

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT (wersja nr 3)
na realizację zadania pn. "Podniesienie jakości i skuteczności działań medycznych
podejmowanych w SOR w Szpitalu w Brzezinach",
dla którego udzielono dotacji celowej ze środków Funduszu Medycznego w ramach
Umowy nr DOI/FM/SMPL/11/MDSOR/2023/2199/260

I. Zamawiający

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

II. Adres inwestycji

ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński, województwo łódzkie, działka nr: 3830, 3829 obręb: 102101_1.0008

III. Cel inwestycji

Celem głównym zadania jest podniesienie jakości i skuteczności działań medycznych podejmowanych w SOR w Szpitalu w Brzezinach wobec osób w stanie nagłego zagrożenia zdrowia i życia poprzez podniesienie jakości i funkcjonalności infrastruktury technicznej obecnie wykorzystywanej przez SOR. W wyniku przebudowy, modernizacji i doposażenia mieszkańcy regionu zyskają dostęp do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego kompleksowo przygotowanego do szybkiego, efektywnego i skutecznego działania w przypadkach nagłych zachorowań, urazów, w tym urazów wielonarządowych, zdarzeń masowych, sytuacji zagrażających życiu i zdrowiu osób poszkodowanych.

IV. Zakres rzeczowy inwestycji

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie założeń budowlano – instalacyjnych ujętych w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik do Zaproszenia do składania ofert.

Przedmiot umowy obejmuje dodatkowo:

- 1) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD (lub innym nośniku elektronicznym) w formacie "PDF" dla części opisowej i rysunkowej;
- 2) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów zastosowanych materiałów oraz kart gwarancyjnych;
- 3) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów wykonanych instalacji wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji;

- 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiekcie urządzeń oraz przeprowadzenie szkoleń personelu;
- 5) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosków wraz z załącznikami wymaganymi Prawem budowlanym o zakończeniu budowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

V. Termin realizacji inwestycji

Termin realizacji inwestycji: nie później niż do 06.12.2024 r.

VI. Warunki realizacji inwestycji

1. Prace budowlane będą realizowane na terenie funkcjonującego podmiotu działalności leczniczej, co oznacza, że koniecznym będzie oznaczenie i zabezpieczenie miejsc objętych pracami przed dostępem osób nieuprawnionych (pacjentów, osób odwiedzających, pracowników).
2. Materiały budowlane oraz odpady budowlane będą składowane tylko w wyznaczonym miejscu z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych.
3. Dla potrzeb składowania odpadów budowlanych Wykonawca zapewni kontenery o pojemności zabezpieczającej przed wyrzucaniem odpadów budowlanych do kontenerów szpitalnych oraz przed składowaniem odpadów budowlanych luzem. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie budowy. Koszt wynajmu kontenerów oraz utylizacji odpadów budowlanych stanowi koszt Wykonawcy.
4. Organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy oraz miejsca pracy administracyjnej dla Kierownika budowy stanowi zadanie Wykonawcy. Na terenie Szpitala możliwym będzie zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy poprzez postawienie kontenera sanitarnego (toaleta przenośna) i kontenera socjalnego w miejscu wyznaczonym przez Kierownika ds. inwestycji i administracji budynkami w Szpitalu w Brzezinach.
5. Wykonawca uzyska możliwość korzystania z zasilania elektrycznego oraz wody na terenie Szpitala w Brzezinach dla potrzeb wykonania robót budowlanych, zgodnie z zapisami projektu umowy § 2 ust.11.
6. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru, a Wykonawca kierownika budowy, dla których zakres obowiązków będzie zgodny z obowiązującymi przepisami i dobrymi praktykami.
7. W trakcie realizacji inwestycji planuje się cykliczne (przynajmniej 1 x w tygodniu) narady koordynacyjne, na których obecność kierownika budowy będzie obowiązkowa.

VII. Zabezpieczenie realizacji zadania

1. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji tożsamyh inwestycji polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 3 inwestycji w budynkach szpitalnych obejmujących wykonanie robót budowlanych o łącznej wartości nie mniejszej niż 12.000.000,00 zł, których celem była budowa, przebudowa, modernizacja, remont oddziału szpitalnego, bloku operacyjnego, szpitalnego oddziału ratunkowego lub innych komórek pionu medycznego. Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty Oferenta spełniającego ten warunek.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia co najmniej 3 osoby o następujących kwalifikacjach:
 - 2.1.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - 2.2.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2.3.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zamawiający wymaga, aby Oferent był ubezpieczony na okres realizacji zadania od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną równą co najmniej 1.500.000,00 zł. Potwierdzenie ubezpieczenia stanowić będzie załącznik do umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał ubezpieczenie CAR.

VIII. Etapy wyboru wykonawcy zadania

I etap – od 21.05.2024 r. do 06.06.2024 r.

Złożenie podpisanej oferty w wersji elektronicznej na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl.

II etap – od 07.06.2024 r. do 12.06.2024 r.

Ocena złożonych ofert w zakresie opisanym kryteriami oceny ofert.

III etap – od 13.06.2024 r. do 02.07.2024 r.

Wybór Wykonawcy. Podpisanie umowy.

IX. Kryteria oceny ofert

1. Cena – 80%

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$W_{kc} = (C_{min} / C_{of}) \times 100 \times W_k, \text{ gdzie:}$$

W_{kc} – wartość kryterium „Cena”

C_{min} – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

C_{of} – cena brutto zaproponowana przez Oferenta

W_k – waga kryterium (80%)

2. Czas realizacji zadania – 10% (nie dłuższy niż do dnia 06.12.2024 r.)

W kryterium „Czas realizacji zadania” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$W_{kcz} = (C_{zmin} / C_{zof}) \times 100 \times W_k, \text{ gdzie:}$$

W_{kcz} – wartość kryterium „Czas realizacji zadania”

C_{zmin} – najkrótszy czas zaoferowany w postępowaniu

C_{zof} – czas zaproponowany przez Oferenta

W_k – waga kryterium (10%)

3. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – 5% (nie później niż do dnia 15.07.2024 r.)

W kryterium „Termin rozpoczęcia realizacji zadania” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$W_{kcz} = (C_{zmin} / C_{zof}) \times 100 \times W_k, \text{ gdzie:}$$

W_{kcz} – wartość kryterium „Termin rozpoczęcia realizacji zadania”

C_{zmin} – najkrótszy czas zaoferowany w postępowaniu (liczba dni będzie liczona od daty zakończenia składania ofert do daty wskazanej jako termin wejścia na budowę i rozpoczęcia zadania)

C_{zof} – czas zaproponowany przez Oferenta

W_k – waga kryterium (10%)

4. Gwarancja na roboty budowlane – 5% (nie krótsza niż 3 lata i nie dłuższa niż 7 lat)

W kryterium „Gwarancja na roboty budowlane” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$W_{kgb} = (G_{bof} / G_{bmax}) \times 100 \times W_k, \text{ gdzie:}$$

W_{kgb} – wartość kryterium „Gwarancja na roboty budowlane”

G_{bmax} – najdłuższa gwarancja zaoferowana w postępowaniu

G_{bof} – gwarancja zaoferowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (5%)

X. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia oraz kosztorysami przygotowanymi wg wzoru wynikającego z przedmiarów. Przedmiary wraz z dokumentacją techniczno-projektową zostaną udostępnione w wersji elektronicznej jako załączniki do Zaproszenia do składania ofert.

XI. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do 06.06.2024 r. na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do Zaproszenia do składania ofert.

XII. Osoby do kontaktu

Aneta Kurzyńska – Kierownik ds. inwestycji i administracji budynkami, tel. 500 044 688, e-mail: a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl

Wioleta Starosta – Koordynator Działu technicznego i administracji budynkami, tel. 507 004 806, e-mail: w.starosta@szpital-brzeziny.pl

XIII. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym
4. Dokumentacja techniczna inwestycji
5. Przedmiary opracowane na podstawie dokumentacji technicznej inwestycji