

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT (wersja nr 3)

na realizację zadania pn. "Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z infrastrukturą techniczną budynku nr 6, na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia w Brzezinach"

I. Zamawiający

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

II. Adres inwestycji

ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński, województwo łódzkie, działka nr: 3830, 3828, 3829, obręb: 102101_1.0008

III. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest organizacja Centralnej sterylizatorni, Apteki szpitalnej oraz pomieszczeń biurowych poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z infrastrukturą techniczną budynku nr 6 na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia sp. z o.o. w Brzezinach.

IV. Zakres rzeczowy inwestycji

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie założeń budowlano – instalacyjnych dokumentacji technicznej, która zostanie udostępniona w wersji elektronicznej po wysłaniu wniosku na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl, a w szczególności:

- prace wyburzeniowe (rozbiórka pokrycia dachu z utylizacją papy, rozbiórka konstrukcji dachu, wykonanie innych niezbędnych rozbiórek),
- prace budowlano – konstrukcyjne,
- wykonanie zasilania z trafostacji,
- wykonanie przyłączy instalacyjnych i przepompowni ścieków,
- przygotowanie instalacji kanalizacyjno – wodociągowej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, elektro – energetycznej, teletechnicznej i techniki informatycznej (w tym SSP) oraz innych specyficznych dla sposobu użytkowania obiektu,
- dostawa i montaż windy,
- prace wykończeniowe,
- prace w zakresie zagospodarowania terenu.

V. Termin realizacji inwestycji

Szczegółowy termin realizacji inwestycji zostanie uzgodniony w trakcie II etapu wyboru wykonawcy. Planowanym jest realizacja w terminie do dnia 30.11.2024 r.

VI. Warunki realizacji inwestycji

1. Prace budowlane będą realizowane na terenie funkcjonującego podmiotu działalności leczniczej, co oznacza, że koniecznym będzie oznaczenie i zabezpieczenie miejsc objętych pracami przed dostępem osób nieuprawnionych (pacjentów, osób odwiedzających, pracowników).
2. Materiały budowlane oraz odpady budowlane będą składowane tylko w wyznaczonym miejscu z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych.
3. Dla potrzeb składowania odpadów budowlanych Wykonawca zapewni kontenery o pojemności zabezpieczającej przed wyrzucaniem odpadów budowlanych do kontenerów szpitalnych oraz przed składowaniem odpadów budowlanych luzem. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie budowy. Koszt wynajmu kontenerów oraz utylizacji odpadów budowlanych stanowi koszt Wykonawcy.
4. Organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy oraz miejsca pracy administracyjnej dla Kierownika budowy stanowi zadanie Wykonawcy. Na terenie Szpitala możliwym będzie zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy poprzez postawienie kontenera sanitarnego (toaleta przenośna) i kontenera socjalnego bez podłączenia do instalacji wod.-kan., w miejscu wyznaczonym przez Kierownika ds. inwestycji i administracji budynkami w Szpitalu w Brzezinach.
5. Wykonawca uzyska możliwość korzystania z zasilania elektrycznego oraz wody na terenie Szpitala w Brzezinach dla potrzeb wykonania robót budowlanych, zgodnie z zapisami projektu umowy § 2 ust.11.
6. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru, a Wykonawca kierownika budowy, dla których zakres obowiązków będzie zgodny z obowiązującymi przepisami i dobrymi praktykami.
7. W trakcie realizacji inwestycji planuje się cykliczne (przynajmniej 1 x w tygodniu) narady koordynacyjne, na których obecność kierownika budowy będzie obowiązkowa.

VII. Zabezpieczenie realizacji zadania

1. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji tożsamyh inwestycji polegające na wykonaniu co najmniej 3 inwestycji obejmujących wykonanie robót budowlanych o wartości

nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł, których celem była organizacja Centralnej sterylizatorni lub w latach 2017 – 2023 wykonał co najmniej 3 inwestycje obejmujące roboty budowlane na terenie czynnych podmiotów działalności leczniczej o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł. Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty oferenta spełniającego ten warunek.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia co najmniej 3 osoby o następujących kwalifikacjach:
 - 2.1.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - 2.2.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2.3.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zamawiający wymaga, aby Oferent był ubezpieczony na okres realizacji zadania od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną równą co najmniej 1.500.000,00 zł. Potwierdzenie ubezpieczenia stanowić będzie załącznik do umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał ubezpieczenie CAR.

VIII. Etapy wyboru wykonawcy zadania

I etap – od 16.10.2023 r. do 08.12.2023 r.

Złożenie podpisanej oferty w wersji elektronicznej na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl.

II etap – od 08.12.2023 r. do 15.12.2023 r.

Ocena złożonych ofert w zakresie opisanym kryteriami oceny ofert.

III etap – od 18.12.2022 r. do 08.01.2024 r.

Dialog i negocjacje warunków umowy z wybranym/i Wykonawcą/ami. Podpisanie umowy.

IX. Kryteria oceny ofert

1. Cena – 85%

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$Wkc=(Cmin/Cof) \times 100 \times Wk, \text{ gdzie:}$$

Wkc – wartość kryterium „Cena”

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

Cof – cena brutto zaproponowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (85%)

2. Czas realizacji zadania – 10% (nie dłuższy niż do dnia 30.11.2024 r.)

W kryterium „Czas realizacji I etapu” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$Wkcz=(Czmin/Czof) \times 100 \times Wk, \text{ gdzie:}$$

Wkcz – wartość kryterium „Czas realizacji I etapu”

Czmin – najkrótszy czas zaoferowany w postępowaniu

Czof – czas zaproponowany przez Oferenta

Wk – waga kryterium (10%)

3. Gwarancja na roboty budowlane – 5%

W kryterium „Gwarancja na roboty budowlane” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$Wkgb=(Gbof/Gbmax) \times 100 \times Wk, \text{ gdzie:}$$

Wkgb – wartość kryterium „Gwarancja na roboty budowlane”

Gbmax – najdłuższa gwarancja zaoferowana w postępowaniu

Gbof – gwarancja zaoferowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (5%)

Dopuszcza się udzielenie kilku gwarancji o różnym czasie trwania, np. gwarancja na dach, gwarancja na urządzenia wentylacji i klimatyzacji, gwarancja na roboty konstrukcyjne.

X. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia oraz kosztorysami przygotowanymi wg wzoru wynikającego z przedmiarów. Przedmiary wraz z dokumentacją techniczno-projektową zostaną udostępnione w wersji elektronicznej po wysłaniu wniosku o udostępnienie na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl.

XI. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do 08.12.2023 r. na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do zaproszenia do składania ofert.

XII. Osoby do kontaktu

Aneta Kurzyńska – Kierownik ds. inwestycji i administracji budynkami, tel. 500 044 688,
e-mail: a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl

Wioleta Starosta – Koordynator Działu technicznego i administracji budynkami,
tel. 507 004 806, e-mail: w.starosta@szpital-brzeziny.pl

XIII. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym
4. Dokumentacja techniczna inwestycji – udostępniana w wersji elektronicznej na wniosek przesłany na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl