



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA REALIZACJĘ ZADANIA**  
**„Podniesienie efektywności energetycznej Szpitala Powiatowego w Brzezinach”**  
**w zakresie wymiany stolarki okiennej**

**PROJEKT REALIZOWANY W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU**  
**FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO 2021-2027 (EFRR)**  
**PRIORYTET 2 FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ZIELONEGO ŁÓDZKIEGO**  
**DZIAŁANIE FELD.02.02 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA – ZIT ŁÓDZKI**  
**OBSZAR METROPOLITALNY**

**I. Zamawiający**

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej  
– Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

**II. Adres inwestycji**

ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński,  
województwo łódzkie, działka nr: 3830, 3829 obręb: 102101\_1.0008

**III. Cel inwestycji**

Celem inwestycji jest wymiana istniejącej stolarki okiennej w budynku głównym Szpitala Powiatowego w Brzezinach, co przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej obiektu, ograniczenia strat ciepła, obniżenia kosztów eksploatacyjnych oraz zwiększenia komfortu użytkowania budynku przez pacjentów i personel.

**IV. Zakres rzeczowy inwestycji:**

1. Demontaż starej stolarki okiennej.
2. Dostawa i montaż (ciepły) nowych okien o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m<sup>2</sup>K lub lepszym, ramy wewnętrzne białe, zewnętrzne białe w ilości:
  1. Okna nr 1
    - 1.1. Ilość: 38 szt.;
    - 1.2. Wymiary: szer. 230 cm x wys. 170 cm;
    - 1.3. Podział okna: 4 skrzydła: 2 górne, 2 dolne; wys. skrzydła dolnego 110 cm;
    - 1.4. System otwierania: skrzydła górne uchylne z poziomu podłogi z możliwością pełnego otwarcia dla potrzeb mycia, skrzydła dolne rozwieralnie – uchylne;



2. Okna nr 2
  - 2.1.Ilość: 14 szt.;
  - 2.2.Wymiary: szer. 236 cm x wys. 84 cm;
  - 2.3.Podział okien: 2 skrzydła na jednym poziomie;
  - 2.4.System otwierania: bez możliwości uchylania i rozwierania; Wykonawca może zaproponować inny system otwierania lub technologię wykonania okien, który zapewni możliwość mycia okien z zewnątrz.
3. Okna nr 3
  - 3.1.Ilość: 22 szt.;
  - 3.2.Wymiary: szer. 86 cm x wys. 176 cm;
  - 3.3.Podział okien: 2 skrzydła: 1 górne, 1 dolne; wys. skrzydła dolnego 114 cm;
  - 3.4.System otwierania: skrzydła górne uchylne z poziomu podłogi z możliwością pełnego otwarcia dla potrzeb mycia, skrzydła dolne rozwieralno – uchylne;
4. Okna nr 4
  - 4.1.Ilość: 7 szt.;
  - 4.2.Wymiary: szer. 84 cm x wys. 200 cm;
  - 4.3.Podział okien: 2 skrzydła: 1 górne, 1 dolne; wys. skrzydła dolnego 115 cm;
  - 4.4.System otwierania: skrzydła górne uchylne z poziomu podłogi z możliwością pełnego otwarcia dla potrzeb mycia, skrzydła dolne rozwieralno – uchylne;
5. Okna nr 5
  - 5.1.Ilość: 2 szt.;
  - 5.2.Wymiary: szer. 116 cm x wys. 200 cm;
  - 5.3.Podział okien: 2 skrzydła: 1 górne, 1 dolne; wys. skrzydła dolnego 115 cm;
  - 5.4.System otwierania: skrzydła górne uchylne z poziomu podłogi z możliwością pełnego otwarcia dla potrzeb mycia, skrzydła dolne rozwieralno – uchylne;
6. Okna nr 6
  - 6.1.Ilość: 15 szt.;
  - 6.2.Wymiary: szer. 80 cm x wys. 115 cm;
  - 6.3.Podział okien: 1 skrzydło;
  - 6.4.System otwierania: okno rozwieralno – uchylne;



7. Okna nr 7

7.1.Ilość: 1 szt.;

7.2.Wymiary: szer. 470 cm x wys. 230 cm;

7.3.Podział okien: 8 skrzydeł: 4 górne, 4 dolne; wys. skrzydła dol. 140 cm;

7.4.System otwierania: skrzydła górne uchylne z poziomu podłogi z możliwością pełnego otwarcia dla potrzeb mycia, skrzydła dolne rozwieralno – uchylne;

8. Okna nr 8

8.1.Ilość: 1 szt.;

8.2.Wymiary: szer. 600 cm x wys. 200 cm;

8.3.Podział okien: 10 skrzydeł: 5 górnych, 5 dolnych; wys. skrzydła dol. 140 cm;

8.4.System otwierania: skrzydła górne uchylne z poziomu podłogi z możliwością pełnego otwarcia dla potrzeb mycia, skrzydła dolne rozwieralno – uchylne;

9. Okna nr 9

9.1.Ilość: 8 szt.;

9.2.Wymiary: szer. 80 cm x wys. 215 cm;

9.3.Podział okien: 2 skrzydła: 1 górne, 1 dolne; wys. skrzydła dol. 115 cm;

9.4.System otwierania: skrzydła górne uchylne z poziomu podłogi z możliwością pełnego otwarcia dla potrzeb mycia, skrzydła dolne rozwieralno – uchylne;

10. Okna nr 10

10.1. Ilość: 2 szt.;

10.2. Wymiary: szer. 180 cm x wys. 100 cm;

Uwaga: Okna nr 11 to luksfery, które planowane są do wymiany na okna zgodnie z opisem w punkcie 12.

10.3. System otwierania: 2 skrzydła na jednym poziomie rozwieralno – uchylne z poziomu podłogi;

11. Okna nr 11

11.1. Ilość: 8 szt.;

11.2. Wymiary: szer. 80 cm x wys. 50 cm;

11.3. Podział okien: 1 skrzydło;



11.4. System otwierania: uchylne z możliwością pełnego otwarcia dla potrzeb mycia,

12. Okna nr 12

12.1. Ilość: 8 szt.;

12.2. Wymiary: szer. 235 cm x wys. 50 cm;

12.3. Podział okien: 2 skrzydła na jednym poziomie;

12.4. System otwierania: uchylne z możliwością pełnego otwarcia dla potrzeb mycia,

3. Wykonanie prac uszczelniających oraz wykończeniowych i odnowienie ściany, w której montowane jest okno (odnowienie malatury).
4. **Uwaga:** przed przystąpieniem do sporządzenia dokumentacji wykonawczej i wyceny okien koniecznym jest dokonanie profesjonalnego pomiaru okien. Podany wymiar okien jest wymiarem otworu, w którym osadzone jest okno.

## V. Termin realizacji inwestycji

Termin realizacji inwestycji: **31.12.2025 r.**

## VI. Warunki realizacji inwestycji

1. Prace będą prowadzone na terenie czynnego podmiotu leczniczego – Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki zapewniające bezpieczeństwo pacjentom, pracownikom i osobom odwiedzającym w trakcie wykonywania prac poprzez poruszanie się tylko wytyczonymi traktami komunikacyjnymi, transport materiałów budowlanych wskazaną windą, oznakowanie terenu prowadzenia prac w sposób informujący o zakazie wejścia osób nieuprawnionych.
2. Wymiana okien realizowana będzie zgodnie z harmonogramem określonym po podpisaniu umowy z Wykonawcą.
3. Otwory okienne muszą być zabezpieczane na bieżąco. Niedopuszczalnym jest pozostawienie otworu okiennego po demontażu okna starego w pomieszczeniu bez nadzoru osoby wykonującej działania budowlane. Po demontażu okna starego koniecznym jest montaż okna nowego w tym samym dniu roboczym.
4. Materiały i odpady muszą być składowane wyłącznie w wyznaczonych miejscach, w zamkniętych kontenerach.
5. Wykonawca odpowiada za zachowanie porządku na terenie prowadzonych prac, zabezpieczenie stref budowy oraz za przestrzeganie przepisów BHP.

6. Wszystkie zastosowane wyroby muszą posiadać deklaracje zgodności i atesty higieniczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## VII. Zabezpieczenie realizacji zadania

1. Oferent musi wykazać realizację co najmniej **3 zamówień** dotyczących wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w obiektach użyteczności publicznej w latach 2020–2025, każde o wartości powyżej **100 000,00 zł brutto**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC działalności na kwotę min. **200 000,00 zł**, obejmującą okres realizacji zamówienia.

## VIII. Etapy wyboru wykonawcy zadania

I etap – od 15.10.2025 r. do 28.10.2025 r.

Złożenie podpisanej oferty w wersji elektronicznej na adres [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl)

Do dnia 20.10.2025 r. do godziny 23:59 Oferenci mogą zadawać pytania na adres [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl), na które Zamawiający odpowie w terminie do dnia 23.10.2025 r.

II etap – 29.10.2025 r.

Ocena złożonych ofert w zakresie opisanym kryteriami oceny ofert.

W przypadku wątpliwości dotyczących oceny oferty, Oferent może zostać wezwany do złożenia dodatkowych wyjaśnień i informacji.

Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert z rażąco niską ceną lub rażąco wysoką ceną.

III etap – od 30.10.2025 r. do 31.10.2025 r.

Wybór Wykonawcy. Podpisanie umowy.

## IX. Kryteria oceny ofert

1. Cena – 95%

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$W_{kc} = (C_{min} / C_{of}) \times 100 \times W_k$ , gdzie:

$W_{kc}$  – wartość kryterium „Cena”

$C_{min}$  – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

$C_{of}$  – cena brutto zaproponowana przez Oferenta

$W_k$  – waga kryterium (95%)

2. Gwarancja na roboty budowlane – 5% (nie krótsza niż 3 lata i nie dłuższa niż 7 lat)

W kryterium „Gwarancja na roboty budowlane” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$Wk_{gb} = (G_{bof} / G_{bmax}) \times 100 \times W_k$ , gdzie:

$Wk_{gb}$  – wartość kryterium „Gwarancja na roboty budowlane”

$G_{bmax}$  – najdłuższa gwarancja zaoferowana w postępowaniu

$G_{bof}$  – gwarancja zaoferowana przez Oferenta

$W_k$  – waga kryterium (5%)

## X. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia oraz wyceną i zwymiarowanymi rysunkami poszczególnych typów okien.

## XI. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do 28.10.2025 r. na adres [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl). Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do Zaproszenia do składania ofert.

## XII. Osoby do kontaktu

Aneta Kurzyńska – Dyrektor ds. Infrastruktury i Inwestycji,

tel. 500 044 688, e-mail: [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl)

## XIII. Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z dyspozycją art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) **Powiatowe Centrum Zdrowia z w Brzezinach Sp. o.o.** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów tej ustawy.
2. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny. Unieważnienie postępowania nie generuje roszczeń po stronie Oferentów.

## XIV. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym