

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**na realizację zadania pn. "Poprawa dostępu oraz jakości opieki onkologicznej
poprzez rozwój i modernizację infrastruktury Szpitala Powiatowego w Brzezinach
należącego do Krajowej Sieci Onkologicznej"
w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej**

I. Zamawiający

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. z siedzibą w Brzezinach (95-060)
przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12,
REGON: 100576369

II. Adres inwestycji

ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński,
województwo łódzkie, działka nr: 2453/3, 3830, 3832 obręb: 102101_1.0008

III. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest poprawa dostępu oraz jakości opieki onkologicznej
poprzez rozwój i modernizację infrastruktury Szpitala Powiatowego w Brzezinach
należącego do Krajowej Sieci Onkologicznej.

Cele szczegółowe są następujące:

1. przeniesienie Oddziału Chemioterapii Diennej oraz Pododdziału Chirurgii Onkologicznej do nowoczesnych pomieszczeń, dostosowanych do wymogów sanitarnych i medycznych,
2. adaptacja pomieszczeń po Oddziale Chemioterapii Diennej w celu utworzenia nowoczesnej Pracowni Endoskopowej,
3. adaptacja pomieszczeń magazynowych na nowoczesną salę operacyjną spełniającą wymogi dla chirurgii onkologicznej.

IV. Zakres rzeczowy inwestycji

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na:
 - 1) nadbudowę, przebudowę i remont budynku szpitala (łącznika) dla potrzeb przeniesienia Oddziału Chemioterapii Diennej oraz Pododdziału Chirurgii Onkologicznej wraz z wejściem i holem głównym Szpitala (parter),
 - 2) przebudowę i remont pomieszczeń w celu utworzenia Pracowni Endoskopowej na 2 piętrze budynku dobudowywanego oraz pomieszczeń w stanie surowym zamkniętym na piętrze 1 i parterze,
 - 3) organizację IV Sali Operacyjnej na Bloku Operacyjnym.

2. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej:

2.1.nadbudowa, przebudowa i remont budynku szpitala (łącznika) dla potrzeb przeniesienia Oddziału Chemioterapii Diennej oraz Pododdziału Chirurgii Onkologicznej (szacowana powierzchnia użytkowa 1360 m2):

- a) koncepcji,
- b) projektu architektoniczno – budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji i pozwoleń oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych,
- c) projektu w zakresie architektury (technicznego),
- d) projektu w zakresie konstrukcji (technicznego i wykonawczego),
- e) projektu w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji (technicznego i wykonawczego),
- f) projektu w zakresie instalacji CT i CO (technicznego i wykonawczego),
- g) projektu w zakresie instalacji wod. – kan. (technicznego i wykonawczego),
- h) projektu w zakresie instalacji elektrycznej, teletechnicznej i informatycznej (technicznego i wykonawczego),
- i) projektu w zakresie instalacji niskoprądowej (technicznego i wykonawczego),
- j) projektu w zakresie instalacji SSP (technicznego i wykonawczego),
- k) przedmiarów i kosztorysów we wszystkich branżach;

2.2.remont wejścia i holu głównego Szpitala (szacowana powierzchnia użytkowa 200 m2):

- a) koncepcji;

2.3.dobudowa, przebudowa i remont pomieszczeń w celu utworzenia Pracowni Endoskopowej na 2 piętrze budynku dobudowywanego (szacowana powierzchnia użytkowa ok. 410 m2, w tym ok. 190 m2 w budynku dobudowanym):

- a) koncepcji dla części dobudowanej i istniejącej

DLA CZEŚCI DOBUDOWANEJ:

- b) projektu architektoniczno – budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji i pozwoleń oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych,
- c) projektu w zakresie architektury (technicznego),
- d) projektu w zakresie konstrukcji (technicznego i wykonawczego),
- e) projektu w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji (technicznego i wykonawczego),
- f) projektu w zakresie instalacji CT i CO (technicznego i wykonawczego),
- g) projektu w zakresie instalacji wod. – kan. (technicznego i wykonawczego),

- h) projektu w zakresie instalacji elektrycznej, teletechnicznej i informatycznej (technicznego i wykonawczego),
- i) projektu w zakresie instalacji niskoprądowej (technicznego i wykonawczego),
- j) projektu w zakresie instalacji SSP (technicznego i wykonawczego),
- k) przedmiarów i kosztorysów we wszystkich branżach;

DLA CZĘŚCI PRZEBUDOWYWANEJ:

- b) projektu w zakresie architektury (technicznego),
- c) projektu w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji (technicznego i wykonawczego),
- d) projektu w zakresie instalacji CT i CO (technicznego i wykonawczego),
- e) projektu w zakresie instalacji wod. – kan. (technicznego i wykonawczego),
- f) projektu w zakresie instalacji elektrycznej, teletechnicznej i informatycznej (technicznego i wykonawczego),
- g) projektu w zakresie instalacji niskoprądowej (technicznego i wykonawczego),
- h) projektu w zakresie instalacji SSP (technicznego i wykonawczego),
- i) przedmiarów i kosztorysów we wszystkich branżach;

2.4.dobudowa na 1 piętrze i parterze do stanu surowego zamkniętego (szacowana powierzchnia 380 m²):

- a) projektu architektoniczno – budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji i pozwoleń oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych,
- b) przedmiarów i kosztorysów.

2.5.organizacja IV Sali Operacyjnej na Bloku Operacyjnym (szacowana powierzchnia użytkowa 57,65 m²):

- a) koncepcji,
- b) projektu w zakresie architektury (technicznego),
- c) projektu w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji (technicznego i wykonawczego),
- d) projektu w zakresie instalacji CT i CO (technicznego i wykonawczego),
- e) projektu w zakresie instalacji wod. – kan. (technicznego i wykonawczego),
- f) projektu w zakresie instalacji elektrycznej, teletechnicznej i informatycznej (technicznego i wykonawczego),
- g) projektu w zakresie instalacji niskoprądowej (technicznego i wykonawczego),
- h) projektu w zakresie instalacji SSP (technicznego i wykonawczego),
- i) przedmiarów i kosztorysów we wszystkich branżach;

3. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania mapy do celów projektowych oraz innych opracowań, wypisów, wyrysów, wyciągów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Projekty muszą być uzgodnione z Powiatową Państwową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Brzezinach, Rzecznikiem ds. ochrony przeciwpożarowej, a w zakresie dotyczącym pracowni ECPW w pracowni Endoskopowej z Wydziałem Higieny Radiacyjnej w Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Łodzi.

V. Termin realizacji inwestycji

Termin realizacji inwestycji: nie później niż do 30.01.2026 r., dla części projektowej niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na budowę: do 31.10.2025 r.

VI. Zabezpieczenie realizacji zadania

1. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania w zakresie wykonania prac projektowych Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji opracowań projektowych polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 5 opracowań projektowych obejmujących budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, modernizację w budynkach podmiotów działalności leczniczej dla potrzeb organizacji, modernizacji obszarów przeznaczonych na działalność medyczną i pomocniczą (pomocnicza tj.: sterylizacja, apteka, patomorfologia) na powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² (dla każdego opracowania). Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty Oferenta spełniającego ten warunek.
2. Zamawiający wymaga, aby Oferent był ubezpieczony na okres realizacji zadania od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Potwierdzenie ubezpieczenia stanowić będzie załącznik do umowy.

VII. Etapy wyboru Wykonawcy zadania

I etap – od 07.07.2025 r. do 21.07.2025 r. do godziny 23:59

Złożenie podpisanej oferty w wersji elektronicznej na adres m.duda@szpital-brzeziny.pl.

Od dnia ogłoszenia postępowania do dnia 10.07.2025 r. do godziny 23:59 Oferenci mają prawo zadawać pytania do postępowania. Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie do dnia 17.07.2025 r.

II etap – od 22.07.2025 r. do 24.07.2025 r.

Ocena złożonych ofert w zakresie opisanym kryteriami oceny ofert.

Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert z rażąco niską ceną lub rażąco wysoką ceną.

III etap – od 25.07.2025 r. do 31.07.2025 r.

Negocjacje warunków realizacji zadania.

Do negocjacji warunków realizacji zadania Zamawiający zaprosi Wykonawcę/ów, którzy uzyskają najwyższe wyniki po ocenie kryteriów oceny ofert.

IV etap - od 01.08.2025 r. do 06.08.2025 r.

Wybór Wykonawcy. Podpisanie umowy.

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Cena za wykonanie dokumentacji projektowej – 90%

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z następującego działania:

$$Wkc = (Cmin / Cof) \times 100 \times Wk, \text{ gdzie:}$$

Wkc – wartość kryterium

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

Cof – cena brutto zaproponowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (90%)

2. Czas wykonania dokumentacji projektowej – 10% (nie dłuższy niż do dnia 30.01.2026r.)

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z następującego działania:

$$Wkcz = (Czmin / Czof) \times 100 \times Wk, \text{ gdzie:}$$

Wkcz – wartość kryterium

Czmin – najkrótszy czas zaoferowany w postępowaniu

Czof – czas zaproponowany przez Oferenta

Wk – waga kryterium (10%)

IX. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

X. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do 21.07.2025 r. na adres m.duda@szpital-brzeziny.pl.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do Zaproszenia do składania ofert.

XI. Osoby do kontaktu

Marcin Duda – Specjalista ds. administracji i zamówień, tel. 723 288 701,
e-mail: m.duda@szpital-brzeziny.pl

Aneta Kurzyńska – Dyrektor ds. Infrastruktury i Inwestycji, tel. 500 044 688,
e-mail: a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl

XII. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym
4. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Nadbudowa, przebudowa i remont budynku Szpitala (łącznika) dla potrzeb przeniesienia Oddziału Chemioterapii Diennej oraz Pododdziału Chirurgii Onkologicznej”
5. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Przebudowa i remont pomieszczeń w celu przygotowania profesjonalnej pracowni endoskopowej” (opracowanie nie obejmuje części planowanej jako dobudowa)
6. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Organizacja czwartej Sali operacyjnej na Bloku operacyjnym”
7. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku Szpitala (część, w której zaplanowano nadbudowę, przebudowę i remont budynku Szpitala (łącznika) dla potrzeb przeniesienia Oddziału Chemioterapii Diennej oraz Pododdziału Chirurgii Onkologicznej)
8. Ekspertyza techniczna na temat możliwości nadbudowy pawilonu i łącznika w Powiatowym Centrum Zdrowia przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 6 w Brzezinach
9. Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Powiatowego Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o.o.

XIII. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z całości lub części zadania w przypadku braku wystarczających środków finansowych.
2. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny. Unieważnienie postępowania nie generuje roszczeń po stronie Oferentów.