

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT (wersja nr 2)**  
**na realizację zadania pn. "Podniesienie jakości i skuteczności działań medycznych**  
**podejmowanych w SOR w Szpitalu w Brzezinach" w zakresie opracowania**  
**dokumentacji techniczno-wykonawczej**

**I. Zamawiający**

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej  
– Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

**II. Adres inwestycji**

ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński,  
województwo łódzkie, działka nr: 3830, 3828, 3829, obręb: 102101\_1.0008

**III. Cel inwestycji**

Celem inwestycji jest przygotowanie inwestycji polegającej na przebudowie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu w Brzezinach w zakresie zapewnienia dokumentacji projektowej wraz pozwoleniem na budowę.

**IV. Zakres rzeczowy inwestycji**

1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę, a w szczególności:
  - a) projektu architektoniczno – budowlanego,
  - b) projektu technicznego w zakresie architektury,
  - c) projektu technicznego w zakresie konstrukcji,
  - d) projektu technicznego w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
  - e) projektu technicznego w zakresie instalacji CT i CO,
  - f) projektu technicznego w zakresie instalacji wod. – kan.,
  - g) projektu technicznego w zakresie instalacji elektrycznej,
  - h) projektu technicznego w zakresie instalacji słaboprądowej,
  - i) projektu technicznego w zakresie instalacji SSP,
  - j) projektu technicznego w zakresie przyłącza wod. – kan., elektrycznego, CO i CT,
  - k) projektu sieci IT,
  - l) przedmiarów i kosztorysów we wszystkich branżach.
2. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania mapy do celów projektowych oraz innych opracowań, wypisów, wyrysów, wyciągów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia projektu z:
  - a) w zakresie zgodności z wymaganiami sanitarno – epidemiologicznymi z Państwową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną lub rzeczoznawca ds. higieniczno - sanitarnych,
  - b) w zakresie zgodności z przepisami dotyczącymi zapewnienia ochrony przeciwpożarowej z Państwową Strażą Pożarną lub uprawnionym Rzeczoznawcą ds. PPOŻ.

**V. Termin realizacji inwestycji:** do 15.12.2023 r.

## **VI. Warunki techniczne realizacji zadania**

Ramowy zakres projektu obejmuje:

1. opracowanie dokumentacji techniczno–projektowej dla potrzeb przebudowy i modernizacji wszystkich obszarów SOR wyszczególnionych w §5 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego, tj.:
  - a) segregacji medycznej, rejestracji i przyjęć,
  - b) resuscytacyjno-zabiegowy,
  - c) wstępnej intensywnej terapii,
  - d) terapii natychmiastowej,
  - e) obserwacji,
  - f) konsultacyjny,
  - g) zaplecza administracyjno-gospodarczego.
2. W celu spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27.06.2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego oraz wymagań sanitarno – epidemiologicznych projektowany zakres prac musi obejmować przebudowę pomieszczeń, w tym roboty wyburzeniowe i demontażowe, wykonanie nowych ścian i sufitów, modernizację podłóg, wymianę drzwi wewnętrznych i okien, rozrowadzenie nowej instalacji wod-kan i c.o. wraz z wymianą grzejników, modernizację sanitariatów, wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej łącznie z wykonaniem sieci separowanej IT z transformatorami, doprowadzenie instalacji gazów medycznych wraz z panelami nadłóżkowymi, instalacją przyzywową i powiadamiania pożarowego, , wykonanie nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz wykonanie instalacji sieci komputerowej IT.
3. Prace projektowe dotyczą obecnie zajmowanej przez SOR powierzchni czyli ok. 650 m2. SOR znajduje się na parterze. Ma osobne wejście i podjazd dla karettek od ul. Wojska Polskiego.

## **VII. Warunki formalne realizacji inwestycji**

1. Zadanie planowane jest do realizacji w ramach konkursu na dofinansowanie podmiotów leczniczych w ramach programu inwestycyjnego w zakresie zadań polegających na modernizacji, przebudowie lub doposażeniu szpitalnych oddziałów ratunkowych (SOR) lub pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR ze środków Subfunduszu modernizacji podmiotów leczniczych wyodrębnionego z Funduszu Medycznego ogłoszonego 31.01.2023r.
2. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku braku uzyskania dofinansowania w konkursie, o którym mowa w punkcie 1.
3. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów, jeżeli wynika to z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, albo następuje w wyniku przedłużonych procedur administracyjnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia opracowania w wersji papierowej (wraz z pozwoleniem na budowę) i elektronicznej (1 egzemplarz).
5. Z odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie pisemny protokół przekazania wykonanej dokumentacji.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego, w ramach którego zobowiązany jest do pełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa rozumianego jako ocenę w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także polegającego na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego oraz:
  - a) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie umowy podczas realizacji robót,
  - b) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający,
  - c) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
  - d) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym,
  - e) analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem.
7. Nadzór autorski w ramach wynagrodzenia obejmuje po 6 wizyt na budowie lub naradzie

koordynacyjnej w ramach każdej z branż.

8. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji dla inwestycji, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego.

#### **4. Zabezpieczenie realizacji zadania**

1. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji tożsamyh inwestycji polegające na wykonaniu w latach 2021 – 2023 co najmniej 3 kompleksowych projektów technicznych dla obszaru medycznego (oddział, pracownia, laboratorium itp.) nie mniejszego niż 400 m<sup>2</sup>, Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty oferenta spełniającego ten warunek.

#### **5. Etapy wyboru wykonawcy zadania**

I etap – od 10.07.2023 r. do 28.07.2023 r.

Złożenie podpisanej oferty w wersji elektronicznej na adres [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl).

II etap – od 29.07.2023 r. do 04.08.2023 r.

Ocena złożonych ofert w zakresie opisanym kryteriami oceny ofert.

III etap – od 05.08.2023 r. do 18.08.2023 r.

Dialog i negocjacje z wybranym/i Wykonawcą/ami. Podpisanie umowy, w przypadku uzyskania dotacji w ramach konkursu na dofinansowanie podmiotów leczniczych w ramach programu inwestycyjnego w zakresie zadań polegających na modernizacji, przebudowie lub doposażeniu szpitalnych oddziałów ratunkowych (SOR) lub pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR ze środków Subfunduszu modernizacji podmiotów leczniczych wyodrębnionego z Funduszu Medycznego ogłoszonego 31.01.2023r.

## **6. Kryteria oceny ofert**

### **1. Cena – 100%**

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$W_{kc} = (C_{min} / C_{of}) \times 100 \times W_k, \text{ gdzie:}$$

$W_{kc}$  – wartość kryterium „Cena”

$C_{min}$  – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

$C_{of}$  – cena brutto zaproponowana przez Oferenta

$W_k$  – waga kryterium (100%)

## **7. Sposób przygotowania oferty**

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty wraz z oświadczeniem o braku powiązań z Zamawiającym.

## **8. Termin i sposób składania ofert**

Oferty należy złożyć w terminie do 28.07.2023 r. na adres [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl). Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz oferty oraz oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do zaproszenia do składania ofert.

## **9. Osoby do kontaktu**

Aneta Kurzyńska – Kierownik ds. inwestycji i administracji budynkami, tel. 500 044 688, e-mail: [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl)

Wioleta Starosta – Koordynator Działu technicznego i administracji budynkami, tel. 507 004 806, e-mail: [w.starosta@szpital-brzeziny.pl](mailto:w.starosta@szpital-brzeziny.pl)

## **10. Załączniki**

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym