

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na realizację usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. "Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z infrastrukturą techniczną budynku nr 6, na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia w Brzezinach"

I. Zamawiający

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

II. Adres inwestycji

ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński, województwo łódzkie, działka nr: 3830, 3828, 3829, obręb: 102101_1.0008

III. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest organizacja Centralnej sterylizatorni, Apteki szpitalnej oraz pomieszczeń biurowych poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z infrastrukturą techniczną budynku nr 6 na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia sp. z o.o. w Brzezinach.

Celem postępowania jest wyłonienie inspektorów nadzoru inwestorskiego.

IV. Zakres rzeczowy inwestycji

1. Usługa, stanowiąca przedmiot umowy, świadczona będzie w następującym zakresie:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego w procesie budowlanym w zakresie merytorycznego nadzoru nad realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku na terenie Szpitala w Brzezinach przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny dla potrzeb organizacji Centralnej Sterylizatorni, Apteki Szpitalnej oraz pomieszczeń biurowych,
 - b) opracowanie harmonogramu realizacji i odbioru poszczególnych etapów robót budowlanych,
 - c) przekazanie placu budowy wykonawcy/om robót budowlanych,
 - d) prowadzenie wpisów w Dzienniku Budowy, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych, a także sztuką budowlaną i ogólnie przyjętymi dobrymi praktykami prowadzenia nadzoru nad inwestycją budowlaną,
 - e) dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów robót budowlanych, w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

- f) prowadzenie i protokołowanie narad koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, z częstotliwością ustaloną z uczestnikami procesu inwestycyjnego, nie rzadziej jednak niż 1 x w tygodniu,
- g) prowadzenie oceny materiałów budowlanych i elementów wbudowywanych, instalacyjnych wykorzystywanych do wykonania projektu, w zakresie zgodności z zapisami projektów branżowych, ich jakości, kompletności i zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
- h) opiniowanie rozwiązań proponowanych przez wykonawcę/ów robót budowlanych, które nie zostały doprecyzowane w projekcie budowlanym lub rozwiązań zamiennych,
- i) prowadzenie nadzoru nad zabezpieczeniem placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
- j) prowadzenie nadzoru nad przestrzeganiem zasad określonych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- k) udział w odbiorach robót,
- l) wizytacja inwestycji nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu,
- m) wykonywanie innych niż określone w punktach a-k czynności, a zwyczajowo przyjętych jako zasady dobrej praktyki nadzoru inwestorskiego, niezbędnych do zapewnienia usługi nadzoru inwestorskiego w sposób profesjonalny i rzetelny.

V. Termin realizacji inwestycji

Planowanym jest realizacja inwestycji w terminie od 01.04.2024 r. do 30.11.2024 r.

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się do dnia planowanego zakończenia wszystkich robót budowlanych niezbędnych do końcowego odbioru inwestycji, doprecyzowanego w umowie/ach z wykonawcą/ami robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że każdorazowe wydłużenie terminu zakończenia robót budowlanych, potwierdzone aneksem/ami do umowy/ów z wykonawcą/ami robót budowlanych, powoduje wydłużenie terminu realizacji usługi nadzoru inwestorskiego.

VI. Zabezpieczenie realizacji zadania

1. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji tożsamyh usług polegające na pełnieniu w latach 2020 – 2023 co najmniej 3 kompleksowych nadzorów inwestorskich w ramach zadań o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł. Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty oferenta spełniającego ten warunek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osób, których wiedza i doświadczenie gwarantują profesjonalne i rzetelne świadczenie usługi, w tym osoby z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w zakresie:
 - a) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania osoby pełniącej funkcję lidera zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego składu zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy przez cały okres realizacji umowy.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności/zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, generujących konieczność zmiany w składzie zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia danego członka zespołu, osobą o uprawnieniach i kompetencjach nie gorszych niż posiadane przez osobę pierwotnie wskazaną na członka zespołu. Zmiana musi zapewniać ciągłość realizacji usługi i nie może trwać dłużej niż 4 dni robocze.
6. Zamawiający wymaga, aby Oferent był ubezpieczony na okres realizacji zadania od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną równą co najmniej 100.000,00 zł. Potwierdzenie ubezpieczenia stanowić będzie załącznik do umowy.

VII. Etapy wyboru świadczeniodawcy usługi nadzoru inwestorskiego

I etap – od 02.02.2024 r. do 09.02.2024 r.

Złożenie podpisanej oferty w wersji elektronicznej na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl.

II etap – od 12.02.2024 r. do 14.02.2024 r.

Ocena złożonych ofert.

III etap – od 15.02.2024 r. do 23.02.2024 r.

Negocjacja warunków umowy z wybranym/i Wykonawcą/ami. Podpisanie umowy.

VIII. Kryteria oceny ofert

Cena – 100%

IX. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty.

X. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do 09.02.2024 r. na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl.
Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz oferty. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do zaproszenia do składania ofert.

XI. Osoby do kontaktu

Aneta Kurzyńska – Kierownik ds. inwestycji i administracji budynkami, tel. 500 044 688,
e-mail: a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl

Wioleta Starosta – Koordynator Działu technicznego i administracji budynkami,
tel. 507 004 806, e-mail: w.starosta@szpital-brzeziny.pl

XII. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Dokumentacja techniczna inwestycji – wysyłana na wniosek zainteresowanego Oferenta, złożony mailem na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl