



UMOWA

Nr/DT/2024 zawarta w dniu

pomiędzy:

Powiatowym Centrum Zdrowia w Brzezinach – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzezinach 95-060 ul. M. Skłodowskiej - Curie 6, posiadającą NIP: 833-13-84-412, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000314018, miejsce przechowywania akt rejestrowych: Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowy Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 13 186 000,00 zł reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”,

.....

.....

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. "Podniesienie jakości i skuteczności działań medycznych podejmowanych w SOR w Szpitalu w Brzezinach", dla którego udzielono dotacji celowej ze środków Funduszu Medycznego w ramach Umowy nr DOI/FM/SMPL/11/MDSOR/2023/2199/260, zgodnie z ofertą
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami z nich wynikającymi.
3. Usługa, stanowiąca przedmiot umowy, świadczona będzie w następującym zakresie:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego w procesie budowlanym w zakresie merytorycznego nadzoru nad realizacją inwestycji,
 - b) opracowanie harmonogramu realizacji i odbioru poszczególnych etapów robót budowlanych,
 - c) przekazanie placu budowy wykonawcy/om robót budowlanych,
 - d) prowadzenie wpisów w Dzienniku Budowy, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych, a także sztuką budowlaną i ogólnie przyjętymi dobrymi praktykami prowadzenia nadzoru nad inwestycją budowlaną,
 - e) dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów robót budowlanych, w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

- f) prowadzenie i protokolowanie narad koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, z częstotliwością ustaloną z uczestnikami procesu inwestycyjnego, nie rzadziej jednak niż 1 x w tygodniu,
 - g) prowadzenie oceny materiałów budowlanych i elementów wbudowywanych, instalacyjnych wykorzystywanych do wykonania projektu, w zakresie zgodności z zapisami projektów branżowych, ich jakości, kompletności i zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
 - h) opiniowanie rozwiązań proponowanych przez wykonawcę/ów robót budowlanych, które nie zostały doprecyzowane w projekcie budowlanym lub rozwiązań zamiennych,
 - i) prowadzenie nadzoru nad zabezpieczeniem placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - j) prowadzenie nadzoru nad przestrzeganiem zasad określonych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - k) udział w odbiorach robót,
 - l) wizytacja inwestycji nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu,
 - m) wykonywanie innych niż określone w punktach a-l czynności, a zwyczajowo przyjętych jako zasady dobrej praktyki nadzoru inwestorskiego, niezbędnych do zapewnienia usługi nadzoru inwestorskiego w sposób profesjonalny i rzetelny.
4. W ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany do stałego informowania Zamawiającego o podejmowanych działaniach, kluczowych dla przebiegu inwestycji, w tym w zakresie:
- a) realizacji i zmiany harmonogramu inwestycji,
 - b) zmiany założeń projektowych,
 - c) akceptowanych lub negowanych rozwiązań, proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, które nie zostały doprecyzowane w projektach branżowych lub rozwiązań zamiennych,
 - d) planowanych i przeprowadzonych odbiorach.
5. W ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym terminów narad koordynacyjnych, w sposób zapewniający udział Zamawiającego w naradach koordynacyjnych.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się od dnia 20.07.2024r. do dnia 06.12.2024r., który jest terminem planowanego zakończenia wszystkich robót budowlanych niezbędnych do końcowego odbioru inwestycji, doprecyzowanego w umowie/ach z wykonawcą/ami robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że każdorazowe wydłużenie terminu zakończenia robót budowlanych, potwierdzone aneksem/ami do umowy/ów z wykonawcą/ami robót budowlanych, powoduje wydłużenie terminu realizacji usługi nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osób, których wiedza i doświadczenie gwarantują profesjonalne i rzetelne świadczenie usługi, w tym osoby z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w zakresie:
- a) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
8. Wykaz osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik do umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania osoby pełniącej funkcję lidera zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego składu zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy przez cały okres realizacji umowy.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności/zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, generujących konieczność zmiany w składzie zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia danego członka zespołu, osobą o uprawnieniach i kompetencjach nie gorszych niż posiadane przez osobę pierwotnie wskazaną na członka zespołu. Zmiana musi zapewniać ciągłość realizacji usługi i nie może trwać dłużej niż 4 dni robocze.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne o charakterze ryczałtowym w wysokości złotych netto (słownie:), powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości wynikającej z obowiązujących w dniu wystawienia faktury przepisów prawa. W przypadku wynagrodzenia naliczanego za niepełny miesiąc, kwota wynagrodzenia zostanie policzona proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
2. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wpisane na rachunku. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez strony protokół końcowy potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. W przypadku opóźnienia w terminie zapłaty, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem całościowym, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy. W związku z tym wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy wraz z pracami i czynnościami pomocniczymi.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a) Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
 - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

- c) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 3.

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, jeżeli nastąpi jej wypowiedzenie lub natychmiastowe rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty należności z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, poprzez potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 4.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł na dowód czego przedstawi w terminie 14 dni, od dnia podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 5

Rozwiązanie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót (ewentualnie protokołu końcowego usunięcia wad i usterek, o ile takowy zostanie sporządzony) w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jej realizacji przez 7 dni kalendarzowych;
 - b) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej;
 - c) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 6.

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy, zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym

przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Wykonawca że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

§7.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawców lub Kontrahentów jest Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o., adres: ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@szpital-brzeziny.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy lub w celu zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego związanego z realizacją umowy poprzez prowadzenie rachunkowości zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994r.
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na dochodzenie roszczeń;
8. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
10. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy i jej uzupełnienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są jej załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – wykaz osób delegowanych przez Wykonawcę.
5. W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY