

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1c – Zadanie 3 – Budynek Histopatologii

formuła „zaprojektuj i wybuduj” | ZO nr 01/09/2026/PJ

1. Przedmiot i cel Zadania

Przedmiotem Zadania 3 jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku dawnej sterylizatorni i dezynfekatorni, zlokalizowanego na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia w Brzezinach, na potrzeby utworzenia pracowni histopatologii („Budynek histopatologii”), w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Podstawę funkcjonalną, technologiczną i jakościową Zadania stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy autorstwa arch. Marty Czachorowskiej, listopad 2025 r., wraz z koncepcją oraz pozostałymi dokumentami wskazanymi w Repozytorium danych wyjściowych. PFU został opracowany dla formuły „zaprojektuj i wybuduj” i określa wymagany efekt funkcjonalny, technologiczny, techniczny i jakościowy Zadania.

Niniejszy OPZ uzupełnia i doprecyzowuje PFU przede wszystkim w zakresie zasad wariantowania W1/W2, rozgraniczenia robót zewnętrznych i dachowych, zasad interpretacji Dokumentacji Postępowania, koordynacji urządzeń i infrastruktury, granic dostaw aparatury i wyposażenia oraz zasad projektowania i realizacji wynikających z ZO i Umowy.

Zadanie podlega wycenie w dwóch wariantach:

Wariant W1 – zakres podstawowy,

oraz

Wariant W2 – pełny zakres W1 powiększony o dodatkowy zakres docieplenia/elewacji i kompleksowych robót dachowych określonych w niniejszym OPZ. Wariant W2 nie jest Pozycją Warunkową w rozumieniu TRCK.

2. Dokumenty stanowiące dane wejściowe i ich status

Dokumenty i materiały udostępniane Oferentom należy stosować zgodnie ze statusem nadanym im w Dokumentacji Postępowania i w Załączniku nr 10 – Repozytorium danych wyjściowych. Dla Zadania 3 podstawę stanowią w szczególności:

- BRZE_HIST_OPIS.pdf – Program Funkcjonalno-Użytkowy „PFU_BRZEZINY_HISTOLAB”;
- BRZE_HIST_INW_RZUT.pdf i BRZE_HIST_INW_PRZEK.pdf – inwentaryzacja;
- BRZE_HIST_KON_RZUT.pdf i BRZE_HIST_KON_PRZEK.pdf – koncepcja funkcjonalna;
- BRZE_HIST_WYB_RZUT.pdf i BRZE_HIST_WYB_PRZEK.pdf – zakres wyburzeń wynikający z koncepcji/PFU;
- BRZE_HIST_ZEST_DRZWI_WEW_v02.pdf oraz BRZE_HIST_ZEST_OKIEN_v01.pdf – zestawienia stolarki;
- komplet plików DWG odpowiadających dokumentom wydany w katalogu „07_Wydane” – jako materiały źródłowe/edytowalne;
- dokumenty techniczne aparatury i urządzeń udostępnione w Repozytorium, jeżeli zostaną włączone do pakietu przed terminem składania Ofert;
- materiały i ustalenia wynikające z obowiązkowej wizji lokalnej Oferenta.

W zakresie Zadania 3 dokumenty w formacie PDF wskazane w Repozytorium stanowią podstawową wersję dokumentacji udostępnionej w Postępowaniu. Odpowiadające im pliki DWG mają charakter źródłowy/edytowalny. W przypadku rozbieżności pomiędzy PDF i odpowiadającym mu DWG, do czasu pisemnego rozstrzygnięcia Zamawiającego wiążąca jest treść PDF.

2.1. Status danych wejściowych, obowiązek ich weryfikacji i zasady rozstrzygania rozbieżności

PFU wraz z koncepcją stanowi podstawowy merytoryczny opis Wariantu W1. Niniejszy OPZ uzupełnia i doprecyzowuje PFU, a w zakresie, w którym wprost wprowadza późniejszą decyzję Zamawiającego, rozgranicza W1/W2, określa mechanizm wariantowania albo granice odpowiedzialności i realizacji – stosuje się postanowienia niniejszego OPZ.

W formule „zaprojektuj i wybuduj” Generalny Wykonawca odpowiada za kompletność, prawidłowość i koordynację opracowanej przez siebie Dokumentacji Wykonawcy oraz za zaprojektowanie wszystkich elementów technicznych niezbędnych do osiągnięcia funkcji, parametrów i zakresu określonych w Dokumentacji Postępowania.

Obowiązek GW obejmuje w szczególności wykonanie wymaganych inwentaryzacji, pomiarów, sprawdzeń, obliczeń, bilansów i koordynacji międzybranżowej oraz uzupełnienie szczegółów projektowych niewskazanych wprost w danych wejściowych, jeżeli wynikają one z prawidłowego zaprojektowania zakresu określonego przez Zamawiającego.

GW zobowiązany jest podczas obowiązkowej wizji lokalnej, a następnie w toku projektowania, zweryfikować stan istniejący w zakresie racjonalnie dostępnym i możliwym do obiektywnego sprawdzenia. GW nie może powoływać się jako na podstawę zwiększenia Wynagrodzenia, uznania Robót za dodatkowe ani przedłużenia Terminu realizacji na okoliczności dotyczące stanu istniejącego, które profesjonalny Oferent, przy zachowaniu należytej staranności, mógł racjonalnie ustalić na podstawie Dokumentacji Postępowania oraz obowiązkowej wizji lokalnej.

PFU, niniejszy OPZ, koncepcję, dokumenty wskazane w Repozytorium jako wiążące oraz pozostałe dokumenty Postępowania należy czytać łącznie jako opis wymagań Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia pomiędzy dokumentami rozbieżności, sprzeczności lub niejednoznaczności, której nie rozstrzyga wprost zasada relacji OPZ/PFU określona powyżej, Oferent nie jest uprawniony do samodzielnego wyboru korzystniejszego dla siebie rozwiązania, lecz zobowiązany jest zgłosić tę okoliczność Zamawiającemu do rozstrzygnięcia.

Oferent zobowiązany jest, przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalnego wykonawcy, przeanalizować przed złożeniem Oferty całość Dokumentacji Postępowania oraz zgłosić Zamawiającemu, w trybie pytań do Zapytania ofertowego, wszelkie rozbieżności, sprzeczności i niejednoznaczności możliwe do racjonalnego zidentyfikowania na etapie przygotowania Oferty. Wiążące jest pisemne rozstrzygnięcie Zamawiającego przekazane Oferentom przed upływem terminu składania Ofert.

Jeżeli rozbieżność, sprzeczność lub niejednoznaczność była możliwa do racjonalnego zidentyfikowania przez profesjonalnego Oferenta przed złożeniem Oferty, a Oferent nie zgłosił jej Zamawiającemu, ryzyko wynikające z takiej rozbieżności obciąża Wykonawcę. Późniejsze rozstrzygnięcie Zamawiającego dotyczące sposobu wykonania zakresu objętego taką rozbieżnością nie stanowi podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia, uznania Robót za dodatkowe ani przedłużenia Terminu realizacji.

Jeżeli rozbieżność zostanie ujawniona dopiero po zawarciu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ją Zamawiającemu przed wykonaniem zakresu, którego dotyczy, a Zamawiający przekazuje pisemne rozstrzygnięcie dotyczące dalszego sposobu postępowania.

3. Warianty realizacji i granice zakresu

Dla Zadania 3 Oferent zobowiązany jest wycenić odrębnie dwa kompletne warianty ryczałtowe. Cena Wariantu W2 jest ceną za wykonanie całego Zadania 3 w Wariacie W2, a nie wyłącznie dopłatą do W1.

Element	Wariant W1	Wariant W2
Podstawa zakresu	Pełny zakres PFU i koncepcji, z uwzględnieniem niniejszego OPZ.	Pełny W1 + dodatkowy zakres W2 określony poniżej.
Stolarka zewnętrzna	Wymiana okien oraz drzwi zewnętrznych zgodnie z PFU i zestawieniami.	Jak W1; roboty skoordynowane z dociepleniem i pełnym wykończeniem elewacji.

Elewacja	Lokalne naprawy, uszczelnienia i odtworzenia wynikające z realizacji W1, w tym z wymiany stolarki i przejść instalacyjnych. Bez kompleksowego docieplenia całej elewacji.	Kompletny system docieplenia elewacji budynku wraz z wykonaniem/odtworzeniem warstw elewacyjnych i elementami towarzyszącymi.
Dach	Niezbędne lokalne naprawy i uszczelnienia oraz zabezpieczenie dachu przed przeciekaniem po montażu central i wykonaniu przejść/elementów dachowych; zakres zapewnia szczelny i prawidłowy efekt W1.	Kompleksowe zabezpieczenie całej powierzchni dachu, wraz z obróbkami blacharskimi, robotami towarzyszącymi i instalacją odgromową – ponad zakres W1.
Cena	Odrębna cena ryczałtowa W1.	Odrębna cena ryczałtowa całego W2 = pełny W1 + zakres dodatkowy W2.

3.1. Wariant W1 – zakres podstawowy

Wariant W1 obejmuje kompletny zakres projektowy, budowlany, instalacyjny, technologiczny, wyposażeniowy i odbiorowy określony w PFU, koncepcji i niniejszym OPZ, z wyjątkiem wyłącznie tych elementów, które niniejszy OPZ jednoznacznie przypisuje do dodatkowego zakresu W2.

W szczególności W1 obejmuje pełną wymianę stolarki okiennej oraz zewnętrznej stolarki drzwiowej wymaganej PFU, wraz z niezbędnymi obróbkami, uszczelnieniami i lokalnymi odtworzeniami elewacji.

W zakresie dachu W1 obejmuje wszystkie lokalne i niezbędne roboty konieczne do prawidłowej realizacji Zadania 3, w szczególności związane z montażem central i innych urządzeń dachowych, wykonywaniem przejść przez dach, podstaw, cokołów lub konstrukcji pod urządzenia oraz zapewnieniem szczelności po zakończeniu tych prac. Zakres obejmuje odpowiednio lokalne naprawy lub wymianę hydroizolacji/pokrycia, uszczelnienia, obróbki blacharskie, naprawy odwodnienia oraz lokalne dostosowanie instalacji odgromowej, jeżeli jest wymagane przez rozwiązania W1. Po wykonaniu W1 dach musi być szczelny i zabezpieczony przed przeciekaniem w miejscach objętych ingerencją oraz w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania obiektu.

Roboty odtworzeniowe, naprawcze i towarzyszące wynikające bezpośrednio z wykonania W1, w tym uszczelnienia, odtworzenia wykończeń, przejść instalacyjnych, lokalne ingerencje w elewację i dach oraz odtworzenia po robotach, pozostają częścią W1 i nie stanowią zakresu dodatkowego tylko z tego powodu, że dotyczą elewacji lub dachu.

3.2. Wariant W2 – W1 + dodatkowy zakres zewnętrzny

Wariant W2 obejmuje pełny zakres W1 oraz dodatkowo kompletny zakres docieplenia elewacji i kompleksowych robót dachowych opisanych poniżej. Zamawiający wybiera Wariant Zadania 3 najpóźniej przy zawarciu Umowy. Jeżeli Umowa zostanie zawarta dla W1, Zamawiający może rozszerzyć Zadanie 3 do W2 w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, na zasadach i za cenę wynikającą z Oferty i Umowy.

Rozszerzenie W1 do W2 nie stanowi Robót Dodatkowych ani Zamiennych i nie powoduje zmiany ani przedłużenia Terminu Końcowego. GW zobowiązany jest uwzględnić możliwość rozszerzenia do W2 w organizacji, projektowaniu, Harmonogramie, zasobach i dostawach, zgodnie z Umową.

4. Dodatkowe wymagania i granice odpowiedzialności

4.1. Korekty lokalizacji urządzeń i koordynacja technologii

Układ technologiczny i rozmieszczenie urządzeń wynikające z PFU i wydanej koncepcji stanowią podstawę przygotowania Oferty. W toku opracowywania projektu technologii Zamawiający dopuszcza korekty lokalizacji urządzeń w granicach funkcji, programu pomieszczeń i wykazu urządzeń wynikających z PFU.

GW w ramach ceny ryczałtowej właściwego Wariantu zobowiązany jest uwzględnić wynikające z takich korekt niezbędne zmiany tras, przyłączy, punktów zasilania, instalacji wodno-kanalizacyjnych,

wentylacji, klimatyzacji, wyciągów technologicznych i odciągów miejscowych, w tym dla dygestoriów, oraz dokonać pełnej koordynacji międzybranżowej.

4.2. Aparatura, sprzęt i infrastruktura pod urządzenia Zamawiającego

Aparatura laboratoryjna oraz sprzęt medyczny wskazane w załączniku sprzętowym do PFU jako dostarczane przez Zamawiającego pozostają poza zakresem dostawy Generalnego Wykonawcy. Dostawa tych urządzeń pozostaje po stronie Zamawiającego. Zakres ich montażu należy przyjmować zgodnie z dokumentacją danego urządzenia oraz pozostałą Dokumentacją Postępowania.

GW odpowiada za zaprojektowanie i wykonanie kompletnej infrastruktury budowlanej i instalacyjnej wymaganej do montażu, podłączenia i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń, w tym – odpowiednio do wymagań urządzenia – przyłączy, punktów zasilania, instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjnych, teletechnicznych, tras, przepustów, wyciągów technologicznych i odciągów miejscowych, wymaganych mocowań, konstrukcji i podkonstrukcji wsporczych oraz innych niezbędnych interfejsów.

GW zobowiązany jest do koordynacji Dokumentacji Wykonawcy i Robót z wymaganiami technicznymi urządzeń oraz z dostawcami wskazanymi przez Zamawiającego. Wyłączenie dostawy aparatury z zakresu GW nie ogranicza obowiązku zaprojektowania i wykonania kompletnej infrastruktury pozostającej po stronie GW.

4.3. Zabudowa stała i meble ruchome

Zabudowa meblowa laboratoryjna stała, w tym blaty robocze, stoły formalinowe z wyciągiem, szafy magazynowe oraz szafki pod- i nadblatowe, pozostaje w zakresie GW w granicach określonych w PFU i załącznikach.

Meble ruchome (w tym sprzęt laboratoryjny) pozostają poza zakresem GW. Po stronie GW leży wykonanie przyłączy pod sprzęt, który zostanie wskazany przez Zamawiającego.

5. Zakres projektowy Generalnego Wykonawcy

GW opracuje na własny koszt kompletną, skoordynowaną międzybranżowo Dokumentację Wykonawcy wymaganą dla ostatecznie obowiązującego Wariantu, zgodnie z PFU, niniejszym OPZ, ZO i Umową. Niniejszy OPZ nie ogranicza katalogu opracowań wymaganych PFU.

Dokumentacja Wykonawcy obejmuje odpowiednio w szczególności charakterystykę energetyczną, koncepcję wielobranżową, projekt budowlany – jeżeli jest wymagany, projekty techniczne, projekt technologii laboratorium, wielobranżowy projekt wykonawczy, projekt wykonawczy wnętrza, wymagane dokumentacje warsztatowe i montażowe, opracowania formalne oraz dokumentację powykonawczą i odbiorową. GW zapewni również wymagane PFU narady koordynacyjne z Zamawiającym i Użytkownikiem.

5.1. Inwentaryzacje, sprawdzenia i koordynacja

GW wykona wszystkie inwentaryzacje, pomiary, obliczenia, bilanse i sprawdzenia techniczne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania Zadania, w tym weryfikację rzeczywistego stanu konstrukcji, dachu i istniejących instalacji, warunków zasilania, możliwości wpięcia do istniejącej infrastruktury oraz warunków technicznych dla urządzeń laboratoryjnych.

5.2. Etapowanie projektowania

Dokumentacja Wykonawcy będzie opracowywana i przedkładana etapami zgodnie z ZO i Umową. W terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zawarcia Umowy GW przedłoży do zatwierdzenia zakresy krytyczne dla rozpoczęcia i prowadzenia Robót (Etap 1).

Dla Zadania 3 Etap 1 obejmuje co najmniej:

- kwalifikację formalnoprawną Zadania 3 dla obowiązującego Wariantu oraz ocenę wpływu ewentualnego rozszerzenia W1 do W2 na wymagany tryb formalnoprawny i zakres czynności administracyjnych;
- projekt technologii z rozmieszczeniem urządzeń i głównych elementów zabudowy stałej;
- wentylację mechaniczną, klimatyzację, wyciągi technologiczne i odciągi miejscowe w zakresie warunkującym roboty i zamówienia urządzeń;

- bilans mocy i główne rozwiązania zasilania oraz inne kluczowe interfejsy instalacyjne urządzeń;
- rozwiązania konstrukcyjne i budowlane mające wpływ na rozpoczęcie Robót, w tym lokalizacje i rozwiązania przejść, podstaw oraz elementów związanych z urządzeniami dachowymi;
- inne opracowania, których zatwierdzenie jest niezbędne do rozpoczęcia danego frontu Robót.

Jeżeli W2 obowiązuje od dnia zawarcia Umowy, Etap 1 obejmuje również opracowania dotyczące docieplenia/elewacji i dachu w zakresie niezbędnym do terminowego rozpoczęcia tych Robót. Jeżeli Zamawiający rozszerzy W1 do W2 w terminie określonym Umową, GW niezwłocznie uruchomi opracowanie dokumentacji W2 i uwzględni je w realizacji bez zmiany Terminu Końcowego, zgodnie z Umową.

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze mogą rozpocząć się po zatwierdzeniu wymaganej dokumentacji Etapu 1, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań formalnych i organizacyjnych wynikających z Umowy, PFU i OPZ.

5.3. Zatwierdzanie Dokumentacji Wykonawcy, kwalifikacja formalnoprawna, formalności i prawa autorskie

Dokumentacja Wykonawcy podlega weryfikacji, opiniowaniu i zatwierdzaniu na zasadach określonych w ZO i Umowie. Zatwierdzenie Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego, jej weryfikacja przez Inwestora Zastępczego ani zaopiniowanie przez Architekta, Użytkownika lub służby techniczne Zamawiającego nie zwalniają GW ani projektantów działających na jego rzecz z odpowiedzialności za jej prawidłowość, kompletność i koordynację.

Ustalenie właściwej kwalifikacji formalnoprawnej Robót objętych Zadaniem 3 należy do obowiązków projektowych Generalnego Wykonawcy. Kwalifikacji dokonują projektanci GW posiadający odpowiednie uprawnienia, na podstawie Dokumentacji Postępowania, wyników wymaganych inwentaryzacji i sprawdzeń, przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących przepisów.

GW wykona czynności formalnoprawne, opracowania, wnioski, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane dla realizacji obowiązującego Wariantu Zadania 3. Jeżeli realizacja tego zakresu wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonania zgłoszenia, przeprowadzenia procedury dotyczącej zmiany sposobu użytkowania albo innej procedury administracyjnej, GW przygotuje kompletną wymaganą dokumentację oraz przeprowadzi właściwą procedurę w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

Zamawiający udzieli wymaganych pełnomocnictw oraz złoży oświadczenia i podpisze dokumenty, które zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagają działania inwestora.

Koszty prawidłowej kwalifikacji formalnoprawnej oraz czynności projektowych i formalnoprawnych wymaganych dla realizacji zakresu określonego w Dokumentacji Postępowania są objęte Ceną odpowiedniego Wariantu Zadania 3. Prawa do Dokumentacji Wykonawcy, w tym zasady przeniesienia autorskich praw majątkowych i wykonywania praw zależnych, określa Umowa. Wymagane przeniesienie praw jest objęte Wynagrodzeniem GW.

6. Zakres robót – Wariant W1

Wariant W1 należy wykonać w pełnym zakresie wynikającym z PFU, koncepcji, niniejszego OPZ i pozostałej Dokumentacji Postępowania. Dla celów wyceny i rozliczeń TRCK grupuje zakres w elementy scalone, jednak TRCK nie stanowi kompletnego ani wyłącznego opisu zakresu i nie ogranicza obowiązków GW.

Zakres W1 obejmuje w szczególności:

- kompletną Dokumentację Wykonawcy wszystkich wymaganych branż wraz z technologią laboratorium;
- roboty rozbiórkowe, konstrukcyjno-budowlane i odtworzeniowe;

- roboty wykończeniowe, stolarkę i ślusarkę, w tym wymianę stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej zgodnie z PFU;
- zabudowę laboratoryjną stałą i pozostałe wyposażenie stałe przypisane do zakresu GW w PFU;
- instalacje sanitarne, w tym wod.-kan., c.o. oraz inne instalacje wymagane PFU;
- wentylację mechaniczną i klimatyzację wraz z wyciągami technologicznymi i odciągami miejscowymi, w tym dla dygestoriów;
- instalacje elektryczne, teletechniczne i niskoprądowe oraz wymagane wpięcia do istniejącej infrastruktury;
- infrastrukturę budowlaną i instalacyjną pod aparaturę i urządzenia dostarczane przez Zamawiającego;
- niezbędne lokalne zabezpieczenia, naprawy i uszczelnienia dachu oraz elementy związane z montażem urządzeń dachowych zgodnie z pkt 3.1;
- lokalne naprawy i odtworzenia elewacji wynikające z Robót W1;
- organizację Robót, próby, pomiary, regulacje, rozruchy, dokumentację powykonawczą oraz udział w odbiorach zgodnie z PFU i Umową.

Zakres W1 obejmuje również wszystkie roboty pomocnicze i towarzyszące niezbędne do osiągnięcia wymaganego rezultatu, o ile niniejszy OPZ nie przypisuje ich jednoznacznie do dodatkowego zakresu W2.

7. Zakres dodatkowy – Wariant W2

Wariant W2 obejmuje pełny Wariant W1 oraz poniższy dodatkowy zakres. Wszystkie elementy towarzyszące, obróbki, połączenia, zabezpieczenia i odtworzenia niezbędne do uzyskania kompletnego efektu W2 są objęte ceną W2.

7.1. Docieplenie budynku i elewacja

W ramach W2 GW wykona kompleksowe docieplenie elewacji budynku wraz z kompletnym wykończeniem/odtworzeniem elewacji. Zakres obejmuje przygotowanie i naprawę podłoża, wykonanie kompletnego systemu ocieplenia spełniającego wymagania obowiązujących przepisów i ochrony przeciwpożarowej, wykonanie warstw elewacyjnych oraz wszelkie niezbędne obróbki, parapety, wykończenia ościeży, cokołów i połączeń z istniejącymi elementami w zakresie wynikającym z przyjętego systemu.

Rozwiązania materiałowe i techniczne dobiera projektant GW zgodnie z PFU, obowiązującymi wymaganiami i zatwierdzoną Dokumentacją Wykonawcy. Zakres W2 nie zwalnia GW z wykonania w W1 lokalnych napraw i odtworzeń elewacji wymaganych bezpośrednio przez Roboty W1.

7.2. Kompleksowe roboty dachowe

Ponad zakres lokalnych i niezbędnych robót dachowych objętych W1, Wariant W2 obejmuje kompleksowe zabezpieczenie całej powierzchni dachu przed przeciekaniem. Wymagany jest ciągły, kompletny i trwały efekt hydroizolacyjny całego dachu.

Rozwiązanie techniczne dobiera projektant GW na podstawie inwentaryzacji i PFU; może ono obejmować wykonanie nowej ciągłej warstwy pokrycia/hydroizolacji na całej powierzchni dachu, w tym rozwiązanie z zastosowaniem styropapy, jeżeli spełnia ono wymagania techniczne, cieplne i przeciwpożarowe dla obiektu. Zakres obejmuje wszystkie niezbędne przygotowania podłoża, naprawy, połączenia, attyki, cokoły, przejścia instalacyjne, obróbki blacharskie i roboty w rejonie urządzeń dachowych.

W2 obejmuje również demontaż, odtworzenie, przebudowę lub dostosowanie instalacji odgromowej w zakresie wymaganym przez kompleksowe roboty dachowe, wraz z wykonaniem wymaganych połączeń, pomiarów i przekazaniem kompletnej, zgodnej z wymaganiami instalacji po zakończeniu Robót.

Odwodnienie dachu, rynny, rury spustowe, wpusty i inne elementy odwodnienia należy naprawić, wymienić lub dostosować w zakresie wynikającym z kompleksowych robót W2 i wymaganym do zapewnienia prawidłowego odprowadzenia wód opadowych.

8. Realizacja na terenie funkcjonującego kompleksu szpitalnego

Budynek objęty Zadaniem jest budynkiem wolnostojącym i aktualnie nieużytkowanym, jednak Roboty prowadzone będą na terenie funkcjonującego kompleksu szpitalnego. GW zobowiązany jest

zorganizować Roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo, ciągłość funkcjonowania sąsiednich obiektów oraz utrzymanie wymaganych dojazdów, dróg pożarowych i dostępu do infrastruktury wspólnej.

GW uzgodni z Zamawiającym organizację zaplecza, miejsca składowania, trasy transportowe, dostawy i inne elementy logistyczne oraz skoordynuje własne Roboty z pracami innych wykonawców prowadzonymi równolegle na terenie Szpitala, w tym z wykonawcą nadbudowy łącznika.

Planowane wyłączenia mediów, czasowe ograniczenia dostępu oraz inne działania mogące wpływać na funkcjonowanie Szpitala wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym na zasadach i w terminach określonych w Umowie.

GW skoordynuje terminy przygotowania pomieszczeń i infrastruktury z dostawami, montażem i uruchomieniem aparatury oraz urządzeń dostarczanych przez Zamawiającego.

GW zobowiązany jest do podpisania z Zamawiającym porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora do spraw BHP, a także zasad współdziałania pracodawców uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;

9. Próby, pomiary, odbiory i dokumentacja powykonawcza

GW wykona wszystkie wymagane badania, próby, testy, pomiary, regulacje, rozruchy, próby eksploatacyjne i czynności odbiorowe niezbędne do prawidłowego zakończenia ostatecznie obowiązującego Wariantu i przekazania go do użytkowania, zgodnie z PFU, zatwierdzoną Dokumentacją Wykonawcy, ZO i Umową.

Zakres obejmuje w szczególności:

- regulację, pomiary i rozruch wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wyciągów technologicznych i odciągów miejscowych wraz z potwierdzeniem wymaganych parametrów;
- wymagane pomiary i testy instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych i pozostałych instalacji;
- sprawdzenie kompletności i parametrów infrastruktury przygotowanej pod aparaturę i urządzenia dostarczane przez Zamawiającego w zakresie należącym do GW;
- w przypadku W2 – wymagane odbiory, sprawdzenia i pomiary dotyczące elewacji, dachu, odwodnienia i instalacji odgromowej;
- udział GW i projektantów w wymaganych kontrolach, odbiorach i czynnościach z udziałem właściwych organów i służb, w zakresie obowiązków GW;
- szkolenia personelu Zamawiającego wymagane PFU dla instalacji i urządzeń objętych zakresem GW;
- opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz raportu porealizacyjnego wymaganego PFU.

Szczegółowe zasady zgłaszania Robót do odbioru, gotowości do Odbioru Końcowego oraz wymagania dotyczące dokumentacji odbiorowej określa Umowa.

10. Postanowienia dotyczące wyceny i TRCK

TRCK ma charakter pomocniczy i służy rozbiciu cen ryczałtowych oraz rozliczeniom zgodnie z ZO i Umową. Brak odrębnego wyszczególnienia czynności lub elementu w TRCK nie wyłącza go z zakresu W1 albo W2, jeżeli jego wykonanie wynika z PFU, niniejszego OPZ, innych dokumentów Postępowania lub jest normalną i obiektywnie przewidywalną konsekwencją wymaganego zakresu.

Dla potrzeb TRCK: lokalne i niezbędne zabezpieczenia oraz uszczelnienia dachu wynikające z W1 należy uwzględnić w cenie W1; pozycja dachowa W2 obejmuje natomiast kompleksowe zabezpieczenie całej powierzchni dachu wraz z obróbkami, pracami towarzyszącymi i zakresem instalacji odgromowej określonym w pkt 7.2.

11. Wykaz Załączników

Szczegółowy i wyłączny wykaz materiałów technicznych określa Załącznik nr 10 – Repozytorium danych wyjściowych. Dokumenty dla Zadania 3, ich nazwy, formaty oraz status należy stosować zgodnie z pkt 2 niniejszego OPZ i zasadami określonymi w Repozytorium.