



**UMOWA**

Nr ...../DT/2024 zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Powiatowym Centrum Zdrowia w Brzezinach – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Brzezinach 95-060 ul. M. Skłodowskiej - Curie 6, posiadającą NIP: 833-13-84-412, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000314018, miejsce przechowywania akt rejestrowych: Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowy Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 13 186 000,00 zł

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”,

.....  
.....

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych wraz z instalacyjnymi w związku z realizacją zadania inwestycyjnego **pn. „Podniesienie jakości i skuteczności działań medycznych podejmowanych w SOR w Szpitalu w Brzezinach”**, dla którego udzielono dotacji celowej ze środków Funduszu Medycznego w ramach Umowy nr DOI/FM/SMPL/11/MDSOR/2023/2199/260, zwanych również dalej „inwestycją”, „zadaniem”, „zamówieniem”, „pracami” lub „robotami”, zgodnie z warunkami opisanymi w dokumentacji projektowej, zaproszeniu do składania ofert oraz ofertą z dnia .....
2. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje w szczególności wykonanie założeń budowlano – instalacyjnych dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik do zaproszenia do składania ofert.
3. Przedmiot umowy obejmuje dodatkowo:

- 1) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD (lub innym nośniku elektronicznym) w formacie "PDF" dla części opisowej i rysunkowej;
  - 2) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów zastosowanych materiałów oraz kart gwarancyjnych;
  - 3) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów wykonanych instalacji wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji;
  - 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiekcie urządzeń oraz przeprowadzenie szkoleń personelu;
  - 5) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosków wraz z załącznikami wymaganymi Prawem budowlanym o zakończeniu budowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami opisanymi w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę Brzezińskiego (decyzja nr: 46/2024) oraz ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonane prace budowlane muszą być realizowane zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - 3) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
  - 4) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego
  - 5) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawnymi związanymi z realizowaną inwestycją.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji projektowej i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonując wyceny wynagrodzenia uwzględnił wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca zrealizuje zakres robót z własnych materiałów zakupionych i dostarczonych na budowę na własny koszt, zatwierdzonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i odpowiadających przepisom prawa i normom budowlanym. Wszelkie materiały pomocnicze, urządzenia i sprzęt Wykonawcy niezbędne do wykonania, ukończenia robót i usunięcia wszelkich wad w robotach, będą co najmniej jakości określonej w dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz będą posiadać niezbędne dokumenty pozwalające na ich stosowanie zgodnie z właściwymi przepisami i normami.

## § 2

### Prawa i obowiązki stron umowy

1. Termin realizacji zadania to ....., przy czym termin udostępnienia placu budowy określono na dzień ..... Udostępnienie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu pisemnego.
2. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie ze względu na:

- 1) brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który w ich wyniku jej wykonanie zostało przerwane), lub
  - 2) działanie siły wyższej za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których istnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią (o czas niezbędny do wykonania zamówienia), lub
  - 3) wstrzymanie prac budowlanych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym na skutek tych zdarzeń nie było możliwe wykonanie umowy i na który w ich wyniku jej wykonanie zostało przerwane), lub
  - 4) konieczność wykonania dodatkowych robót, prac nie przewidzianych w dokumentacji projektowej (o czas niezbędny do wykonania zamówienia), lub
  - 5) wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy prawa oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, lub
  - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, lub
  - 7) zawieszenie/wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych, lub
  - 8) w razie zmian odnoszących się do treści dokumentacji projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamówień, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, lub
  - 9) zmianę parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Okoliczności, o których mowa powyżej, muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót budowlanych przez cały czas realizacji zadania (uwzględniając wyjątkowy charakter – specyfikę obiektu).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie obszaru, w którym będą prowadzone prace objęte niniejszą umową, a także odpowiedzialność od następstw i za wynik działalności w szczególności w zakresie:
- 1) organizacji i wykonywania robót budowlanych,
  - 2) ochrony środowiska,
  - 3) warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 4) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na terenie objętym realizacją prac,
  - 5) zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
  - 6) ochrony mienia Szpitala związanego z realizacją prac.
6. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) zapewnienia sprzętu (spełniającego wymogi pod względem technicznym i bezpieczeństwa) dla potrzebnego do realizacji zadania,

- 2) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót budowlanych, na którym prowadzone są prace,
  - 3) współpracy ze służbami Zamawiającego,
  - 4) zapewnienia wzmożonego (szczególnego) nadzoru ze względu na wykonywanie prac w warunkach funkcjonującego Szpitala,
  - 5) uzgadniania na bieżąco wszelkich problemów mających związek z organizacją pracy i wykonywanymi robotami,
  - 6) udziału w naradach koordynacyjnych w ramach inwestycji.
7. Wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, powstających w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Wykonawca. Wykonawca zbiera i gromadzi wszelkie odpady i pozostałości po wykonanych pracach w kontenerze, który podstawia na czas realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie i na bieżąco doprowadzać miejsce, w którym były wykonywane roboty do stanu czystościowego w jakim się znajdowało przed przystąpieniem Wykonawcy do ww. prac. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu budowy, likwidację wszelkich zabrudzeń i innych nieczystości, które są następstwem jego działań związanych z prowadzonymi robotami. Do Wykonawcy należy również obowiązek sukcesywnego wywozu powstających odpadów i postępowanie zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Powyższe obowiązki Wykonawcy nie spowodują wzrostu wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  8. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na placu budowy lub też w jego otoczeniu (w tym braku zorganizowania przejezdności wszelkich dróg dojazdowych na terenie Szpitala) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania placu budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt własnej łączności telefonicznej pomiędzy placem budowy a własną firmą, podwykonawcami, oraz osobami trzecimi.
  10. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt, poza budynkami (pomieszczeniami) Zamawiającego, zaplecze socjalno-bytowe oraz sanitarne na potrzeby wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu miesięczną opłatę ryczałtową za zużyte media na potrzeby wykonywanych robót budowlanych:
    - 1) z tytułu zużycia energii elektrycznej w wysokości - 600,00 zł brutto,
    - 2) z tytułu zużycia wody w wysokości - 350,00 zł brutto,płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego. Faktury będą wystawiane przez Zamawiającego za każdy miesiąc realizacji umowy począwszy od pierwszego dnia, w którym Wykonawca przystąpił do robót. W przypadku niepełnego miesiąca Zamawiający naliczy ryczałt proporcjonalnie do liczby dni, w których wykonywane były roboty. Dla potrzeb rozliczenia przyjmuje się, że miesiąc to 30 dni. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od naliczania opłat za media, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu (w Dziale technicznym i administracji budynkami) oświadczenie, że w związku z realizacją przedmiotowych prac nie będzie korzystał z mediów Szpitala Specjalistycznego w Brzezinach.
  12. Dla potrzeb realizacji inwestycji, w tym zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych prac oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby/osób odpowiedzialnych po stronie Zamawiającego za nadzór nad wykonywanymi pracami oraz ich odbiór. Osobami bezpośrednio odpowiedzialnymi

za nadzór ze strony Zamawiającego są: Kierownik ds. inwestycji i administracji budynkami oraz Koordynator Działu technicznego i administracji budynkami.

13. Wykonawca ustanawia:

- 1) kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane ..... nr .....
- 2) kierownika robót sanitarnych w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane ..... nr .....
- 3) kierownika robót elektrycznych w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane ..... nr .....

14. Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych realizują obowiązki wynikające z zakresu czynność, do wykonywania których zostali powołani, w tym obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.

15. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonywaniu obowiązków odpowiedniego kierownika budowy lub robót branżowych, wskazanego w ust. 13 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo dla odpowiedniego kierownika. Zastępca ustanowiony w sposób określony w zdaniu poprzedzającym musi posiadać co najmniej uprawnienia i doświadczenie zawodowe takie jak osoba wskazana w ust. 13 niniejszego paragrafu (nie gorsze niż zaoferowane w ofercie przetargowej, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy). Niezależnie od powyższego ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w trakcie realizacji inwestycji obowiązujących certyfikatów technicznych dla użytych do wykonania zadania materiałów.

17. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w uzgodnieniu z Działem technicznym i administracji budynkami, St. Specjalistom ds. bhp i ppoż. oraz innym wskazanym przez Zamawiającego pracownikiem (w zależności od potrzeb i zaistniałych okoliczności, np. kierownik oddziału, pielęgniarka oddziałowa).

18. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania z Zamawiającym porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora do spraw BHP, a także zasad współdziałania pracodawców uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.

19. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą/ami wraz zakresem prac i ich kosztem podlegających zleceniu i uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie. Umowa Wykonawcy zawarta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

20. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kserokopii umowy z Podwykonawcą (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) niezwłocznie po jej podpisaniu, następnie na bieżąco dokumentować wraz z każdą złożoną fakturą (obejmującą należność za roboty wykonane przez Podwykonawcę) wysokość uwzględnionego w niej wynagrodzenia podwykonawcy, potwierdzonej przez jego upoważnionego przedstawiciela. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 Umowy.

21. Wykonawca po zakończeniu prac i przed ich odbiorem zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu:

- 1) dokumentacji powykonawczej,
- 2) certyfikatów i świadectw zastosowanych materiałów,
- 3) pozostałych dokumentów (o ile są wymagane odrębnymi przepisami).

### **§3** **Odbiór**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca w dniu zgłoszenia przedstawi Zamawiającemu wymagane przepisami prawa i postanowieniami umowy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty itp.
2. Z czynności odbioru wykonania przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy, uporządkowanie terenu budowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

### **§ 4** **Rozwiązanie i wypowiedzenie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w jej niewykonanej części, lub w zakresie w jakim umowa wykonana została wadliwie z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia, jak również:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót objętych umową w terminie 7 dni od protokolarnego udostępnienia placu budowy;
  - 2) w przypadku nienależytego wykonywania umowy poprzez naruszenie jej postanowień w sytuacji, gdy pomimo wezwania Zamawiającego Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej warunkami;
  - 3) w przypadku znaczącego przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy szczególnie w sytuacji, gdy ze sposobu prowadzonych przez Wykonawcę robót (technologia, nakłady, przestoje) w ocenie Zamawiającego wynika, że opóźnienia te mogą zagrażać lub zagrażają wykonaniu całego zadania w terminie umownym;
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) Wykonawca nie przedłożył dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 albo zaprzestał utrzymania aktualności polisy;
  - 6) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 10 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych, o ile odstąpienie od umowy nie dotyczy całości umowy;
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....), powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości wynikającej z obowiązujących w dniu wystawienia faktury przepisów prawa.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty dokonana będzie na podstawie „Protokołu częściowego odbioru robót” i „Harmonogramu rzeczowo – finansowego”, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, wg następujących zasad:
  - a) strony ustalają, że odbiory częściowe będą dokonywane raz w miesiącu – ostatniego roboczego dnia miesiąca,
  - b) "Protokół częściowego odbioru robót” podpisany i zaakceptowany przez przedstawicieli umawiających się stron stanowił będzie podstawę wystawienia faktury VAT,
  - c) Zamawiający dokona płatności częściowej w oparciu o „Protokół częściowego odbioru robót” i wystawioną na jego podstawie fakturę VAT w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania,
  - d) warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w niniejszym paragrafie jest dołączenie do faktury wystawionej przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za roboty objęte danym protokołem częściowego odbioru robót. W przypadku nie dołączenia do faktury Wykonawcy dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wynagrodzenie za roboty objęte danym protokołem częściowego odbioru robót wypłacone zostanie podwykonawcy tych robót, zgodnie z wynagrodzeniem ustalonym w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i danym podwykonawcą.
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 15 dni po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych lub ujawnionych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej z Wykonawcą. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 14 dni od jej złożenia. W przypadku braku oświadczeń podwykonawców wynagrodzenie będzie wypłacone analogicznie jak w ust. 2 pkt „d” niniejszego paragrafu.
4. W przypadku opóźnienia w terminie zapłaty, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem całościowym, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy. W związku z tym wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy wraz z pracami i czynnościami pomocniczymi.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności wykonania robót zamiennych lub zmiany technologii w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
9. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
  - a) Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
  - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
  - c) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, jeżeli nastąpi jej wypowiedzenie lub natychmiastowe rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 umowy przysługującego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty należności z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, poprzez potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.

## **§ 7.**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł oraz ubezpieczenie CAR, na dowód czego przedstawi w terminie 14 dni, od dnia podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.



2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres:
  - 1) ..... lat - na roboty budowlane; Bieg powyższych terminów liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego;
  - 2) ..... na urządzenia i sprzęt. Bieg powyższych terminów liczony jest od dnia dokonania Odbioru końcowego całości inwestycji przez Zamawiającego.
2. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia mu wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez Strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni do usunięcia danej wady czy usterki. Przez zgłoszenie pisemne Strony rozumieją również zgłoszenie za pomocą e-maila na adres: ..... Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody lub zapobieżenia powstaniu szkody (np. przeciek, niedomykające się okna lub drzwi, itp.). W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi, nie przedstawiając w tym zakresie żadnego uzasadnienia natury technicznej, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami. W sytuacji braku możliwości, w przypadkach nagłych, natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do tymczasowego zabezpieczenia danego elementu/urządzenia, a termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Zamawiającym odrębnie. Możliwość zlecenia usunięcia wady lub usterki innemu podmiotowi (osobie trzeciej) bez uprzedniej zgody Sądu, przysługuje Zamawiającemu również wówczas gdy Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie 14 dni (lub innego terminu ustalonego przez strony) od dnia pisemnego zgłoszenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Powyższe postanowienia nie ograniczają także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
4. W okresie ..... lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
5. Na 3 miesiące przed upływem ..... letniego okresu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym w tymże protokole terminie.

## **§ 9.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy, zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Wykonawca że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

## **§ 10.**

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawców lub Kontrahentów jest Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o., adres: ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@szpital-brzeziny.pl](mailto:iod@szpital-brzeziny.pl);
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy lub w celu zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego związanego z realizacją umowy poprzez prowadzenie rachunkowości zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994r.
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na dochodzenie roszczeń;
8. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
10. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy i jej uzupełnienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji,

poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**