

Lista pytań, które wpłynęły w związku z postępowaniem dotyczącym wyłonienia Wykonawcy zadania pn. "Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z infrastrukturą techniczną budynku nr 6, na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia w Brzezinach" (2)

1. W opisie branży elektrycznej, punkt 2.5 znajduje się zapis, że oprawy mają być fluorescencyjne (Świetlówkowe). Prosimy o potwierdzenie, że takie należy uwzględnić w wycenie.

Odp.: Zamawiający optuj za technologią LED.

2. Wg dokumentacji schemat zasilania nie przewiduje certyfikowanych wyłączników pożarowych. W związku z aktualnymi przepisami prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić certyfikowany PWP.

Odp.: Tak.

3. Czy inwestor dopuszcza zamianę materiałów na innych producentów niż występują w projekcie (oprawy, rozdzielnie, SSP, oprawy AW EW z Centralna Baterią) przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż założone.

Odp.: Tak.

4. W opisie projektu znajduje się zapis, że projekt musi być bezwzględnie skoordynowany z pozostałymi branżami. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie tworzenia dokumentacji została przeprowadzona koordynacja międzybranżowa, a zapis ten wynika z specyfiki prowadzenia prac na istniejącym obiekcie. Ewentualne kolizje będą analizowane na bieżąco w czasie realizacji i będą skutkowały wprowadzaniem zmian w dokumentacji przez jej autorów.

Odp.: Zamawiający nie jest w stanie potwierdzić, że została wykonana koordynacja międzybranżowa. Ewentualne kolizje będą usuwana na bieżąco (może jeszcze na etapie negocjacji/dialogu).

5. Prosimy o informacje, czy autorzy dokumentacji mają w swoim zakresie nadzór autorski, czy koszt ten należy uwzględnić w ofercie.

Odp.: Autorzy dokumentacji będą pełnili nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji. Nie stanowi to kosztu Wykonawcy.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie nadzoru autorskiego jest wprowadzenie wynikłych na etapie realizacji zmian koniecznych do naniesienia w projekcie technicznym. Wg aktualnych przepisów jest to niezbędne w celu przeprowadzenia procedur odbiorowych.

Odp.: Tak, potwierdzamy.

7. Prosimy o potwierdzenie, że wnioski wynikające z analizy warunków gruntowo-wodnych zostały uwzględnione przy doborze systemu izolacji przeciwwilgociowych piwnicy.

Odp.: Tak, potwierdzamy.

8. Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić odkopanie, zaizolowanie oraz wykonanie zasypek istniejących ścian fundamentowych.

Odp.: Tak.

9. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące stropy są w stanie przenieść nowe obciążenia bez konieczności wzmocnienia.

Odp.: Tak.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie nie należy uwzględniać prac w istniejącym łączniku podziemnym.

Odp.: Potwierdzamy

11. Prosimy o informacje czy Inwestor analizował stan sąsiednich budynków w kontekście prowadzenia prac ziemnych w ich sąsiedztwie.
Odp.: Nie, ale odległość jest na tyle duża, że prowadzone prace nie powinny wpływać na stan istniejących budynków sąsiednich.
12. Prosimy o informacje czy Inwestor posiada projekt zabezpieczenia wykopów (ścianka berlińska) w czasie prowadzenia prac ziemnych czy należy go uwzględnić w wycenie.
Odp.: Nie, należy opracować we własnym zakresie.
13. Prosimy o potwierdzenie, że projekt posiada odstępstwo od przepisów ppoż z uwagi na bliskość sąsiedniego budynku (ok. 6,5m od murów 1 kondygnacji, ok. 5,0m od nadwieszenia na kondygnacji 2). W przypadku braku odstępstwa czy należy uwzględnić wykonanie elewacji z zastosowaniem materiałów niepalnych oraz wykonanie okien typu fix w odpowiedniej klasie pożarowej?
Odp.: Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż. Należy zrealizować zadanie zgodnie z projektem.
14. Prosimy o informację, czy w istniejącym budynku znajdują się wewnętrzne hydranty, jeżeli tak to prosimy o potwierdzenie, że posiadają wymaganą wydajność, jeżeli to możliwe prosimy o udostępnienie badania wydajności.
Odp.: W budynku nie ma wewnętrznych hydrantów.
15. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące hydranty zewnętrzne wskazane w projekcie posiadają wymaganą minimalną wydajność 20l/s.
Odp.: Tak, potwierdzamy.
16. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na urządzenia istniejące podlegające przeniesieniu do innej lokalizacji.
Odp.: Potwierdzamy.
17. Prosimy o potwierdzenie, że stan oraz parametry przenoszonych urządzeń (np. centrala wentylacyjna) spełniają założenia projektowe.
Odp.: Potwierdzamy, tak założył projektant.
18. Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowany system wentylacji centralnej sterylizatornii uwzględnia uzyski ciepła i nie jest wymagane wprowadzenie dodatkowej instalacji klimatyzacji.
Odp.: W projekcie zaprojektowano klimatyzację.