

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na realizację zadania polegającego na opracowaniu koncepcji kompleksowej modernizacji Przychodni Rejonowej w Brzezinach przy ul. Bohaterów Warszawy 2

I. Zamawiający

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

II. Adres obiektu

ul. Bohaterów Warszawy 2, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński, województwo łódzkie, działka nr: 2572/2, obręb: 0008, jednostka: 102101_1.

III. Cel zadania

Celem zadania jest opracowanie koncepcji kompleksowej modernizacji budynku Przychodni Rejonowej w Brzezinach dla potrzeb świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, ambulatoryjnej opieki specjalistycznej i diagnostyki obrazowej (rtg, usg).

IV. Zakres rzeczowy zadania

1. Opracowanie wykonane w ramach zamówienia musi obejmować następujące elementy:
 - a) opis techniczny z bilansem powierzchni, podstawowymi wymaganiami konstrukcyjno – budowlanymi i wymaganiami branżowymi, opisem parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych z uwzględnieniem wymagań i oczekiwań Zamawiającego,
 - b) rzuty wszystkich kondygnacji z wymiarami,
 - c) przekroje,
 - d) elewacje,
 - e) wizualizację budynku
 - f) szacowanie kosztów wykonania założeń koncepcji.
2. Opracowanie musi być uzgodnione z Powiatową Państwową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Brzezinach, Rzecznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej, a w zakresie dotyczącym pracowni rtg z Wydziałem Higieny Radiacyjnej w Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Łodzi.
3. Opracowanie musi być przygotowane w 2 egzemplarzach papierowych w 1 elektronicznym (pliki dwg i pdf).

V. Termin realizacji inwestycji: 15.03.2024 r.

VI. Zabezpieczenie realizacji zadania

1. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji tożsamyh usług polegające opracowaniu w latach 2020 – 2023 co najmniej 5 opracowań technicznych dla podmiotów działalności leczniczej (rozumianych jako: koncepcja, program funkcjonalno – użytkowy, projekt techniczny, projekt budowlany, projekt wykonawczy) o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł. Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty oferenta spełniającego ten warunek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osób, których wiedza i doświadczenie gwarantują profesjonalne i rzetelne wykonanie zadania, w tym z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w zakresie projektowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania osoby pełniącej funkcję lidera zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zadania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego składu zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy przez cały okres realizacji zadania.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności/zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, generujących konieczność zmiany w składzie zespołu osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia danego członka zespołu, osobą o uprawnieniach i kompetencjach nie gorszych niż posiadane przez osobę pierwotnie wskazaną na członka zespołu.

VII. Etapy wyboru świadczeniodawcy usługi nadzoru inwestorskiego

I etap – 16.02.2024 r.

Złożenie podpisanej oferty w wersji elektronicznej na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl.

II etap – od 19.02.2024 r. do 21.02.2024 r.

Ocena złożonych ofert.

III etap – od 22.02.2024 r. do 26.02.2024 r.

Negocjacja warunków umowy z wybranym/i Wykonawcą/ami. Podpisanie umowy.

VIII. Kryteria oceny ofert

Cena – 100%

IX. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty.

X. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do 16.02.2024 r. na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl.
Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz oferty. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do zaproszenia do składania ofert.

XI. Osoby do kontaktu

Aneta Kurzyńska – Kierownik ds. inwestycji i administracji budynkami, tel. 500 044 688,
e-mail: a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl

Wioleta Starosta – Koordynator Działu technicznego i administracji budynkami,
tel. 507 004 806, e-mail: w.starosta@szpital-brzeziny.pl

XII. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana