

1. Czy SSP i inne teletechniczne wewnętrzne instalacje wymagają pozwolenia na budowę?
Zgodnie z zaproszeniem:

„Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji i pozwoleń oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia realizacji zadania. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie wszystkich opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania inwestycji.”

To sformułowanie nie oznacza, że konkretne instalacje teletechniczne (np. SSP, DSO) zawsze wymagają pozwolenia na budowę – decyzja ta zależy od kwalifikacji danego zamierzenia inwestycyjnego według Prawa budowlanego, dokumentacja projektowa ma być kompletna i przygotowana w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę, jeśli będzie ono wymagane. Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie takiej dokumentacji, która umożliwi formalne rozpoczęcie realizacji inwestycji – z uwzględnieniem wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji i pozwoleń.

Odpowiedź: Niekoniecznie każda z tych instalacji będzie wymagała pozwolenia na budowę, ale wykonawca ma obowiązek przygotować dokumentację umożliwiającą jego uzyskanie w razie potrzeby. W razie wątpliwości co do kwalifikacji prawnej danego zakresu, należy to zweryfikować z organem administracji architektoniczno-budowlanej (starostwo powiatowe) lub rzeczoznawcą.

2. Po co wymagane jest uzgodnienie z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną (PSSE), skoro to nie jest warunek formalny uzyskania pozwolenia na budowę dla systemu SSP i oświetlenia ewakuacyjnego?

Z treści zaproszenia:

„Projekty muszą być uzgodnione z instytucjami, których akceptacja zaproponowanych rozwiązań projektowych jest wymagana przepisami prawa (np. Powiatową Państwową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Brzezinach, Rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej)”

To oznacza, że zamawiający wymaga wszystkich niezbędnych uzgodnień przewidzianych przepisami prawa. W niektórych przypadkach, szczególnie w obiektach ochrony zdrowia (takich jak szpitale), PSSE może wymagać uzgodnienia dokumentacji projektowej, nawet jeśli formalnie nie jest to konieczne dla instalacji SSP czy oświetlenia ewakuacyjnego – np. gdy zmieniają się trasy ewakuacyjne, lokalizacja pomieszczeń, czy sposób użytkowania.

Odpowiedź: Uzgodnienie z PSSE zostało wskazane przykładowo, w kontekście zapewnienia zgodności projektowanych rozwiązań z wymogami higieniczno-sanitarnymi. Finalne potwierdzenie poprawności rozwiązań projektowych leży po

stronie rzeczoznawców branżowych (np. ds. ppoż.), jednak zamawiający ma prawo wymagać dodatkowych uzgodnień, jeśli są one wymagane dla rozpoczęcia realizacji inwestycji w obiekcie użyteczności publicznej jakim jest szpital.