

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**na realizację zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji koncepcyjnej  
oraz budowlano-wykonawczej dla potrzeb nadbudowy, przebudowy  
budynku Szpitala w Brzezinach przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 6 (wersja 2)**

### **I. Zamawiający**

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej  
– Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

### **II. Adres obiektu**

ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński,  
województwo łódzkie.

### **III. Cel zadania**

Celem zadania jest opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej dla potrzeb realizacji założeń koncepcji rozwoju Szpitala w Brzezinach, stanowiącej załącznik do zaproszenia do składania ofert.

### **IV. Zakres rzeczowy zadania**

1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
  - a) wykonanie koncepcji nadbudowy budynku Łącznika,
  - b) wykonanie projektu nadbudowy budynku Łącznika wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wykonaniem projektów technicznych i wykonawczych,
  - c) wykonanie koncepcji przebudowy powierzchni obecnie zajmowanej przez Oddział Chemioterapii Diennej dla potrzeb Pracowni Endoskopowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - d) wykonanie projektu przebudowy powierzchni obecnie zajmowanej przez Oddział Chemioterapii Diennej dla potrzeb Pracowni Endoskopowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - e) wykonanie koncepcji budowy nowego pawilonu Szpitala.
2. Zakres opracowania, o którym mowa w punkcie 1 b) i d), obejmuje wykonanie wszystkich opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania inwestycji, a w szczególności:
  - a) projektu architektoniczno – budowlanego,
  - b) projektu w zakresie architektury,
  - c) projektu w zakresie konstrukcji,
  - d) projektu w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji,

- e) projektu w zakresie instalacji CT i CO,
  - f) projektu w zakresie instalacji wod. – kan.,
  - g) projektu w zakresie instalacji elektrycznej, teletechnicznej i informatycznej
  - h) projektu w zakresie instalacji niskoprądowej,
  - i) projektu w zakresie instalacji SSP,
  - j) przedmiarów i kosztorysów we wszystkich branżach.
3. Zakres opracowania, o którym mowa w punkcie 1 a), c), e) obejmuje:
- a) opis techniczny z bilansem powierzchni, podstawowymi wymaganiami konstrukcyjno – budowlanymi i wymaganiami branżowymi, opisem parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych z uwzględnieniem wymagań i oczekiwań Zamawiającego,
  - b) rzuty wszystkich kondygnacji z wymiarami,
  - c) przekroje,
  - d) elewacje,
  - e) wizualizację budynku
  - f) szacowanie kosztów wykonania założeń koncepcji.
- g) W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania mapy do celów projektowych oraz innych opracowań, wypisów, wyrysów, wyciągów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
- h) Projekty muszą być uzgodnione z Powiatową Państwową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Brzezinach, Rzecznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej, a w zakresie dotyczącym pracowni ECPW w pracowni Endoskopowej z Wydziałem Higieny Radiacyjnej w Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Łodzi.
- i) Koncepcja musi być uzgodniona z Powiatową Państwową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Brzezinach oraz Rzecznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.
- j) Opracowanie musi być przygotowane w 2 egzemplarzach papierowych w 1 elektronicznym (pliki dwg i pdf).
- V. Termin realizacji inwestycji:**
- a) wykonanie koncepcji nadbudowy budynku Łącznika – 29.05.2024 r.
  - b) wykonanie projektu nadbudowy budynku Łącznika wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wykonaniem projektów technicznych i wykonawczych – 31.07.2024 r.
  - c) wykonanie koncepcji przebudowy powierzchni obecnie zajmowanej przez Oddział Chemioterapii Diennej dla potrzeb Pracowni Endoskopowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 29.05.2024 r.,

- d) wykonanie projektu przebudowy powierzchni obecnie zajmowanej przez Oddział Chemioterapii Diennej dla potrzeb Pracowni Endoskopowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 31.07.2024 r.,
- e) wykonanie koncepcji budowy nowego pawilonu Szpitala – 30.09.2024 r.

## **VI. Zabezpieczenie realizacji zadania**

1. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji tożsamyh usług polegające opracowaniu w latach 2020 – 2023 co najmniej 4 projektów budowlano - wykonawczych dla podmiotów działalności leczniczej o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł. Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty oferenta spełniającego ten warunek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osób, których wiedza i doświadczenie gwarantują profesjonalne i rzetelne wykonanie zadania, w tym z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w zakresie projektowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania osoby pełniącej funkcję lidera zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zadania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego składu zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy przez cały okres realizacji zadania.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności/zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, generujących konieczność zmiany w składzie zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia danego członka zespołu, osobą o uprawnieniach i kompetencjach nie gorszych niż posiadane przez osobę pierwotnie wskazaną na członka zespołu.

## **VII. Etapy wyboru Zleceniobiorcy**

I etap – 01.03.2024 r.

Złożenie podpisanej oferty w wersji elektronicznej na adres [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl).

II etap – od 04.03.2024 r. do 08.03.2024 r.

Ocena złożonych ofert.

III etap – od 11.03.2024 r. do 18.03.2024 r.

Negocjacja warunków umowy z wybranym/i Wykonawcą/ami. Podpisanie umowy.

## **VIII. Kryteria oceny ofert**

Cena – 100%

### **IX. Sposób przygotowania oferty**

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty.

### **X. Termin i sposób składania ofert**

Oferty należy złożyć w terminie do 01.03.2024 r. na adres [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl). Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz oferty. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do zaproszenia do składania ofert.

### **XI. Osoby do kontaktu**

Aneta Kurzyńska – Kierownik ds. inwestycji i administracji budynkami, tel. 500 044 688, e-mail: [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl)

Wioleta Starosta – Koordynator Działu technicznego i administracji budynkami, tel. 507 004 806, e-mail: [w.starosta@szpital-brzeziny.pl](mailto:w.starosta@szpital-brzeziny.pl)

### **XII. Załączniki**

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Koncepcja rozwoju Szpitala w Brzezinach