

Załącznik nr 2 – FORMULARZ OFERTOWY

Zapytanie ofertowe nr 01/09/2026/PJ – trzy zadania inwestycyjne w PCZ Brzeziny

1. Dane Wykonawcy

Nazwa (firma) Wykonawcy	
Adres siedziby	
NIP / KRS lub CEIDG	
Osoba do kontaktu (imię i nazwisko, funkcja)	
Telefon / e-mail do korespondencji w postępowaniu	
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie (jeżeli dotyczy)	(dla każdego Wykonawcy należy wskazać: nazwę/firma, NIP/KRS lub CEIDG, rolę w konsorcjum – Lider/Członek oraz zakres Zamówienia przewidziany do realizacji)

2. Cena ofertowa (ryczałt)

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym, OPZ i złożonymi Tabelami Rozbicia Ceny Kontraktowej, za wynagrodzeniem ryczałtowym:

Zakres	Cena netto [zł]	VAT [zł]	Cena brutto [zł]
Zadanie 1 – Zakład endoskopii (projekt + roboty)			
Zadanie 2 – IV sala operacyjna na BOP (projekt + roboty)			
Zadanie 3 – Budynek histopatologii – WARIANT W1 (zakres PFU)			
Zadanie 3 – Budynek histopatologii – WARIANT W2 (PFU + docieplenie, elewacja, dach)			
CENA PORÓWNAWCZA DLA CELÓW OCENY OFERT (Zadanie 1 + Zadanie 2 + Zadanie 3 W1)			
Cena łączna informacyjnie (Zadanie 1 + Zadanie 2 + Zadanie 3 W2)			

Dla celów oceny Ofert zgodnie z kryterium „Cena – 100%” Zamawiający bierze pod uwagę wyłącznie wartość netto wskazaną w wierszu „Cena Porównawcza dla celów oceny Ofert”, stanowiącą sumę cen netto Zadania 1, Zadania 2 oraz Zadania 3 w Wariancie W1. Cena Zadania 3 w Wariancie W2 oraz ceny Pozycji Warunkowych nie są uwzględniane przy obliczaniu Ceny Porównawczej.

Ceny zawierają komplet świadczeń wg OPZ, w tym dokumentację projektową z przeniesieniem praw autorskich, uzgodnienia, roboty, dokumentację powykonawczą i udział w odbiorach. Pozycje Warunkowe wykazane w TRCK są wyceniane odrębnie, nie są uwzględniane w podstawowych cenach ryczałtowych Zadań, Cenie Porównawczej ani cenie łącznej informacyjnej i podlegają realizacji wyłącznie po ich skutecznym uruchomieniu przez Zamawiającego na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym i Umowie.

Ceny i stawki wskazane w Ofercie i TRCK są stałe przez cały okres realizacji Zamówienia i nie podlegają waloryzacji, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

Cena Zadania 3 w Wariantcie W2 stanowi cenę ryczałtową całego Zadania 3 realizowanego w Wariantcie W2, tj. obejmuje zakres Wariantu W1 oraz dodatkowy zakres Wariantu W2.

2A. Stawki i narzuty do kalkulacji Robót Dodatkowych, Zamiennych i Zaniechanych

Na potrzeby kalkulacji nowych pozycji Robót Dodatkowych, Zamiennych lub Zaniechanych, których wartości nie można ustalić bezpośrednio ani przez analogię na podstawie TRCK, zgodnie z § 9 Wzoru Umowy Wykonawca podaje następujące stawki i narzuty:

Parametr	Wartość
R – stawka robocizny kosztorysowej netto	 zł/r-g
Kp – narzut kosztów pośrednich	 %
Z – narzut zysku	 %

Kp – naliczane od kosztów robocizny i pracy sprzętu (R + S),

Z – naliczany od kosztów robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich (R + S + Kp).

Powyższe stawki i narzuty stanowią element Oferty Wykonawcy, są wiążące przez cały okres realizacji Umowy i stosowane są wyłącznie w przypadkach oraz według kolejności zasad wyceny określonych w § 9 Wzoru Umowy.

3. Potwierdzenie stałych warunków realizacji

Składając Ofertę, Wykonawca potwierdza, że przyjmuje i zobowiązuje się do dochowania następujących warunków realizacji Zamówienia:

1. Okres gwarancji na Roboty budowlane i instalacyjne oraz na rozwiązania Dokumentacji Wykonawcy wynosi 36 miesięcy, liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego danego Zadania, na zasadach określonych we Wzorze Umowy.
2. Na urządzenia dostarczane przez Wykonawcę obowiązuje gwarancja producenta, przy czym na dzień Odbioru Końcowego danego Zadania pozostały okres tej gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące.
3. Termin Końcowy wykonania całości Przedmiotu Zamówienia, obejmujący wykonanie wszystkich powierzonych Wykonawcy Zadań, wymagane odbiory oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, przypada nie później niż 30 listopada 2026 r.
4. Dokumentacja dotycząca zakresów krytycznych dla rozpoczęcia i prowadzenia Robót zostanie wykonana w terminie określonym w Zapytaniu ofertowym i Wzorze Umowy, nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zawarcia Umowy.

Powyższe warunki są warunkami stałymi i nie podlegają odrębnemu zaoferowaniu ani punktacji.

4. Podwykonawcy Kluczowi

Zakres	Sposób realizacji	Nazwa Podwykonawcy Kluczowego	Doświadczenie / najistotniejsze realizacje
Wentylacja i klimatyzacja obsługująca IV salę operacyjną	siły własne / podwykonawca		
Instalacje gazów medycznych	siły własne / podwykonawca		
Instalacje IT dotyczące sal objętych	siły własne / podwykonawca		

Zakres	Sposób realizacji	Nazwa Podwykonawcy Kluczowego	Doświadczenie / najistotniejsze realizacje
Przedmiotem Zamówienia			

W przypadku wskazania Podwykonawcy Kluczowego Wykonawca przedstawia informacje dotyczące jego doświadczenia oraz najistotniejszych zrealizowanych zamówień w zakresie pozwalającym Zamawiającemu na ocenę doświadczenia tego podmiotu. Dokumenty potwierdzające wskazane doświadczenie, w szczególności referencje lub protokoły odbioru, Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego, chyba że dokumenty te zostały dobrowolnie załączone do Oferty.

5. Zasoby Projektowe

(Niniejszy punkt wypełnia Wykonawca wykazujący spełnienie warunku zdolności do kompleksowej realizacji Zamówienia zgodnie z Rozdziałem V pkt 3 ppkt 1 lit. b Zapytania ofertowego. Wykonawca wykazujący spełnienie tego warunku na podstawie doświadczenia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z lit. a powyższego postanowienia, może wskazać: „nie dotyczy na potrzeby potwierdzenia warunku udziału”. Powyższe nie zwalnia wybranego Wykonawcy z obowiązku zapewnienia podczas realizacji pełnego zespołu projektowego wymaganego Dokumentacją Postępowania.)

Sposób zapewnienia zespołu projektowego:

- ☐ zasoby własne
- ☐ biuro projektowe
- ☐ inny podmiot udostępniający zasoby

Nazwa podmiotu:

Podstawa dysponowania:

Szczegółowy skład zespołu projektowego oraz kwalifikacje projektantów wskazano w Załączniku nr 5 – Wykaz osób i zespołu projektowego.

6. Oświadczenia Wykonawcy

Składając Ofertę oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z treścią Zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi załącznikami, OPZ, PFU, Repozytorium danych wyjściowych, odpowiedziami na pytania, wyjaśnieniami i zmianami przekazanymi przez Zamawiającego do upływu terminu składania Ofert oraz akceptujemy określone w nich warunki Postępowania;
2. Oferta obejmuje wszystkie trzy Zadania oraz wycenę Wariantu W1 i Wariantu W2 Zadania 3, zgodnie z wymaganiami Zapytania ofertowego;
3. przyjmujemy do wiadomości i akceptujemy, że Zamawiający może zawrzeć Umowę na Zadania i Wariant wskazane zgodnie z zasadami określonymi w Zapytaniu ofertowym, po cenach przypisanych do poszczególnych Zadań i Wariantów w niniejszej Ofercie;
4. odbyliśmy obowiązkową wizję lokalną obejmującą wszystkie obszary realizacji Zadania 1, Zadania 2 i Zadania 3 oraz uwzględniliśmy w Ofercie okoliczności możliwe do stwierdzenia podczas wizji;
5. spełniamy warunki udziału w Postępowaniu określone w Rozdziale V Zapytania ofertowego oraz załączamy wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające ich spełnienie;
6. pozostajemy związani niniejszą Ofertą przez okres 45 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania Ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania Ofert;
7. akceptujemy wymagany termin wykonania dokumentacji dotyczącej zakresów krytycznych oraz Termin Końcowy wykonania całości Przedmiotu Zamówienia określony

w Zapytaniu ofertowym i Wzorze Umowy, przypadający nie później niż 30 listopada 2026 r.;

8. akceptujemy warunki płatności oraz obowiązek zapewnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto każdego Zadania objętego zawartą Umową, ustanawianego i rozliczanego odrębnie dla każdego Zadania, na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym i Wzorze Umowy;
9. zaoferowane Ceny dla poszczególnych Zadań oraz Wariantów Zadania 3 mają charakter ryczałtowy, są stałe i obejmują wszelkie świadczenia oraz koszty niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania zakresu, którego dana cena dotyczy, zgodnie z Dokumentacją Postępowania i Umową.

Cena Wariantu W1 oraz cena Wariantu W2 Zadania 3 stanowią odrębne ceny ryczałtowe, przy czym cena Wariantu W2 obejmuje pełny zakres Wariantu W1 wraz z dodatkowym zakresem przypisanym do Wariantu W2.

Ceny Pozycji Warunkowych wskazane w TRCK również mają charakter ryczałtowy i obejmują kompletne wykonanie zakresu przypisanego do danej Pozycji Warunkowej. Pozycje Warunkowe nie są objęte podstawowym Wynagrodzeniem danego Zadania. Wynagrodzenie z tytułu danej Pozycji Warunkowej staje się należne wyłącznie w przypadku jej skutecznego uruchomienia przez Zamawiającego i należytego wykonania na zasadach określonych w Umowie.

Podstawowe Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje:

- a) nieuruchomionych Pozycji Warunkowych;
 - b) dodatkowego zakresu Wariantu W2 Zadania 3 – jeżeli Zamawiający powierzył realizację Wariantu W1 i nie skorzystał z prawa jego rozszerzenia do Wariantu W2;
 - c) Robót Dodatkowych lub Zamiennych wykraczających poza zakres objęty odpowiednią ceną ryczałtową, skutecznie zleconych przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
10. ceny i wartości wskazane w Formularzu ofertowym są zgodne z wartościami wynikającymi z TRCK;
 11. nie znajdujemy się w stanie likwidacji ani upadłości oraz nie posiadamy zaległości w zapłacie podatków ani składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne – zgodnie z Oświadczeniem Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 6;
 12. wskazane przez nas osoby, podwykonawcy, podmioty udostępniające zasoby oraz informacje dotyczące ich doświadczenia są zgodne ze stanem faktycznym;
 13. zapoznaliśmy się z Klauzulą informacyjną RODO stanowiącą Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego oraz zobowiązujemy się, w przypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych osób trzecich w związku z udziałem w Postępowaniu, do wykonania wobec tych osób obowiązków informacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych;
 14. zobowiązujemy się do zachowania poufności dokumentacji i informacji przekazanych przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego zgodnie z zasadami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
 15. zapoznaliśmy się ze Wzorem Umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego, akceptujemy jego postanowienia i, w przypadku wyboru naszej Oferty, zobowiązujemy się do zawarcia Umowy na warunkach wynikających z Dokumentacji Postępowania, z uwzględnieniem zmian, wyjaśnień oraz ustaleń dokonanych zgodnie z zasadami Postępowania.

7. Załączniki do oferty

Do Oferty załączamy:

1. Tabele Rozbicia Ceny Kontraktowej (TRCK) – Załącznik nr 3 – Zadanie 1, Zadanie 2, Zadanie 3 W1 i Zadanie 3 W2;
2. Wykaz robót referencyjnych – Załącznik nr 4, wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;
3. Wykaz osób i zespołu projektowego – Załącznik nr 5;

4. Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 6;
5. Oświadczenie o odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej – Załącznik nr 7;
6. polisę lub inny dokument potwierdzający wymagane ubezpieczenie OC;
7. zobowiązanie biura projektowego lub innego podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby projektowe albo inny dokument potwierdzający ich udostępnienie, określający co najmniej zakres udostępnianych zasobów, sposób i okres ich udostępnienia oraz zakres udziału tego podmiotu w realizacji Zamówienia – jeżeli Wykonawca polega na zasobach takiego podmiotu w celu wykazania zdolności projektowej;
8. wykaz proponowanych rozwiązań równoważnych wraz z dokumentami potwierdzającymi równoważność – jeżeli dotyczy;
9. pełnomocnictwo do podpisania Oferty – jeżeli dotyczy;
10. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w Postępowaniu, w szczególności dla Lidera Konsorcjum;
11. inne dokumenty wymagane Zapytaniem ofertowym – jeżeli dotyczą Wykonawcy.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis(y) osoby/osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy