

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na realizację zadania pn. "Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z infrastrukturą techniczną budynku nr 6, na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia w Brzezinach"

I. Zamawiający

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

II. Adres inwestycji

ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński, województwo łódzkie, działka nr: 3830, 3828, 3829, obręb: 102101_1.0008

III. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest organizacja Centralnej sterylizatorni, Apteki szpitalnej oraz pomieszczeń biurowych poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z infrastrukturą techniczną budynku nr 6 na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia sp. z o.o. w Brzezinach.

Celem postępowania jest wyłonienie wykonawcy I etapu inwestycji, który obejmuje organizację i uruchomienie Centralnej sterylizatorni (Centralna sterylizatornia „pod klucz”, a Apteka szpitalna i biura stan surowy zamknięty).

IV. Zakres rzeczowy inwestycji

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie założeń budowlano – instalacyjnych dokumentacji technicznej przewidzianą dla etapu I, która stanowi załącznik do zaproszenia do składania ofert oraz dostawę elementów wyposażenia centralnej sterylizatorni:

1. myjnia dezynfektora o pojemności do 12 tac narzędziowych – 2 szt.;
2. wózek narzędziowy 6 – poziomy do myjni – 2 szt.;
3. wózek narzędziowy 3 – poziomy do myjni – 1 szt.;
4. wózek do mikroinstrumentów do myjni – 1 szt.;
5. wózek do mycia kontenerów do myjni – 1 szt.;
6. wózek transportowy do myjni – 2 szt.;
7. sterylizator parowy o pojemności komory 4 jed. wsadu zgodnie z PN EN 285 – 1 szt.;
8. wózek wsadowy bez półek - 1 szt.;
9. półka do wózka wsadowego – 1 szt.;
10. wózek transportowy – 2 szt.;
11. wyposażenie Centralnej sterylizatorni: meble na strefie brudnej, czystej i sterylnej (stoły, krzesła, zlewy, regały, pistolety na wodę i sprężone powietrze), meble

i urządzenia w pomieszczeniu socjalnym i gabinecie kierownika, obcinarka rękawów papier-folia, myjnia ultradźwiękowa, urządzenie parowe do czyszczenia narzędzi, urządzenie do czyszczenia wózków pianą, inkubator testów biologicznych, 2 zgrzewarki, wyposażenie śluz umywalkowo – fartuchowych, wyposażenie wc (regały, kosze, dozowniki itp.), wyposażenie pomieszczenia porządkowego, zestaw koszy i tac do myjni i sterylizatorów;

12. stacja uzdatniania wody;

13. program do zarządzania procesami w Centralnej sterylizatorni wraz ze sprzętem komputerowym dla 5 stanowisk.

V. Etapy realizacji inwestycji

I etap – kompleksowa organizacja Centralnej sterylizatorni (Centralna sterylizatornia „pod klucz”, a Apteka szpitalna i biura stan surowy zamknięty) poprzez wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do uruchomienia i funkcjonowania Centralnej sterylizatorni oraz realizację dostaw, a w szczególności:

- prace wyburzeniowe (rozbiórka pokrycia dachu z utylizacją papy, rozbiórka konstrukcji dachu, wykonanie innych niezbędnych rozbiórek),
- prace budowlano – konstrukcyjne,
- wykonanie zasilania z trafostacji,
- wykonanie przyłączy instalacyjnych i przepompowni ścieków,
- przygotowanie instalacji kanalizacyjno – wodociągowej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, elektro – energetycznej, teletechnicznej i techniki informatycznej (w tym SSP) oraz innych specyficznych dla sposobu użytkowania obiektu,
- dostawa i montaż windy,
- prace wykończeniowe wraz z dostawą i montażem elementów wyposażenia i sprzętu do mycia i sterylizacji,
- prace w zakresie zagospodarowania terenu,
- prace w zakresie zabezpieczenia obiektu do rozpoczęcia II etapu inwestycji

II etap – kompleksowa organizacja Apteki szpitalnej i pomieszczeń biurowych poprzez wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych – nie objęty zapytaniem ofertowym.

VI. Termin realizacji inwestycji

Szczegółowy termin realizacji I etapu inwestycji zostanie uzgodniony w trakcie II etapu wyboru wykonawcy. Planowanym jest realizacja I etapu w terminie do dnia 31.12.2022 r.

VII. Warunki realizacji inwestycji

1. Prace budowlane będą realizowane na terenie funkcjonującego podmiotu działalności leczniczej, co oznacza, że koniecznym będzie oznaczenie i zabezpieczenie miejsc objętych pracami przed dostępem osób nieuprawnionych (pacjentów, osób odwiedzających, pracowników).
2. Materiały budowlane oraz odpady budowlane będą składowane tylko w wyznaczonym miejscu z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych.
3. Dla potrzeb składowania materiałów budowlanych Wykonawca zapewni kontenery o pojemności zabezpieczającej przed wyrzucaniem odpadów budowlanych do kontenerów szpitalnych oraz przed składowaniem odpadów budowlanych luzem. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie budowy. Koszt wynajmu kontenerów oraz utylizacji odpadów budowlanych stanowi koszt Wykonawcy.
4. Organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy oraz miejsca pracy administracyjnej dla Kierownika budowy stanowi zadanie Wykonawcy. Na terenie Szpitala możliwym będzie zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy poprzez postawienie kontenera sanitarnego (toaleta przenośna) i kontenera socjalnego bez podłączenia do instalacji wod.-kan., w miejscu wyznaczonym przez Kierownika ds. inwestycji i administracji budynkami w Szpitalu w Brzezinach.
5. Wykonawca uzyska możliwość korzystania z zasilania elektrycznego oraz wody na terenie Szpitala w Brzezinach dla potrzeb wykonania robót budowlanych, zgodnie z zapisami projektu umowy § 2 ust.11.
6. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru, a Wykonawca kierownika budowy, dla których zakres obowiązków będzie zgodny z obowiązującymi przepisami i dobrymi praktykami.
7. W trakcie realizacji inwestycji planuje się cykliczne (przynajmniej 1 x w tygodniu) narady koordynacyjne, na których obecność kierownika budowy będzie obowiązkowa.

VIII. Zabezpieczenie realizacji zadania

1. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji tożsamyh inwestycji polegające na wykonaniu w latach 2018 – 2021 co najmniej 3 inwestycji obejmujących wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, których celem była organizacja Centralnej sterylizatorni. Warunek ten stanowi

kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty oferenta spełniającego ten warunek.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia co najmniej 3 osoby o następujących kwalifikacjach:
 - 2.1.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - 2.2.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2.3.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zamawiający wymaga, aby Oferent był ubezpieczony na okres realizacji zadania od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną równą co najmniej 1.500.000,00 zł. Potwierdzenie ubezpieczenia stanowić będzie załącznik do umowy.

IX. Etapy wyboru wykonawcy zadania

I etap – od 28.02.2022 r. do 05.04.2022 r.

Złożenie podpisanej oferty w wersji elektronicznej na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl.

II etap – od 06.04.2022 r. do 11.04.2022 r.

Ocena złożonych ofert w zakresie opisanym kryteriami oceny ofert.

III etap – od 12.04.2022 r. do 25.04.2022 r.

Dialog z wybranym/i Wykonawcą/ami w zakresie parametrów technicznych zaproponowanych urządzeń do mycia i sterylizacji, rozwiązań w zakresie wyposażenia;

IV etap – od 26.04.2022 r. do 06.05.2022 r.

Negocjacja warunków umowy z wybranym/i Wykonawcą/ami. Podpisanie umowy.

X. Kryteria oceny ofert

1. Cena – 85%

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$W_{kc} = (C_{min} / C_{of}) \times 100 \times W_k, \text{ gdzie:}$$

W_{kc} – wartość kryterium „Cena”

C_{min} – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

Cof – cena brutto zaproponowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (75%)

2. Czas realizacji I etapu – 5% (nie dłuższy niż do dnia 31.12.2022 r.)

W kryterium „Czas realizacji I etapu” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$Wkcz=(Czmin/Czof) \times 100 \times Wk, \text{ gdzie:}$$

Wkcz – wartość kryterium „Czas realizacji I etapu”

Czmin – najkrótszy czas zaoferowany w postępowaniu

Czof – czas zaproponowany przez Oferenta

Wk – waga kryterium (10%)

3. Gwarancja na roboty budowlane – 5%

W kryterium „Gwarancja na roboty budowlane” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$Wkgb=(Gbof/Gbmax) \times 100 \times Wk, \text{ gdzie:}$$

Wkgb – wartość kryterium „Gwarancja na roboty budowlane”

Gbmax – najdłuższa gwarancja zaoferowana w postępowaniu

Gbof – gwarancja zaoferowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (5%)

Dopuszcza się udzielenie kilku gwarancji o różnym czasie trwania, np. gwarancja na dach, gwarancja na urządzenia wentylacji i klimatyzacji, gwarancja na roboty konstrukcyjne.

4. Gwarancja na sprzęt do mycia i sterylizacji (nie krótsza niż 24 miesiące) – 5%

W kryterium „Gwarancja na sprzęt do mycia i sterylizacji” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$$Wkgs=(Gsof/Gsmax) \times 100 \times Wk, \text{ gdzie:}$$

Wkgs – wartość kryterium „Gwarancja na sprzęt do mycia i sterylizacji”

Gsmax – najdłuższa gwarancja zaoferowana w postępowaniu

Gsof – gwarancja zaoferowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (5%)

XI. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty. Oferent może załączyć do oferty katalog/i opisujący/e proponowane rozwiązania w zakresie sprzętu do mycia i sterylizacji oraz wyposażenia, ale nie zwalnia to z obowiązku zamieszczenia parametrów charakteryzujących daną pozycje w formularzu oferty.

XII. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do 05.04.2022 r. na adres a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl.
Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz oferty. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do zaproszenia do składania ofert.

XIII. Osoby do kontaktu

Aneta Kurzyńska – Kierownik ds. inwestycji i administracji budynkami, tel. 500 044 688,
e-mail: a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl

Wioleta Starosta – Koordynator Działu technicznego i administracji budynkami,
tel. 507 004 806, e-mail: w.starosta@szpital-brzeziny.pl

XIV. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Dokumentacja techniczna inwestycji