ich prowadzenia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, wykonania Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych, jeżeli i w takim zakresie, w jakim okoliczności te rzeczywiście wpływają na możliwość dotrzymania Terminu Końcowego danego Zadania, z wyłączeniem uruchomienia Pozycji Warunkowych oraz rozszerzenia Zadania 3 z Wariantu W1 do Wariantu W2, które nie stanowią podstawy zmiany ani przedłużenia Terminu Końcowego;
 - 4) ujawnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. a pkt. 6, jeżeli ich wystąpienie rzeczywiście wpływa na termin realizacji;
 - 5) wystąpienia wyjątkowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających zgodnie z technologią lub zasadami bezpieczeństwa wykonywanie Robót zewnętrznych, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, przez okres faktycznego występowania takiej przeszkody;
 - 6) opóźnienia w wydaniu wymaganej decyzji, uzgodnienia, stanowiska lub innego aktu przez właściwy organ lub podmiot zewnętrzny, pomimo terminowego i prawidłowego

- wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności należących do jego obowiązków, jeżeli opóźnienie to ma rzeczywisty wpływ na możliwość prowadzenia Robót;
- 7) zmiany przepisów prawa lub wiążących wymagań właściwych organów, mających bezpośredni wpływ na termin realizacji;
 - 8) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było racjonalnie przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, jeżeli ich wystąpienie rzeczywiście uniemożliwia wykonanie danego zakresu w terminie.
5. Zmiana Terminu Końcowego może nastąpić wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi danej okoliczności na termin realizacji danego Zadania, z uwzględnieniem możliwości ograniczenia lub nadrobienia opóźnienia przez Wykonawcę przy zachowaniu należytej staranności.
- Okoliczności wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy, jego Podwykonawców, projektantów, dostawców lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, nie stanowią podstawy do przedłużenia Terminu Końcowego ani zwiększenia Wynagrodzenia, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
6. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia lub Terminu Końcowego wymaga zachowania zasad określonych w niniejszym paragrafie oraz zawarcia aneksu do Umowy, chyba że Umowa wprost przewiduje, że dana czynność lub uprawnienie Zamawiającego nie wymaga zawarcia aneksu.
7. Nie wymaga zawarcia aneksu wykonanie przez Zamawiającego uprawnienia przewidzianego wprost w Umowie, w szczególności:
- 1) uruchomienie Pozycji Warunkowej (PW) wskazanej jako Pozycja Warunkowa we właściwym OPZ i odzwierciedlonej w TRCK dla danego Zadania, tj.:
***[UWAGA TECHNICZNA – do usunięcia z wersji Umowy przeznaczonej do podpisania:**
W poniższym wykazie przed zawarciem Umowy pozostawia się wyłącznie Pozycje Warunkowe dotyczące Zadania lub Zadań faktycznie objętych Umową, które zostały jednoznacznie określone jako Pozycje Warunkowe w ostatecznej wersji właściwego OPZ i odzwierciedlone w TRCK stanowiącej część Oferty Wykonawcy.
Jeżeli dane Zadanie nie zostaje objęte Umową, usuwa się cały katalog Pozycji Warunkowych odnoszących się do tego Zadania. Jeżeli określona pozycja nie występuje jako Pozycja Warunkowa w ostatecznej Dokumentacji Postępowania, usuwa się ją z poniższego wykazu.
Powyższe dostosowanie ma charakter wyłącznie techniczno-redakcyjny i nie stanowi zmiany zakresu Zamówienia, Oferty Wykonawcy, cen ani warunków Postępowania.]**
 - a) dla Zadania 1 – Zakład Endoskopii:
 - PW1-Z1 – kontrola dostępu (KD),
 - PW2-Z1 – rozbudowa instalacji przywoławczej;
 - PW3-Z1 – odtworzenie lub wymiana istniejącego okablowania oświetlenia awaryjnego, w zakresie określonym w OPZ;
 - PW4-Z1 – wykonanie zabudowy meblowej stałej, w zakresie określonym w OPZ;
 - b) dla Zadania 2 – IV sala operacyjna na BOP:
 - PW1-Z2 – odtworzenie lub wymiana istniejącego okablowania z 2013 r, w zakresie określonym w OPZ.
- Zadanie 3 nie zawiera Pozycji Warunkowych. Wariant W2 Zadania 3 nie jest Pozycją Warunkową.
- 2) skorzystanie przez Zamawiającego z prawa rozszerzenia Zadania 3 z Wariantu W1 do Wariantu W2, jeżeli czynność ta następuje w terminie, na zasadach i za cenę określonymi w Umowie, OPZ dla Zadania 3, TRCK i Ofercie Wykonawcy.
- Uruchomienie Pozycji Warunkowej następuje w formie pisemnego polecenia Zamawiającego, wskazującego co najmniej Zadanie oraz oznaczenie Pozycji Warunkowej zgodne z właściwym OPZ i TRCK.
- Uruchomienie Pozycji Warunkowej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, jeżeli jej zakres i cena wynikają z właściwego OPZ, TRCK i Oferty Wykonawcy oraz jej

uruchomienie nie powoduje zmiany innych postanowień Umowy wymagającej zawarcia aneksu.

W przypadku rozbieżności pomiędzy oznaczeniem lub opisem Pozycji Warunkowej w niniejszym ustępie a właściwym OPZ lub TRCK, o zakresie Pozycji Warunkowej rozstrzyga ostateczna wersja właściwego OPZ, natomiast TRCK służy do ustalenia jej ceny ryczałtowej. Samo ujęcie określonego zakresu w TRCK nie tworzy Pozycji Warunkowej ani nie zmienia granic zakresu podstawowego określonych w OPZ.

Samo stwierdzenie przez Wykonawcę, projektanta Wykonawcy, Inwestora Zastępczego, Inspektora Nadzoru, Architekta, Użytkownika albo innego uczestnika procesu inwestycyjnego potrzeby wykonania zakresu odpowiadającego Pozycji Warunkowej, w szczególności w Dokumentacji Wykonawcy, protokole, opinii, notatce, korespondencji lub podczas prowadzenia Robót, nie stanowi uruchomienia Pozycji Warunkowej ani podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia.

Uruchomienie Pozycji Warunkowej ani skorzystanie przez Zamawiającego z prawa rozszerzenia Zadania 3 z Wariantu W1 do Wariantu W2 nie stanowią Robót Dodatkowych ani Robót Zamiennych i nie stanowią podstawy do zmiany ani przedłużenia Terminu Końcowego.

W przypadku uruchomienia Pozycji Warunkowej Wynagrodzenie za dane Zadanie ulega zwiększeniu o cenę ryczałtową tej Pozycji Warunkowej wynikającą z TRCK. W przypadku rozszerzenia Zadania 3 z Wariantu W1 do Wariantu W2 Wynagrodzenie za Zadanie 3 ulega zwiększeniu do pełnej ceny Wariantu W2 określonej w Ofercie Wykonawcy, zgodnie z § 3 Umowy.

Jeżeli wskutek wykonania któregośkolwiek z powyższych uprawnień zwiększeniu ulega Wynagrodzenie danego Zadania, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio dostosować wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 12 Umowy.

8. Pozycje Warunkowe nie stanowią zakresu gwarantowanego do realizacji i nie są objęte podstawowym Wynagrodzeniem ryczałtowym danego Zadania. Wykonawca jest uprawniony do Wynagrodzenia za daną Pozycję Warunkową wyłącznie po jej skutecznym uruchomieniu przez Zamawiającego i należyтым wykonaniu zgodnie z Umową. W przypadku nieuruchomienia danej Pozycji Warunkowej Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu Wynagrodzenie, odszkodowanie, zwrot kosztów, utracone korzyści ani inne roszczenia.
9. Samo stwierdzenie przez Wykonawcę, projektanta Wykonawcy, Inwestora Zastępczego, Inspektora Nadzoru lub innego uczestnika procesu inwestycyjnego potrzeby wykonania zakresu odpowiadającego Pozycji Warunkowej, w szczególności w Dokumentacji Wykonawcy, protokole, opinii, notatce, korespondencji lub podczas prowadzenia Robót, nie stanowi uruchomienia Pozycji Warunkowej ani podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia.
10. Zatwierdzenie Dokumentacji Wykonawcy, rozwiązania technicznego lub materiałowego, Protokołu Konieczności, Harmonogramu, protokołu odbioru albo innego dokumentu technicznego, organizacyjnego lub rozliczeniowego nie stanowi samoistnie podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia, przedłużenia Terminu Końcowego ani zmiany zakresu Umowy. Skutek taki może powstać wyłącznie po zachowaniu procedury przewidzianej Umową dla danej zmiany.
11. Nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu, o ile nie prowadzą do zmiany zakresu świadczenia, Wynagrodzenia lub Terminu Końcowego:
 - 1) zmiana danych adresowych, teleadresowych lub adresów poczty elektronicznej;
 - 2) zmiana Personelu Kluczowego dokonana zgodnie z § 10 Umowy;
 - 3) zmiana Podwykonawcy dokonana zgodnie z § 5 Umowy;
 - 4) aktualizacja Harmonogramu w zakresie organizacji, kolejności lub terminów pośrednich, jeżeli nie zmienia Terminu Końcowego ani innych wiążących terminów określonych w Umowie;
 - 5) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy po wymaganej weryfikacji;

- 6) inne zmiany wyłącznie organizacyjne lub administracyjne, które nie wpływają na zakres świadczenia, Wynagrodzenie, Terminy Końcowe ani inne istotne prawa i obowiązki Stron.
12. Strona powołująca się na okoliczność uzasadniającą zmianę zakresu, Wynagrodzenia lub terminu zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu oraz przedstawić informacje i dokumenty umożliwiające ocenę:
 - 1) przyczyny i charakteru proponowanej zmiany;
 - 2) jej wpływu na zakres Przedmiotu Umowy;
 - 3) jej wpływu na Wynagrodzenie, wraz z kalkulacją sporządzoną zgodnie z § 9 – jeżeli dotyczy;
 - 4) jej wpływu na Harmonogram i Termin Końcowy – jeżeli dotyczy;
 - 5) działań podjętych w celu uniknięcia albo ograniczenia skutków danej okoliczności.
13. Do czasu zatwierdzenia zmiany na zasadach określonych w Umowie Wykonawca jest zobowiązany kontynuować realizację bezspornej części Przedmiotu Umowy, chyba że byłoby to technicznie niemożliwe, sprzeczne z prawem albo zagrażałoby bezpieczeństwu ludzi lub mienia.

§ 24 Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy, z wyjątkiem przypadków, dla których Umowa wyraźnie przewiduje inną formę albo stanowi, że dana czynność nie wymaga zawarcia aneksu, wymagają formy pisemnej albo formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zawarta w formie pisemnej albo w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane. Aktualny tekst jednolity Prawa budowlanego został ogłoszony w Dz.U. 2026 poz. 524.
4. Załączniki wskazane w Umowie stanowią jej integralną część.
5. W przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej każda ze Stron otrzymuje egzemplarz Umowy w postaci elektronicznej.

Podpisy stron

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja Postępowania, obejmująca dokumenty Postępowania w ostatecznych wersjach przekazanych Oferentom przed upływem terminu składania Ofert, w szczególności:

- a) Zapytanie ofertowe nr 01/09/2026/PJ wraz z wyjaśnieniami, odpowiedziami na pytania, zmianami i uzupełnieniami;
- b) OPZ – Zadanie 1: Zakład Endoskopii;
- c) OPZ – Zadanie 2: IV sala operacyjna na BOP;
- d) OPZ – Zadanie 3: Budynek Histopatologii;

- e) „Wytyczne funkcjonalno-techniczne i standardy wykończenia – Zadanie 1 Endoskopia i Zadanie 2 IV sala operacyjna” – w ostatecznej wersji udostępnionej Oferentom;
- f) Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Zadania 3 wraz z dokumentami koncepcji i pozostałymi dokumentami PFU wskazanymi w Repozytorium;
- g) Załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego – Repozytorium danych wyjściowych wraz z wykazem dokumentów oraz określonym w nim statusem materiałów;
- h) pozostałe dokumenty wskazane w OPZ, PFU lub Repozytorium jako wiążące Dane Wejściowe Zamawiającego.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy, w tym Formularz ofertowy;

Załącznik nr 3 – polisa OC Wykonawcy; polisa CAR zostanie przedłożona zgodnie z § 7 Umowy;

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy;

Załącznik nr 6 – Wzór karty zgłoszenia Podwykonawcy;

Załącznik nr 7 – KRS Zamawiającego;

Załącznik nr 8 – KRS Wykonawcy;

Załącznik nr 9 – Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej (TRCK) wypełniona przez Wykonawcę i stanowiąca część jego Oferty..