**UMOWY nr \_/DT/2024**

Zawarta w dniu 01.04.2024 roku pomiędzy:

**Powiatowym Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o. o.** z siedzibą w Brzezinach 95-060 przy   
ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział gospodarczy KRS pod numerem 0000314018, posiadającą NIP 833-138-44-12, Regon 100576369**,** BDO: 000299097reprezentowanym przez:

1. Renata Mikołajczyk – Prezes Zarządu
2. Aleksandra Wnuk – Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej ***Zamawiającym***

**a**

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez KRS pod numerem, posiadającym Regon**,** BDO:reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej ***Wykonawcą***

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do obsługi, dokonywania przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i central wentylacyjnych zlokalizowanych w budynkach Powiatowego Centrum Zdrowia w Brzezinach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dokonywanie przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych i central następować będzie corocznie w miesiącu maju oraz listopadzie przez cały okres obowiązywania umowy. Przeglądy   
   i konserwacje central wentylacyjnych oraz urządzeń klimatyzacyjnych obsługujących blok operacyjny będą dokonywane w weekendy lub w tygodniu w godzinach wieczornych po zakończonych operacjach. Wymiana filtrów HEPA następować będzie w miesiącu listopadzie. Dokładny termin konserwacji i przeglądów w/w urządzeń będzie każdorazowo uzgadniany   
   z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zgłoszeń stwierdzonych awarii w następujący sposób: telefonicznie pod numerem NUMER (telefon czynny całą dobę) lub za pośrednictwem korespondencji mailowej na adres: MAIL. Zgłoszenia należy dokonać w ciągu WPISAĆ godzin w przypadkach niecierpiących zwłoki. W pozostałych przypadkach czas na zgłoszenie wynosi WPISAĆ godzin.

**§ 2**

Zakres konserwacji obejmuje dokonywanie następujących czynności mających na celu sprawne działanie sprzętu w trakcie jego eksploatacji:

1. Czyszczenie skraplaczy powietrznych i jednostek zewnętrznych klimatyzatorów,
2. Sprawdzenie i ewentualne doregulowanie cyklu pracy obiegu klimatyzacyjnego,
3. Sprawdzenie i usunięcie nieszczelności instalacji chłodniczej,
4. Dokręcenie poluzowanych połączeń śrubowych,
5. Sprawdzenie stanu zacisków elektrycznych i prawidłowości nastaw zabezpieczeń instalacji zasilających,
6. Czyszczenie jednostek wewnętrznych klimatyzatorów wraz z odkażaniem, odgrzybianiem   
   i udrożnieniem odpływu skroplin,
7. Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych (harmonogram w załączniku nr 3),
8. Wymiana filtrów w nawiewnikach (harmonogram w załączniku nr 3),
9. Wymiana filtrów HEPA w grudniu (harmonogram w załączniku nr 3),
10. Sprawdzenie stanu wymienników central,
11. Kontrola nawilżaczy w zakresie zgodnym z DTR,
12. Zagospodarowanie we własnym zakresie odpadów, które pozostaną po przeprowadzonym przeglądzie, w tym utylizacja filtrów.

**§ 3**

1. Koszt świadczenia usługi za przegląd w maju 2024 r. wynosi KWOTA zł netto (słownie: SŁOWNIE złotych), natomiast w listopadzie 2024 r. KWOTA zł netto (słownie: SŁOWNIE złotych) powiększony o obowiązujący podatek VAT.
2. Koszt świadczenia usługi za przegląd w maju 2025 r. wynosi KWOTA zł netto (słownie: SŁOWNIE złotych), natomiast w listopadzie 2025 r. KWOTA zł netto (słownie: SŁOWNIE złotych) powiększony o obowiązujący podatek VAT.
3. Stawka za roboczo-godzinę wynosi KWOTA zł netto (słownie: SŁOWNIE złotych) powiększony o obowiązujący podatek VAT.
4. Stawka za dojazd wynosi KWOTA zł netto (słownie: SŁOWNIE złotych) powiększony o obowiązujący podatek VAT.
5. Koszty napraw będą wyceniane każdorazowo i realizowane po akceptacji przez Zamawiającego.
6. Termin płatności nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz   
   z protokołem wykonania przeglądu lub naprawy potwierdzonym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

**§ 4**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od 1.04.2024 r. do 31.12.2025 r.

**§ 5**

W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością,
2. Zapewnienia ciągłej sprawności urządzeń,
3. Utrzymania na terenie wykonywanych prac czystości i porządku,
4. Powierzania czynności podejmowanych w ramach realizacji niniejszej umowy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Kopia certyfikatu F-Gazy przedsiębiorcy oraz osób wyznaczonych do dokonania przeglądu stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
5. Sporządzania, każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie, pisemnego raportu o stanie technicznym każdego urządzenia.

**§ 6**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do objętych umową urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac konserwacyjnych.
2. Zapewnienia miejsca na składowanie materiałów i narzędzi na czas wykonywania prac.
3. Niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, o których mowa w § 1 umowy bez uprzedniego powiadamiania Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonywania umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 5% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w terminowym wykonaniu okresowego przeglądu urządzeń w wysokości 0,5% wartości umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji i danych uzyskanych   
   w ramach realizacji Umowy i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom z wyjątkiem sytuacji, gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku naruszenia zasad poufności określonych w niniejszej Umowie przez Wykonawcę lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonywanie czynności stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego szkody, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

**§ 9**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a także Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), w tym za przetwarzanie przekazanych danych osobowych w innym zakresie i dla celów innych niż określonych postanowieniami niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi również po upływie okresu obowiązywania Umowy.
3. Wszelkie informacje, dokumenty i dane przekazane Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego ujawnione lub udostępnione osobom trzecim.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Strony ustalają następujące adresy doręczeń:
   * dla Zamawiającego: 95-060 Brzeziny, ul. M. C. Skłodowskiej 6 mail: sekretariat@szpital-brzeziny.pl
   * dla Wykonawcy: ADRES
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresu pod rygorem uznania doręczenia pod wskazany w umowie adres za skuteczne.
3. Osoba upoważniona do kontaktu
   * Dla Zamawiającego:
     + Aneta Kurzyńska, kierownik ds. inwestycji i administracji budynkami, tel. 500 044 688 mail: a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl
     + Wioleta Starosta, koordynator działu technicznego i administracji budynkami, tel. 507 004 806 mail: [w.starosta@szpital-brzeziny.pl](mailto:w.starosta@szpital-brzeziny.pl)
   * Dla Wykonawcy:
     + WPISAĆ

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1**

Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych i central wentylacyjnych w budynkach szpitalnych zlokalizowanych w Brzezinach przy ulicy M.C. Skłodowskiej 6:

Zestawienie urządzeń:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.P. | Nazwa układu | Oznaczenie układu | Lokalizacja/budynek. |
| 1. | Układ KL1 – 14 jednostek naściennych | ASYA07GACH; ASYA09GACH; ASYA12GACH; ASYA14GACH; ASYA24GACH | Główny – oddziały szpitalne |
| 2. | Układ KL2 – 7 jednostek naściennych | ASYA07GACH; ASYA09GACH | Główny – oddziały szpitalne |
| 3. | Układ KL3 – 11 jednostek naściennych | ASYA07GACH; AUXB18LALH | Główny – oddziały szpitalne |
| 4. | Klimatyzatory podstropowe typu SPLIT | KT1; KT2; KT3; KT4; KT5; KT6 | Główny – oddziały szpitalne |
| 5. | Agregaty do central inwerter (Fujitsu) | K2R2; K3R3; K4R4; K5R5; K8 | Główny – dach |
| 6. | Agregaty skraplające on/off (Clint) | K1R1; K7R7; N1W1; N3W3; N4W4; N5W5 | Główny – dach |
| 7. | Centrale wentylacyjne | K2R2; K3R3; K4R4; K5R5; K8; K1R1; K7R7; N1W1; N3W3; N4W4; N5W5 | Główny – dach i piwnice |
| 8. | Centrala wentylacyjna | CompactAir 315 PTC, Rosenberg, wentylator kanałowy Z 160 E1, Rosenberg, wentylator ścienny Decor 300 CZ Venture Industries | Łącznik - Pracownia endoskopii |
| 9. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Kaisai | KEM-12KTAO | Łącznik – pracownia endoskopii |
| 10. | Centrala wentylacyjna Clima Produkt | G-HERMES-I-01-SE | Pawilon 2 piętro – pediatria |
| 11. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | RUXI3523060050 | Pawilon 2 piętro – pediatria gabinet zabiegowy |
| 12. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | Nr seryjny  540H297220235090810639 | Pawilon 2 piętro – wewnętrzny sala 215 |
| 13. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna GREE | GWHN24(12)B9NK3BA/I  GWHN24(12x2)B7NK3EA/0 | Pawilon 1 piętro - oddział ortopedii |
| 14. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | Nr seryjny  540H297220235090818636 | Pawilon 1 piętro – chirurgia dyżurka |
| 15. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | Nr seryjny  540H297220235090810566 | Pawilon 1 piętro – ortopedia dyżurka |
| 16. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | U70X0 R14 2 sztuki | Pawilon 1 piętro – OIOM sala 4 osobowa |
| 17. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | U35Xi R14  U35Xo R14 | Pawilon parter – pomieszczenie Tomografu |
| 18. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Daikin | RXS35L3V1B  FTXS35K2V1B | Pawilon parter – pomieszczenie Tomografu |
| 19. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | RUXI50210600533 | Pawilon parter – pracownia USG |
| 20. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | Nr seryjny  3408743350216120830141 | Pawilon piwnica - serwerownia |
| 21. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | Nr seryjny  540K443680236080820410 | Zarząd |
| 22. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | Nr seryjny  540K443680236080820411 | Zarząd |
| 23. | Agregat chłodniczy | Typ. KLC-S96 | Teren szpitala |
| 24. | Układ wentylacyjny odpady medyczne | VENTS TT PRO160 | Odpady medyczne |
| 25. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna GREE w ilości 4 kpl | GWH09QB-K6DNB8I/O  GWH09QB-K6DNA5I/I | Odpady medyczne |
| 26. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | 540K787930137260820121  540K787930237200820178 | Przychodnia Rejonowa 1 piętro – gabinet zabiegowy |
| 27. | Jednostka wewnętrzna i zewnętrzna Rotenso | 540K787930137260820030  540K787930237200820224 | Przychodnia Specjalistyczna – gabinet zabiegowy |
| 28. | Filtry HEPA\* | 610x610x69 – 35 sztuk  457x457x150 – 6 sztuk  305x305x150 – 3 sztuki  405x405x150 – 1 sztuka | Blok operacyjny |
| 29. | Filtr wstępny\* | EU5FK – 592x592 – 23  EU5FK – 592x287 – 20  EU5FK – 287x287 – 3 | Centrale na dachu i w piwnicy budynku Głównego |
| 30. | Filtr dokładny\* | EU9FK – 592x592 – 8  EU9FK – 592x287 – 8  EU9FK – 287x287 – 3 | Centrale na dachu i w piwnicy budynku Głównego |
| 31. | Filtry centrala Clima Produkt\* | Filtr absolutny NF-V/4-5 – 1 sztuka  Filtr kieszeniowy EU5 335x450x500 – 1 sztuka  Filtr kieszeniowy EU7 335x450x590 – 1 sztuka  Filtr kieszeniowy EU4 335x450x360 – 1 sztuka | Pawilon – oddział pediatryczny |
| 32. | Filtr | Filtr kieszeniowy EU7 w 280x280 – 1 sztuka  Absolutny w nawiewnikach 634x329 – 2 sztuki  Absolutny w nawiewnikach 329x329 – 1 sztuka | Łącznik – pracownia endoskopii |

\*przed pierwszą wymianą filtrów należy sprawdzić wymiary

**Załącznik nr 3**

Zestawienie wymiany filtrów:

Zestawienie urządzeń:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.P. | Nazwa układu | Oznaczenie układu | Wymiana filtrów |
| 1. | Centrale wentylacyjne | K1R1, K2R2, K3R3, K4R4, K5R5, K7R7, K8, N1W1, N3W3, N4W4, N5W5 | maj i listopad |
| 2. | Blok operacyjny wymiana filtrów HEPA | 3 sale operacyjne, 3 umywalnie, korytarz, magazyn sprzętu jałowego | listopad |
| 3. | Urządzenia klimatyzacyjne |  | maj i listopad |

**Klauzula informacyjna w PCZ w Brzezinach Sp. z o.o. zgodna z Polityką Ochrony Danych Osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o.o., adres: ul. Marii CurieSkłodowskiej 6, 95-060 Brzeziny;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@szpital-brzeziny.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – dane niezbędne do realizacji umowy
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przewarzania w celach działalności gospodarczej);
6. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
7. ma Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, do usunięcia;
8. ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
10. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Pani/Pana dane osobowe.