



Łódź, 17 stycznia 2025 r.

**ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ŁODZI**

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113

WPZ.52840.208.2024.2.AK

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w dniu 19 grudnia 2024 r., Strony – Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o. o. (z siedzibą: 95-060 Brzeziny, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 6), reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Renatę Mikołajczyk i Wiceprezes Zarządu Aleksandrę Wnuk, oraz załączonej do wniosku „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Szpitala, dzierżawionego przez Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach sp. z o. o. od powiatu brzezińskiego, z uwzględnieniem zmian w obrębie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wynikających z realizacji inwestycji pn.: Podniesienie jakości i skuteczności działań medycznych podejmowanych w SOR w Szpitalu w Brzezinach” opracowanej w październiku 2024 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Elżbietę Daleszczyk i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Lewandowskiego nr upr. 663/2017 – zwanej dalej „Ekspertyzą”, w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy budynku Szpitala Specjalistycznego w Brzezinach, zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego, dz. nr ew. 2454/3, 3830, obr. 0008, 95-060 Brzeziny, w sposób inny niż określony w: § 68 ust. 1 i 2, § 69 ust. 4, § 216 ust. 1, § 232 ust. 4, § 235 ust. 2, § 237 ust. 8, § 239 ust. 4, § 241 ust. 1, § 250 ust. 1, § 256 ust. 3, ust. 5, ust. 6 pkt. 5 i 6, ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w następującym zakresie:

- 1) piwnica nie jest wydzielona przeciwpożarowo ze względu na szyby windowe łączące piwnicę z wyższymi kondygnacjami,
- 2) nad strefami pożarowymi PM 3, 4 i 5 wykonano stropy oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60,
- 3) w ścianach wewnętrznych występują przeszklenia i przejścia o nieokreślonej klasie odporności ogniowej, na parterze: między pomieszczeniami pracowni endoskopii 1.29 a 1.30 oraz 1.30 a 1.31, na I piętrze: między salą wstępnej intensywnej terapii 2.009 a stanowiskiem pielęgniarki 2.014, między pokojem

- socjalnym 2.43 a laboratorium 2.44 oraz między laboratorium 2.47 a magazynem 2.48; obudowa drogi ewakuacyjnej o nieokreślonej klasie odporności ogniowej w miejscach przeszkleń lub otworów, na parterze: między rejestracją 1.11 a komunikacją 1.10, na I piętrze: między pomieszczeniem sprzątarek 2.02 a komunikacją 2.03 oraz między rejestracją 2.31 a komunikacją 2.05; w budynku znajdują się posterunki pielęgniarstwa nieoddzielone od komunikacji ścianami EI30 i drzwiami, na II piętrze między 3.34 a 3.26, na III piętrze między 4.10 a 4.11 i między 4.42 a 4.44,
- 4) klatka schodowa KS1 o parametrach:
 - wysokość stopni wynosi do 15,5 cm,
 - warunek $2h+s$ wynosi od 0,577 m do 0,65 m,
 - drzwi z klatki schodowej do holu posiadają szerokość 1,05 m,
 - hol z portiernią, szatnią i sklepem medycznym posiada wysokość nie mniejszą niż 2,72 m,
 - drzwi z holu posiadają szerokość co najmniej 1,6 m,
 - 5) klatka schodowa KS2 o parametrach:
 - szerokość biegów wynosi nie mniej niż 1,09 m,
 - szerokość spoczników wynosi nie mniej niż 1,27 m,
 - wysokość stopni wynosi do 16,2 cm,
 - warunek $2h+s$ wynosi od 0,551 m do 0,65 m,
 - wyjście z klatki prowadzi przez korytarz niezamknięty drzwiami EI30 od szybów wind,
 - 6) klatka schodowa KS3 o parametrach:
 - szerokość biegów wynosi nie mniej niż 1,14 m,
 - szerokość spoczników wynosi nie mniej niż 1,18 m,
 - wysokość stopni wynosi do 16 cm,
 - warunek $2h+s$ wynosi od 0,582 m do 0,65 m,
 - wyjście z klatki prowadzi przez korytarz niezamknięty drzwiami EI30 od szybu windy,
 - drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej do korytarza posiadają szerokość 1,3 m,
 - 7) klatka schodowa KS4 o parametrach:
 - szerokość biegów wynosi nie mniej niż 1,15 m,
 - szerokość spoczników wynosi nie mniej niż 1,44 m,
 - wysokość stopni wynosi do 16,3 cm,
 - warunek $2h+s$ wynosi od 0,579 m do 0,65 m,
 - 8) pasy pionowe pomiędzy strefami pożarowymi 6 i 7 na II i III piętrze posiadają szerokość nie mniejszą niż 1,6 m, natomiast na poziomie I piętra nie mniejszą niż 1,19 m,
 - 9) długość dojścia ewakuacyjnego dla jednego kierunku ewakuacji w strefach ZLII nie przekroczy 20 m; długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej PM do 1000 MJ/m² przy jednym kierunku ewakuacji nie przekroczy 24 m na poziomej drodze,
 - 10) przejścia ewakuacyjne z pomieszczeń na I piętrze: ciemnia 2.21, pomieszczenie dekontaminacji 2.007, izolatka 2.026, laboratoria 2.44, 2.46, 2.47, 2.50, magazyn 2.48, pokój kierownika 2.51 prowadzone są przez 4 pomieszczenia,

stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:

- 1) wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej w ochronie całkowitej z monitoringiem pożarowym do obiektu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach,
- 2) wykonaniu instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych o natężeniu oświetlenia nie mniejszym niż 5 lx,
- 3) wykonaniu na wszystkich drogach ewakuacyjnych znaków kierunkowych świecących w trybie „na jasno”,
- 4) zwiększeniu ilości podręcznego sprzętu gaśniczego w całym budynku o 100% względem wymagań przepisów.

UZASADNIENIE

Wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniają spełnienie podstawowych kryteriów bezpieczeństwa pożarowego, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.).

Analizowany budynek Szpitala Specjalistycznego w Brzezinach zlokalizowany na nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego, dz. nr ew. 2454/3, 3830, obr. 0008 w Brzezinach, podlega przebudowie. W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego zostanie dostosowany do wymagań bezpieczeństwa pożarowego, za wyjątkiem niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wymienionymi na wstępie w pkt 1÷10.

Usankcjonowane niezgodności z przepisami dotyczą głównie rozwiązań techniczno-budowlanych związanych z warunkami ewakuacji w zakresie szerokości biegów, spoczników oraz drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne, długości dojsć ewakuacyjnych, jak również dotyczą braku obudowy lub obudowy z otworami o nieokreślonej klasie odporności ogniowej dróg ewakuacyjnych i ścian wewnętrznych. Ponadto niezgodności z warunkami technicznymi w zakresie przyjętego podziału na strefy pożarowe dotyczą występowania pionowych pasów elewacyjnych o szerokości poniżej 2 m, braku wydzielenia przeciwpożarowego piwnicy ze względu na szyby windowe łączące piwnicę z wyższymi kondygnacjami, a także stropów w klasie odporności ogniowej REI60 nad strefami pożarowymi kategorii PM.

Odnosząc się do omówionych powyżej uwarunkowań dotyczących zarówno kwestii zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi, jak i ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia w budynku, Autorzy Ekspertyzy przyjęli koncepcję ochrony przeciwpożarowej polegającą na wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej w wariantcie ochrony całkowitej (dalej zwanego „SSP”), wraz z podłączeniem urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach (do tzw. „monitoringu pożarowego”), jako rozwiązania zamiennego. Powyższe podłączenie do monitoringu pożarowego należy przeprowadzić w ramach procedury uzgadniania z Komendantem Powiatowym Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach. Poziom bezpieczeństwa

pożarowego w tym obiekcie ulegnie istotnej poprawie. Wykrycie i rozgłoszenie alarmu przez SSP zapewni możliwie sprawną ewakuację, gdy warunki środowiskowe panujące w przestrzeniach ewakuacyjnych nie powinny jeszcze przekroczyć parametrów krytycznych. Szybkie wykrycie pożaru i zawiadomienie personelu Szpitala o zagrożeniu (stali użytkownicy, co do zasady przeszkoleni w zakresie ustaleń instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku) umożliwi także bezzwłoczne poinformowanie jednostek ochrony przeciwpożarowej. Podjęcie przez te jednostki akcji we wczesnej fazie rozwoju pożaru powinno w istotnym stopniu przyczynić się do ograniczenia jego rozwoju wewnątrz budynku i na obiekty sąsiednie. dopełnieniem powyższego jest wyposażenie budynku w zwiększoną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego o 100% względem normatywu, który może zostać wykorzystany przez personel Szpitala do ugaszenia pożaru w zarodku.

W ramach Ekspertyzy Rzeczoznawcy założyli pionowy podział budynku na strefy pożarowe z możliwością ewakuacji ze strefy kategorii zagrożenia ludzi ZLII do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Ewakuacja pacjentów do sąsiedniej strefy pożarowej w poziomie przez personel szpitalny stanowi priorytet w stosunku do ewakuacji klatkami schodowymi. Wydzielone przeciwpożarowo i oddymiane klatki schodowe w szpitalu są główną drogą ewakuacji przede wszystkim dla pacjentów świadomych, mogących się samodzielnie poruszać, którzy nie wymagają stałego wspomagania aparaturą medyczną.

Uzupełnieniem katalogu rozwiązań zamiennych są rozwiązania polegające na zastosowaniu na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu, ze znakami kierunkowymi świecących w trybie „na jasno”. Powyższe rozwiązania umożliwiają użytkownikom szybsze identyfikowanie kierunków ewakuacji, ograniczy możliwość wystąpienia dezorientacji ewakuujących się osób i powstania zjawiska paniki, a w konsekwencji pozwoli na płynne przemieszczanie się do wyznaczonego miejsca bezpiecznego. Powyższe wymiennie wpłynie na poprawę organizacji i warunków ewakuacji.

Podsumowując, ocenia się, że rozwiązania zamienne zaproponowane przez Autorów Ekspertyzy, w odniesieniu do usankcjonowanego w przedmiotowym postanowieniu zakresu niezgodności z przepisami, przy wdrożeniu pozostałych wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób bezpośredni, zapewnią w analizowanym budynku Szpitala w Brzezinach, zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego, dz. nr. ew. 2454/3, 3830, obręb 0008 w Brzezinach, akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z Ekspertyzą opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.) oraz art. 60a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), w książce obiektu budowlanego należy dokonać wpisów m. in. w zakresie:

- ekspertyz dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały sporządzone,
- postanowień, wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Rodzaj budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami, dla których zachodzi wymóg prowadzenia książki obiektu budowlanego został określony w art. 60b ww. Prawa budowlanego.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienia zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Strona, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia Łódzkiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

podpisał elektronicznie:

**ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI
/-/**

z up.

st. bryg. mgr inż. Radosław Pełka
Z-ca Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

- Ekspertyza opieczętowana "Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi".
- Potwierdzenie zgodności przedmiotowego wydruku pisma z dokumentem elektronicznym, zawierające identyfikator dokumentu nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane (pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

Otrzymuje:

1. Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o.o.
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa PSP w Brzezinach
ul. Ludwika Waryńskiego 55, 95-060 Brzeziny

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), informujemy, że pozyskane dane osobowe będą chronione zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawa oraz klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.straz.lodz.pl w zakładce pn. Ochrona danych osobowych.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	52837.158394.193517
Nazwa dokumentu	WPZ.52840.208.2024.2.AK_pos_poz_wt_Lewandowski_Brzeziny_Wojska_Polskiego_bn druk.pdf
Tytuł dokumentu	WPZ.52840.208.2024.2.AK_pos_poz_wt_Lewandowski_Brzeziny_Wojska_Polskiego_bn druk
Sygnatura dokumentu	WPZ.52840.208.2024
Data dokumentu	17.01.2025
Skrót dokumentu	5D2CA14B92C05FDD5F38FFD91B6DA59954028791
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	17.01.2025 10:38:25
Podpisane przez	Radosław Pełka Z-CA ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 17.01.2025

Autor wydruku: Kolad Adam (Pracownik WPZ)

