

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1a – Zadanie 1 – Zakład Endoskopii (I piętro, budynek A) formuła „zaprojektuj i wybuduj” | ZO nr 01/09/2026/PJ

1. Przedmiot i cel Zadania

Przedmiotem Zadania 1 jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie adaptacji powierzchni po oddziale położnictwa i neonatologii, zlokalizowanej na I piętrze budynku A, na potrzeby Zakładu Endoskopii obejmującego w szczególności pracownię kolonoskopii, gastrokopii i ECPW oraz pomieszczenia towarzyszące wymagane do prawidłowego funkcjonowania Zakładu.

Koncepcja BRZE_KON_ENDO_V05 stanowi wiążący układ funkcjonalno-przestrzenny Zadania 1. Każda proponowana przez Generalnego Wykonawcę korekta układu, funkcji lub lokalizacji podstawowych pomieszczeń wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dopuszczalne uszczegółowienia projektowe, niewpływające na zatwierdzony układ funkcjonalny i wymagania Zamawiającego, należą do odpowiedzialności projektowej Generalnego Wykonawcy (*dalej: GW*).

Szczegółowe wymagania techniczne, materiałowe, instalacyjne i wykończeniowe dla Zadania 1 określa dokument „Wytyczne funkcjonalno-techniczne i standardy wykończenia – Zadanie 1 Endoskopia i Zadanie 2 IV sala operacyjna”, w części „ZAKRES 2: ENDOSKOPIA”, dokument ten dalej nazywany jest „Wytycznymi i Standardami”.

2. Stan istniejący i dane wejściowe

- Koncepcja układu docelowego BRZE_KON_ENDO_V05 – wiążący układ funkcjonalno-przestrzenny.
- Wytyczne i Standardy – część „ZAKRES 2: ENDOSKOPIA” – wiążące wymagania techniczne, materiałowe, instalacyjne i wykończeniowe.
- Rzut stanu istniejącego 590_PW_A_301 (rew. A, 2014) – materiał źródłowy do weryfikacji stanu istniejącego.
- Archiwalna dokumentacja projektowa instalacji elektrycznej piętra 1 z 2013 r. (WLZ i korytka, oświetlenie, siła, uziemienia, schematy strukturalne, bateria centralna) wraz z podkładami architektonicznymi – materiały źródłowe do weryfikacji stanu istniejącego.
- Karta/DTR ramienia C RTG Ziehm SOLO FD o zwiększonej mocy generatora przystosowany dla potrzeb bariatryi - przekazana przez Zamawiającego jako dokument dotyczący urządzenia przykładowego – materiał referencyjny do przygotowania Oferty, na zasadach określonych w pkt 6.2. Dokument nie przesądza docelowego producenta ani modelu ramienia C.
- Karty/DTR pozostałej aparatury, o ile zostały wskazane w Załączniku nr 10 – Repozytorium danych wyjściowych.
- Powierzchnia czynna – kondygnacja funkcjonującego szpitala.
- Materiały własne Wykonawcy z obowiązkowej wizji lokalnej inwentaryzujące i weryfikujące możliwy do sprawdzenia stan istniejący, w tym rezerwy instalacji oświetlenia awaryjnego wg. projektu z 2013 r.

Dokumentacja archiwalna stanowi materiał źródłowy i nie jest potwierdzeniem aktualnego stanu technicznego ani zgodności wykonania z dokumentacją archiwalną. GW odpowiada za wymagane inwentaryzacje, sprawdzenia, bilanse i koordynację opracowanej przez siebie Dokumentacji Wykonawcy.

2.1. Status danych wejściowych i zasady ich weryfikacji

Dokumenty i materiały udostępnione przez Zamawiającego należy stosować zgodnie ze statusem nadanym im w niniejszym OPZ oraz w Repozytorium danych wyjściowych. Dokumentacja archiwalna stanowi materiał źródłowy i dane wejściowe do przygotowania Oferty oraz opracowania Dokumentacji Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad jej stosowania określonych w Repozytorium.

W formule „zaprojektuj i wybuduj” Generalny Wykonawca odpowiada za kompletność, prawidłowość i koordynację opracowanej przez siebie Dokumentacji Wykonawcy oraz za zaprojektowanie wszystkich elementów technicznych niezbędnych do osiągnięcia funkcji, parametrów i zakresu określonych w Dokumentacji Postępowania.

Obowiązek Generalnego Wykonawcy obejmuje w szczególności wykonanie wymaganych inwentaryzacji, sprawdzeń, obliczeń, bilansów i koordynacji międzybranżowej oraz uzupełnienie szczegółów projektowych niewskazanych wprost w dokumentacji wejściowej, jeżeli wynikają one z prawidłowego zaprojektowania zakresu określonego przez Zamawiającego.

Generalny Wykonawca zobowiązany jest podczas obowiązkowej wizji lokalnej, a następnie w toku projektowania, zweryfikować stan istniejący w zakresie racjonalnie dostępnym i możliwym do obiektywnego sprawdzenia.

Generalny Wykonawca nie może powoływać się jako na podstawę zwiększenia Wynagrodzenia, uznania Robót za dodatkowe ani przedłużenia Terminu realizacji na okoliczności dotyczące stanu istniejącego, które profesjonalny Oferent, przy zachowaniu należytej staranności, mógł racjonalnie ustalić na podstawie Dokumentacji Postępowania oraz obowiązkowej wizji lokalnej.

OPZ, „Wytyczne funkcjonalno-techniczne i standardy wykończenia”, dokumenty wskazane w Repozytorium danych wyjściowych jako wiążące oraz pozostałe dokumenty Postępowania należy czytać łącznie jako opis wymagań Zamawiającego.

Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, decyzji administracyjnych oraz pisemnych wyjaśnień, zmian i uzupełnień Dokumentacji Postępowania przekazanych wszystkim Oferentom w toku Postępowania, pomiędzy OPZ a „Wytycznymi funkcjonalno-technicznymi i standardami wykończenia” nie ustanawia się automatycznej hierarchii pierwszeństwa.

W przypadku stwierdzenia pomiędzy dokumentami rozbieżności, sprzeczności lub niejednoznaczności Oferent nie jest uprawniony do samodzielnego rozstrzygnięcia, który z rozbieżnych zapisów należy przyjąć jako wiążący, lecz zobowiązany jest zgłosić tę okoliczność Zamawiającemu do rozstrzygnięcia.

Oferent zobowiązany jest, przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalnego wykonawcy, przeanalizować przed złożeniem Oferty całość Dokumentacji Postępowania oraz zgłosić Zamawiającemu, w trybie pytań do Zapytania ofertowego, wszelkie rozbieżności, sprzeczności i niejednoznaczności możliwe do racjonalnego zidentyfikowania na etapie przygotowania Oferty.

Wiążące jest pisemne rozstrzygnięcie Zamawiającego przekazane Oferentom przed upływem terminu składania Ofert.

Jeżeli rozbieżność, sprzeczność lub niejednoznaczność była możliwa do racjonalnego zidentyfikowania przez profesjonalnego Oferenta przed złożeniem Oferty, a Oferent nie zgłosił jej Zamawiającemu w powyższym trybie, ryzyko wynikające z takiej rozbieżności obciąża Wykonawcę. Późniejsze rozstrzygnięcie Zamawiającego dotyczące sposobu wykonania zakresu objętego taką rozbieżnością nie stanowi podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia, uznania Robót za dodatkowe ani przedłużenia Terminu realizacji.

Jeżeli rozbieżność zostanie ujawniona po zawarciu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ją Zamawiającemu przed wykonaniem zakresu, którego dotyczy. Zamawiający przekazuje pisemne rozstrzygnięcie dotyczące dalszego sposobu postępowania.

3. Szczególne wymagania i rozstrzygnięcia dla Zadania

Poniższe wymagania stanowią szczegółowe wytyczne Zamawiającego dla realizacji Zadania 1 i należy je stosować łącznie z wymaganiami Wytycznych i Standardów, Koncepcją układu docelowego oraz pozostałymi wiążącymi danymi wejściowymi.

Dobór rozwiązań – należy przyjmować rozwiązania racjonalne kosztowo, przy zachowaniu wymaganej funkcjonalności, trwałości, bezpieczeństwa, standardu higieniczno-sanitarnego oraz możliwości prawidłowej eksploatacji w obiekcie szpitalnym. („koszty vs jakość”)

Aparatura i sprzęt medyczny – dostawa aparatury i sprzętu medycznego wskazanego w pkt 6 OPZ pozostaje po stronie Zamawiającego. Generalny Wykonawca odpowiada za zaprojektowanie i wykonanie wymaganej infrastruktury budowlanej i instalacyjnej pod te urządzenia oraz koordynację z dostawcami Zamawiającego, zgodnie z pkt 5 i 6 OPZ.

Oświetlenie podstawowe – wymiana opraw wyłącznie w pomieszczeniach, w których przebudowywane są sufity; oprawy i parametry zgodnie z Wytycznymi i Standardami oraz obowiązującymi wymaganiami.

Oświetlenie awaryjne – przyjmuje się wykorzystanie istniejącego systemu oraz dostępnych rezerw przewodów dla projektowanego układu, po weryfikacji przez GW ich stanu technicznego i możliwości wykorzystania zgodnie z wymaganiami mającymi zastosowanie do projektowanego zakresu.

LAN / światłowód - doprowadzenie światłowodu do sal zabiegowych Endoskopii oraz sali konferencyjnej/dydaktycznej. Pozostały zakres LAN - zgodnie z funkcją pomieszczeń, aparaturą oraz Wytycznymi i Standardami.

CCTV – nie przewiduje się realizacji CCTV w ramach Zadania 1.

Rozdzielnice IT - nie przewiduje się wykonania nowych rozdzielnic IT. Nie wyłącza to lokalnych zmian i zabezpieczeń obwodów niezbędnych do prawidłowej realizacji Zadania ani wykonania lokalnej szafy RACK ECPW opisaną poniżej.

Infrastruktura ECPW - w zakresie podstawowym Zadania 1 należy wykonać nową lokalną szafę RACK 12U dla pracowni ECPW, zlokalizowaną w przestrzeni podsufitowej pomieszczenia przyległego do sali ECPW, z zapewnieniem dostępu serwisowego i wentylacji. Trasy kablowe należy prowadzić z zachowaniem wymaganej separacji od instalacji zasilających. Lokalna szafa RACK ECPW jest elementem infrastruktury teletechnicznej i nie stanowi nowej rozdzielnicy IT.

Połączenia teleinformatyczne ECPW - od szafy RACK ECPW należy ułożyć 2 ekranowane skrętki kat. 6A w izolacji LSOH do istniejącej szafy dystrybucyjnej piętra, zakończone na istniejącym panelu lub - przy braku miejsca - na nowym ekranowanym panelu odpowiedniej kategorii. Dodatkowo od szafy RACK ECPW należy ułożyć 2 ekranowane skrętki kat. 6A w izolacji LSOH do sali konferencyjnej/dydaktycznej i zakończyć je 2 gniazdami RJ45 w pobliżu zakończeń kabli wideo. Powyższe połączenia stanowią dodatkową/rezerwową trasę point-to-point i nie wyłączają wymaganego doprowadzenia światłowodu określonego w OPZ oraz Wytycznych i Standardach.

Transmisja obrazu i audio ECPW - trasy sygnału wideo należy wykonać co najmniej w następującym zakresie: kolumna endoskopowa - szafa RACK: 6 przewodów, w tym 2 rezerwowe, dla obsługi Endoskop 1, Endoskop 2, USG i RTG; szafa RACK - sufitowy uchwyt dwóch monitorów: 6 przewodów, w tym 2 rezerwowe; szafa RACK - monitor w sali konferencyjnej/dydaktycznej: 2 przewody; szafa RACK - posiadany zestaw archiwizacji/nagrywania: 2 przewody. Należy potwierdzić, czy zestaw archiwizacji wymaga dodatkowego przewodu sterującego oraz ostateczną lokalizację urządzenia. Do transmisji wideo należy stosować przewody odpowiednie dla systemów SDI/HDTV, o impedancji 75 Ohm, w wykonaniu LSOH, o parametrach zapewniających wymaganą transmisję i odporność na zakłócenia. Połączenia sygnałowe należy prowadzić bez zbędnych połączeń pośrednich i z zachowaniem separacji od tras zasilających. Należy również przewidzieć i zaprojektować tor audio pomiędzy salą ECPW a salą konferencyjną/dydaktyczną; ze względu na odległość i sąsiedztwo innych tras kablowych nie należy przyjmować długiego pasywnego toru analogowego wykonanego zwykłym przewodem ekranowanym. Sposób transmisji audio należy dobrać w projekcie instalacji AV i uzgodnić z Użytkownikiem.

Zasilanie infrastruktury ECPW - dla nowej szafy RACK pracowni ECPW, punktu montażowego TV/monitorów w sali ECPW oraz punktu montażowego TV/monitora w sali konferencyjnej/dydaktycznej należy doprowadzić po jednym odrębnym obwodzie zasilającym z zabezpieczeniem B16 z istniejących rozdzielnic oddziałowych. Rezerwy dla tych obwodów są dostępne w istniejących rozdzielnicach oddziałowych.

Wentylacja i klimatyzacja – dostosowanie do funkcji i Wytycznych i Standardów; zakres podstawowy obejmuje czyszczenie central obsługujących obszar Zadania, wymianę filtrów oraz wymianę istniejących agregatów freonowych współpracujących z tymi centralami.

Instalacja przywoławcza – w zakresie podstawowym przyjmuje się wykorzystanie istniejącej instalacji przywoławczej. GW w ramach Dokumentacji Wykonawcy zinwentaryzuje system i zweryfikuje jego przydatność dla projektowanego układu. Ewentualna rozbudowa instalacji stanowi pozycję warunkową PW2-Z1 i może być realizowana wyłącznie na zasadach określonych w pkt 7 OPZ, po uprzednim pisemnym uruchomieniu przez Zamawiającego.

Kontrola dostępu – zakres wyceniany jako pozycja warunkowa PW1-Z1, realizowaną wyłącznie na zasadach określonych w pkt. 7 OPZ, do maksymalnie 10 przejść. Dokładne lokalizacje wskaże Zamawiający w toku projektowania, bez przekroczenia liczby przyjętej do wyceny. System ma zapewniać wymaganą kompatybilność z istniejącym systemem szpitala.

Relacje ciśnieniowe - Zamawiający nie stawia dodatkowego wymagania technologicznego w zakresie zapewnienia kaskady ciśnień pomiędzy pomieszczeniami objętymi Zadaniem 1. Generalny Wykonawca projektuje wymagane relacje ciśnieniowe zgodnie z Wytycznymi i Standardami, funkcją pomieszczeń, obowiązującymi wymaganiami i zasadami wiedzy technicznej.

Źródła gazów medycznych – do projektowania przyjmuje się jako daną wejściową Zamawiającego, że istniejące centralne źródła gazów medycznych posiadają wydajność i zapas wystarczające dla realizacji planowanego zakresu Zadania 1.

GW w ramach opracowywanej Dokumentacji Wykonawcy wykona wymagany bilans zapotrzebowania na gazy medyczne oraz zaprojektuje instalację gazów medycznych zgodnie z zatwierdzonym programem funkcjonalno-technologicznym i wymaganiami Zamawiającego określonymi w Wytycznych i Standardach.

Panel medyczny – Generalny Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie podstawowej Zadania 1 możliwość demontażu, przełożenia i ponownego montażu 1 szt. istniejącego panelu medycznego, wraz z niezbędnym dostosowaniem i ponownym podłączeniem instalacji oraz sprawdzeniem prawidłowości jego działania. Przełożenie panelu zostanie wykonane na wskazanie Zamawiającego, a jego docelowa lokalizacja zostanie określona w toku opracowywania Dokumentacji Wykonawcy. Wykonanie powyższego zakresu na wskazanie Zamawiającego nie stanowi zmiany zakresu Zadania ani podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.

4. Zakres projektowy Generalnego Wykonawcy

W formule „zaprojektuj i wybuduj”, z uwzględnieniem zasad dotyczących danych wejściowych i odpowiedzialności określonych w pkt 2.1 OPZ, Generalny Wykonawca zobowiązany jest opracować na własny koszt kompletną i skoordynowaną międzybranżowo Dokumentację Wykonawcy, obejmującą wszystkie branże i opracowania niezbędne do prawidłowej realizacji, uruchomienia, odbioru i użytkowania zakresu objętego Zadaniem 1.

Dokumentację Wykonawcy należy opracować na podstawie:

- niniejszego OPZ oraz „Wytycznych i Standardów”;
- zatwierdzonego układu funkcjonalno-przestrzennego i wymagań funkcjonalnych, użytkowych oraz technologicznych Zamawiającego;
- danych wejściowych i wytycznych przekazanych przez Zamawiającego;
- danych technicznych i dokumentacji aparatury udostępnionych przez Zamawiającego;
- dokumentacji istniejącej;
- wyników inwentaryzacji, wizji lokalnej oraz weryfikacji stanu istniejącego wykonanych przez Generalnego Wykonawcę.

Szczegółowe rozwiązania techniczne, dobór rozwiązań projektowych, koordynacja międzybranżowa oraz zapewnienie kompletności Dokumentacji Wykonawcy pozostają po stronie Generalnego Wykonawcy, w granicach wymagań i danych wejściowych określonych przez Zamawiającego.

4.1. Zakres Dokumentacji Wykonawcy

Generalny Wykonawca opracuje projekt technologiczno-wykonawczy / projekty wykonawcze wszystkich branż wymaganych dla realizacji Zadania, obejmujące w szczególności:

- architekturę;

- technologię medyczną w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania projektowanych pomieszczeń;
- konstrukcję – w zakresie wynikającym z przyjętych przez projektantów Generalnego Wykonawcy rozwiązań;
- instalacje wodociągowe i kanalizacyjne;
- wentylację, klimatyzację i automatykę;
- instalacje gazów medycznych;
- instalacje elektryczne;
- instalacje teletechniczne i niskoprądowe;
- dokumentację warsztatową i montażową;
- dokumentację powykonawczą wymaganą dla odbioru wykonanego zakresu.

Generalny Wykonawca zapewni koordynację międzybranżową Dokumentacji Wykonawcy oraz jej koordynację z aparaturą i wyposażeniem dostarczonym przez Zamawiającego.

4.2. Inwentaryzacje, obliczenia, bilanse i sprawdzenia

Generalny Wykonawca wykona inwentaryzacje, pomiary, obliczenia, bilanse i sprawdzenia techniczne niezbędne do prawidłowego opracowania Dokumentacji Wykonawcy oraz weryfikacji możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury. W szczególności GW sporządzi bilans mocy elektrycznej Zadania 1 z uwzględnieniem wymagań określonych w pkt 6 OPZ

Koordynację Dokumentacji Wykonawcy z aparaturą i wyposażeniem dostarczonym przez Zamawiającego należy prowadzić zgodnie z pkt 6 OPZ.

4.3. Etapowanie projektowania

Dokumentacja Wykonawcy będzie opracowywana i przekazywana Zamawiającemu etapami, w sposób umożliwiający realizację robót w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Etap 1 – zakresy krytyczne:

W terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia Umowy GW przekaże do zatwierdzenia dokumentację dotyczącą zakresów krytycznych dla rozpoczęcia i dalszego prowadzenia robót, obejmującą w szczególności:

- kwalifikację formalnoprawną Zadania, wraz ze wskazaniem wymaganego trybu realizacji i wykazem czynności formalnoprawnych niezbędnych do rozpoczęcia oraz zakończenia Robót;
- zatwierdzony układ technologiczno-funkcjonalny na bazie BRZE_KON_ENDO_V05 wraz z koordynacją aparatury;
- rozwiązania konstrukcyjne mające wpływ na realizację Zadania;
- wentylację i klimatyzację w zakresie krytycznym warunkującym przebudowę instalacji i zamówienia urządzeń;
- bilans mocy i rozwiązania zasilania elektrycznego, w tym założenia wynikające z ramienia C RTG;
- rozwiązania gazów medycznych i infrastruktury aparatury w zakresie warunkującym roboty;
- wynik weryfikacji istniejącego systemu i rezerw oświetlenia awaryjnego oraz – jeśli ma znaczenie dla zakresu robót – istniejącej instalacji przywoławczej;
- inne zakresy, których wcześniejsze rozstrzygnięcie jest niezbędne do rozpoczęcia właściwych robót.

Etap 2 – pozostałe zakresy i branże:

Pozostała dokumentacja może być opracowywana i przekazywana krocząco, z zastrzeżeniem że dokumentacja dotycząca danego frontu robót musi zostać zatwierdzona przed rozpoczęciem robót, których dotyczy.

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze mogą rozpocząć się po zatwierdzeniu Etapu 1, z zastrzeżeniem spełnienia pozostałych wymagań formalnych i organizacyjnych wynikających z Umowy.

4.4. Zatwierdzanie Dokumentacji Wykonawcy

Dokumentacja Wykonawcy podlega weryfikacji, opiniowaniu i zatwierdzaniu na zasadach określonych w ZO i Umowie. Dokumentacja dotycząca danego zakresu Robót musi zostać zatwierdzona przed rozpoczęciem Robót, których dotyczy. Zatwierdzenie Dokumentacji Wykonawcy nie zwalnia Generalnego Wykonawcy ani projektantów działających na jego rzecz z odpowiedzialności za jej prawidłowość, kompletność i koordynację.

4.5. Uzgodnienia, kwalifikacja formalnoprawna i formalności

Ustalenie właściwej kwalifikacji formalnoprawnej Robót objętych Zadaniem należy do obowiązków projektowych Generalnego Wykonawcy. Kwalifikacji dokonują projektanci Generalnego Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia, na podstawie Dokumentacji Postępowania, wyników wymaganych inwentaryzacji i sprawdzeń, przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących przepisów.

Generalny Wykonawca uzyska wymagane dla przyjętych rozwiązań projektowych uzgodnienia, opinie i sprawdzenia, w tym właściwych rzeczoznawców – jeżeli ich udział jest wymagany przepisami lub charakterem Zadania.

Jeżeli zgodnie z dokonaną kwalifikacją formalnoprawną realizacja Zadania wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonania zgłoszenia, przeprowadzenia procedury dotyczącej zmiany sposobu użytkowania albo przeprowadzenia innej procedury administracyjnej, GW przygotuje kompletną wymaganą dokumentację oraz przeprowadzi właściwą procedurę w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

Zamawiający udzieli wymaganych pełnomocnictw oraz złoży oświadczenia i podpisze dokumenty, które zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagają działania inwestora.

Jeżeli prawidłowa kwalifikacja formalnoprawna nie wymaga przeprowadzenia procedury administracyjnej, obowiązek GW obejmuje uzyskanie i przygotowanie uzgodnień, opinii, sprawdzeń i dokumentów wymaganych dla prawidłowego zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania Zadania.

Koszty prawidłowej kwalifikacji formalnoprawnej oraz czynności projektowych i formalnoprawnych wymaganych dla realizacji zakresu określonego w Dokumentacji Postępowania są objęte Ceną Zadania.

Generalny Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia udział autorów Dokumentacji Wykonawcy w toku realizacji Zadania w zakresie niezbędnym do wyjaśniania rozwiązań projektowych, kwalifikowania i uzgadniania zmian oraz aktualizacji Dokumentacji Wykonawcy. Jeżeli w związku z realizacją opracowanej przez GW Dokumentacji Wykonawcy wymagane będzie sprawowanie nadzoru autorskiego, GW zapewni jego wykonywanie w ramach wynagrodzenia za Zadanie 1.

4.6. Prawa do Dokumentacji Wykonawcy

Prawa do Dokumentacji Wykonawcy, w tym zasady przeniesienia autorskich praw majątkowych i wykonywania praw zależnych, określa Umowa. Wymagane przeniesienie praw jest objęte wynagrodzeniem Generalnego Wykonawcy.

5. Zakres robót budowlanych

Generalny Wykonawca wykona kompletne Roboty budowlane, instalacyjne, montażowe i towarzyszące niezbędne do osiągnięcia wymaganej funkcji i standardu Zakładu Endoskopii, zgodnie z wiążącą Koncepcją, niniejszym OPZ, Wytycznymi i Standardami oraz zatwierdzoną Dokumentacją Wykonawcy.

Zakres obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe, budowlane i wykończeniowe wynikające z wiążącej koncepcji;

- instalacje wod.-kan., c.o., wentylacji i klimatyzacji, gazów medycznych, elektryczne i teletechniczne w zakresie wymaganym dla docelowej funkcji;
- odciągi oraz instalacje technologiczne związane z myciem i dezynfekcją endoskopów, zgodnie z Wytycznymi i Standardami oraz wymaganiami DTR urządzeń;
- wymagane zabezpieczenia przeciwpożarowe, w tym zabezpieczenia przejść instalacyjnych;
- infrastrukturę budowlaną i instalacyjną niezbędną do montażu i użytkowania aparatury oraz wyposażenia dostarczanego przez Zamawiającego, zgodnie z pkt 6 OPZ.

Szczegółowe wymagania materiałowe, techniczne i wykonawcze określają Wytyczne i Standardy oraz Dokumentacja Wykonawcy.

6. Aparatura i wyposażenie dostarczane przez Zamawiającego

6.1. Zakres aparatury

W Zakładzie Endoskopii przewiduje się następującą aparaturę dostarczaną przez Zamawiającego:

- pracownia kolonoskopii – wieża endoskopowa, kolumna anestezyjologiczna, aparat do znieczulania;
- pracownia gastrokopii – wieża endoskopowa, kolumna anestezyjologiczna, aparat do znieczulania;
- pracownia ECPW – ramię C RTG, wieża endoskopowa, kolumna anestezyjologiczna, aparat usg, aparat do znieczulania, monitor na wysięgniku.

Sala ECPW aktualnie nie posiada powyższego wyposażenia. Wykaz należy traktować jako wymagania dla wyposażenia docelowego dostarczanego przez Zamawiającego, a nie jako opis stanu istniejącego.

Dostawa powyższej aparatury pozostaje po stronie Zamawiającego. GW odpowiada za zaprojektowanie i wykonanie infrastruktury oraz koordynację niezbędną do jej montażu i eksploatacji, zgodnie z udostępnionymi danymi technicznymi urządzeń.

Zakres infrastruktury po stronie GW obejmuje również, jeżeli wymagają tego przyjęte urządzenia, wykonanie niezbędnych konstrukcji i podkonstrukcji wsporczych, mocowań oraz wzmocnień elementów budynku dla aparatury podwieszanej, w tym kolumn anestezyjologicznych.

6.2. Ramię C RTG – wymagania projektowe

Dostawa ramienia C RTG pozostaje po stronie Zamawiającego.

Dokumentacja techniczna ramienia C RTG udostępniona w ramach dokumentacji Postępowania dotyczy urządzenia przykładowego i nie stanowi wskazania docelowego producenta ani modelu urządzenia.

Dla potrzeb przygotowania Oferty oraz wykonania bilansu mocy należy przyjąć parametry aparatu w wariantcie o większej mocy generatora, zgodnie z udostępnioną dokumentacją techniczną. Generalny Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te parametry przy projektowaniu zasilania elektrycznego, doborze wymaganych zabezpieczeń oraz ocenie dostępnej mocy i rezerw instalacji.

Docelowy producent, model oraz parametry ramienia C RTG niezbędne do opracowania projektu osłon stałych zostaną wskazane przez Zamawiającego na etapie opracowywania Dokumentacji Wykonawcy. Po otrzymaniu tych danych Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i skoordynowania projektu osłon stałych oraz pozostałych rozwiązań projektowych bezpośrednio zależnych od parametrów docelowego urządzenia.

7. Pozycje warunkowe i granice ceny ryczałtowej

Pozycje Warunkowe określone poniżej podlegają odrębnej wycenie w TRCK i nie są objęte podstawową Ceną Zadania 1. Ich realizacja następuje wyłącznie po pisemnym uruchomieniu przez Zamawiającego na zasadach określonych w ZO i Umowie.

O ile przy danej pozycji nie wskazano inaczej, zakres podstawowy obejmuje niezbędną inwentaryzację, weryfikację, projektowanie, koordynację i roboty, natomiast Pozycja Warunkowa obejmuje wskazany dodatkowy zakres Robót lub dostaw.

PW1-Z1 – kontrola dostępu (KD)

kompletna instalacja dla maksymalnie 10 przejść, wraz z integracją/kompatybilnością z istniejącym systemem. Dokładne lokalizacje wskazuje Zamawiający/Użytkownik w toku projektowania, bez przekroczenia liczby przyjętej do wyceny.

PW2-Z1 – rozbudowa instalacji przywoławczej

W zakresie podstawowym Zadania 1 Generalny Wykonawca zobowiązany jest do inwentaryzacji i weryfikacji istniejącej instalacji przywoławczej oraz do jej zachowania i dostosowania w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanego układu funkcjonalnego, bez rozbudowy istniejącego systemu. Zakres podstawowy obejmuje również niezbędne roboty związane z istniejącą instalacją, w szczególności jej zabezpieczenie, demontaż i ponowny montaż, przełożenie, ponowne podłączenie lub inne lokalne dostosowania wynikające bezpośrednio z prowadzonych robót.

PW2-Z1 obejmuje wyłącznie rozbudowę istniejącej instalacji przywoławczej, w szczególności wykonanie dodatkowych punktów, elementów lub funkcji systemu, jeżeli projektant GW wykaże taką konieczność dla docelowego układu, a Zamawiający pisemnie uruchomi Pozycję Warunkową. PW2-Z1 podlega odrębnej wycenie w TRCK i nie wchodzi do podstawowej ceny ryczałtowej Zadania 1.

PW3-Z1 – odtworzenie lub wymiana istniejącego okablowania oświetlenia awaryjnego przewidzianego do wykorzystania

W zakresie podstawowym Zadania 1 Generalny Wykonawca zobowiązany jest do inwentaryzacji i weryfikacji istniejącego systemu oraz rezerw okablowania oświetlenia awaryjnego, opracowania kompletnego rozwiązania projektowego zgodnego z obowiązującymi wymaganiami oraz wykorzystania istniejących elementów i rezerw w zakresie, w jakim ich stan techniczny i parametry umożliwiają dalsze wykorzystanie.

PW3-Z1 obejmuje odtworzenie lub wymianę istniejącego okablowania i rezerw przewidzianych do wykorzystania, jeżeli w wyniku wymaganej weryfikacji zostanie stwierdzone, że ich stan techniczny lub sprawność nie pozwalają na ich dalsze wykorzystanie zgodnie z wymaganiami Zadania.

Realizacja PW3-Z1 następuje wyłącznie po pisemnym uruchomieniu przez Zamawiającego na zasadach określonych w ZO i Umowie.

PW4-Z1 - zabudowa meblowa

Dostawa i montaż zabudowy meblowej stałej dla przebudowywanego obszaru Zadania 1 – powierzchni po dawnej neonatologii – zgodnie z wymaganiami określonymi w Wytycznych i Standardach. W zakresie podstawowym GW zapewnia koordynację budowlaną i instalacyjną niezbędną do późniejszego montażu zabudowy. Pozycja podlega odrębnej wycenie w TRCK i realizacji wyłącznie po jej pisemnym uruchomieniu przez Zamawiającego.

Zasada interpretacyjna dla Pozycji Warunkowych: obowiązek przeprowadzenia inwentaryzacji, weryfikacji i opracowania rozwiązania projektowego pozostaje w zakresie podstawowym GW; pozycja warunkowa obejmuje wyłącznie dodatkowy fizyczny zakres robót/dostaw uruchamiany przez Zamawiającego zgodnie z ZO, TRCK i Umową.

Samo przyjęcie przez GW rozwiązania projektowego wymagającego rozbudowy instalacji przywoławczej ani samo wskazanie takiej potrzeby przez projektanta GW nie stanowi podstawy do uruchomienia PW ani zwiększenia wynagrodzenia.

8. Realizacja robót w czynnym obiekcie szpitalnym

Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie szpitalnym, zgodnie z zasadami organizacji i bezpieczeństwa określonymi w ZO i Umowie. Dla Zadania 1 wymagane jest w szczególności:

- szczelne pyłowo wygrozdzenie stref Robót i stosowanie wymaganych śluz;
- prowadzenie transportu materiałów, urządzeń i odpadów trasami uzgodnionymi z Zamawiającym;
- prowadzenie prac głośnych w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
- koordynacja Robót z funkcjonowaniem sąsiadujących oddziałów, innymi wykonawcami, w tym wykonawcą nadbudowy budynku łącznika;
- zachowanie ciągłości działania instalacji i mediów obsługujących czynne części Szpitala, z wyjątkiem planowanych i uprzednio uzgodnionych wyłączeń;
- planowane wyłączenia mediów oraz inne działania mogące wpływać na funkcjonowanie Szpitala wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
- koordynacja terminów i frontów z dostawami sprzętu i aparatury medycznej Zamawiającego;
- podpisanie z Zamawiającym porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora do spraw BHP, a także zasad współdziałania pracodawców uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.

9. Próby, pomiary, odbiory

Próby, odbiory oraz dokumentację powykonawczą należy wykonać na zasadach określonych w ZO i Umowie. Dla Zadania 1 zakres obejmuje w szczególności:

- pomiary, regulację i uruchomienie instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz potwierdzenie osiągnięcia parametrów projektowych;
- wymagane pomiary ochronne instalacji elektrycznych;
- wymagane próby, certyfikacja i odbiory instalacji gazów medycznych;
- testy funkcjonalne wykonanych instalacji teletechnicznych i systemów;
- przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wymaganej Umową.

GW zapewni udział właściwych projektantów w czynnościach odbiorowych i kontrolach w zakresie wymaganym charakterem Zadania.

10. Wykaz Załączników

- BRZE_KON_ENDO_V05 – wiążąca koncepcja funkcjonalno-przestrzenna;
- Wytyczne funkcjonalno-techniczne i standardy wykończenia – Zadanie 1 Endoskopia i Zadanie 2 IV sala operacyjna;
- Załącznik nr 10 – Repozytorium danych wyjściowych z wykazem plików;
- pozostałe dokumenty wskazane w Repozytorium jako wiążące dane wejściowe.